

ROŚ.6840.1.2020

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, położona w obrębie wsi **Faryny**, stanowiąca własność Gminy Rozogi

- *oznaczenie w ewidencji gruntów - działka nr 266;*
- *księga wieczysta - OL1S/00036774/3,*
- *powierzchnia nieruchomości - 0,8725 ha;*
- *opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miejscowości zabudowana budynkiem użytkowym (byłej szkoły) z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, budynek użytkowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego), posiada centralne ogrzewanie (olejowe), teren nieruchomości częściowo zagospodarowany (utwardzenia z Polbruku, ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach żelbetonowych);*
- *budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków;*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania - dla miejscowości Faryny Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny (uchwała Nr XXX/239/18 z dnia 23 marca 2018 r.;*
- *działka położona jest w obszarze NATURA 2000;*
- *oszacowana wartość rynkowa nieruchomości - 286.000,00 zł;*
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży - cała wylicytowana kwota pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;*
- *sprzedaż na własność – w trybie przetargu nieograniczonego;*
- *pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:*
 - *przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,*
 - *jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.*

Osoby w/w obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 4 maja 2020 r.**

WÓJT GMINY
Z. Kudrzych
Zbigniew Kudrzych