

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rozogi** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Radostowo, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozogi Nr 47/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w dniu **30 września 2019 r.** o godz. 12.00 w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach (pok. nr 6) na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 czerwca 2008 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do przetargu wystawia się nieruchomość gruntową o powierzchni **0,5800 ha** składającą się z działek nr **58/5 i 58/6** położonych w obrębie **Radostowo**, gmina Rozogi, pow. szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie. Działka nr 58/5 to niezabudowany grunt rolny, natomiast działka nr 58/6 stanowi grunt rolny zabudowany budynkami gospodarczymi, które stanowią własność osoby fizycznej. Działka nr 58/6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 1512N Wielbark – Zieleniec Duży - Rozogi poprzez drogę gminną (działka nr 63), zaś działka nr 58/5 poprzez działkę 58/6.

Działki będące przedmiotem przetargu opisane są w księgach wieczystych Nr OLIS/00037180/9 i OLIS/00037181/6.

Poza roszczeniami do w/w budynków, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, nie toczy się też żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

**Cena wywoławcza** w/w nieruchomości wynosi **33 500,00 zł** - nieruchomość będzie sprzedana na własność.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie **3 350,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rozogach prowadzony przez Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 – w terminie do dnia **24 września 2019 r.** Jako datę wpłaty liczy się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena** sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu **podlega zapłacie nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Dla miejscowości **Radostowo** Gmina Rozogi nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozogach w pokoju nr 2 lub tel. (89) 7226002 wew. 46 każdego dnia roboczego.

WÓJT GMINY  
*U. Kudrzycki*  
Zbigniew Kudrzycki