

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rozogi położona w obrębie wsi **Rozogi** na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie **Dąbrowy**

Informacja dotycząca nieruchomości	
<i>oznaczona w ewidencji gruntów</i>	358/1
<i>księga wieczysta</i>	OL1S/00036315/8
<i>powierzchnia nieruchomości</i>	0,0948 ha
<i>opis nieruchomości</i>	niezabudowana nieruchomość gruntowa z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadająca dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną – ul. Jana Matejki
<i>przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
<i>oszacowana wartość rynkowa nieruchomości</i>	20 920,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%
<i>przeznaczenie do zbycia</i>	zamiana na nieruchomość oznaczoną nr 922/1 położoną w obrębie Dąbrowy o pow. 0,2391 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej
<i>cena nieruchomości</i>	wartość działki gminnej wynosi 25 731,60 zł brutto, wartość działki osoby fizycznej wynosi 12 340,00 zł brutto. W związku z wyższą wartością nieruchomości gminnej konieczne jest dokonanie dopłaty na rzecz Gminy Rozogi różnicy wartości zamienianych działek w kwocie 13 391,60 zł
<i>termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami</i>	do dnia 10 września 2019 r.