

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi **Rozogi, przy ul. Jana Matejki** stanowiące własność Gminy Rozogi

Lp	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oszacowana wartość prawa własności netto
1	OL1S/00036315/8, w której jest zapisana m.in. dz. nr 358/9, w miejsce której należy wpisać powstałe z podziału dz. nr 358/19 i 358/20, następnie wyłączyć działkę nr 358/20 i urządzić dla niej nową księgę wieczystą	358/20	0,1479	29.860,00 zł
2	OL1S/00036315/8, z której należy wyłączyć nabytą działkę i urządzić dla niej nową księgę wieczystą	358/21	0,1476	29.800,00 zł

- **opis nieruchomości** - niezabudowane nieruchomości gruntowe;
- **przeznaczenie i sposób zagospodarowania** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla miejscowości Rozogi w/w nieruchomości położone są na terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - oznaczonych symbolem MN;
- **termin uiszczenia ceny sprzedaży** - do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie 23% podatek VAT, która pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- **sprzedaż na własność** - w drodze przetargu nieograniczonego;
- **pierwszeństwo w nabyciu** w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - * przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - * jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby w/w obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 10 września 2019 r.**