

ROŚ.6840.2.2019

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rozogi ogłasza dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości **Rozogi przy ulicy Jana Matejki**, zgodnie z zarządzeniem Nr 60/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.

Dziewiąty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **28 października 2019 r. /poniedziałek/ o godz. 12.00** w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach, na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 czerwca 2008 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przetargi na n/w nieruchomości odbyły się w dniach: 1 lutego 2013 r., 26 lipca 2013 r., 24 stycznia 2014 r., 23 kwietnia 2014 r., 16 czerwca 2016 r., 8 maja 2017 r., 9 marca 2018 r., 31 sierpnia 2018 r.

Do przetargu wystawia się niezabudowane nieruchomości gruntowe /działki budowlane/ **położone w miejscowości Rozogi przy ul. Jana Matejki**, niżej wymienione:

Lp.	Księga wieczysta	Oznaczone w ewidencji gruntów nr n/w	Pow. w ha	Cena wywoławcza zł (netto)	Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w zł
1.	OL1S/00036315/8, w której jest zapisana m.in. dz. nr 358/9, w miejsce której należy wpisać powstałe z podziału dz. nr 358/19 i 358/20, następnie wyłączyć działkę nr 358/20 i urządzić dla niej nową księgę wieczystą	358/20	0,1479	29 860,00	2 986,00
2.	OL1S/00036315/8	358/21	0,1476	29 800,00	2 980,00

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od wszelkich praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, jak również nie występuje w stosunku do nich jakiekolwiek ograniczenie w rozporządzaniu, nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyliczonej wyżej lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rozogach prowadzony przez Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 w terminie do dnia **22 października 2019 r.** Jako datę wpłaty liczy się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie **doliczona do ceny** nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu **podlega zapłacie nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/193/17 Rady Gminy Rozogi z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rozogi (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2017 r., poz. 4539) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży przeznaczone są na cele zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej /symbol planu – MN/.

Wójt Gminy Rozogi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozogi, pokój nr 2 lub 4, tel. (89) 7226 002 wew. 46 lub 38 każdego dnia roboczego w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Kudrzycki