

## SPIS ZAWARTOŚCI – BRANŻA -KONSTRUKCYJNA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	2
3.1.	<i>Opis głównych elementów konstrukcji budynku .....</i>	<i>2</i>
3.1.1.	Wieżba dachowa .....	2
3.1.2.	Stropy .....	4
3.1.3.	Stropy niższych kondygnacji.....	4
3.1.4.	Ściany.....	4
3.1.5.	Fundamenty - nie inwentaryzowano .....	6
4.	Stan projektowany.....	6
4.1.	<i>Wieżba dachowa.....</i>	<i>6</i>
5.	Uwagi wykonawcze: .....	7

# OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

*do projektu wymiany więźby dachowej w ramach termomodernizacji budynku*

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej - wymiany więźby dachowej w ramach termomodernizacji budynku przedszkola

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wypis z miejscowego planu przestrzennego
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja budowlana wykonana we własnym zakresie, dokumentacja fotograficzna

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym strychem, częściowo podpiwniczonym, jednobryłowym o konstrukcji tradycyjnej, z dachem stromym z lukarną od strony ul. Wielbarskiej

### 3.1. Opis głównych elementów konstrukcji budynku

- fundamenty – betonowe, oraz kamienne
- ściany zewnętrzne ceglane i, tynkowane
- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej
- Stropy drewniane oraz betonowe
- Dach płatwiowo-krokwiowy z płatwią kalenicową,

#### 3.1.1. Więźba dachowa

Stan techniczny więźby dachowej niedostateczny, widoczne nadpalenia konstrukcji nośnej dachu w sąsiedztwie przewodu kominowego. Przekroje elementów nośnych w

krokwi 14cm , nie mają możliwości pomieszczenia wymaganej audytem energetycznym grubości wełny w wielkości 23cm, oraz dodatkowego obciążenia w postaci paneli fotowoltanicznych.



FOT. 1 widoczne nadpalenie elementów więźby



FOT. 2 widoczne nadpalenie elementów więźby w sąsiedztwie przewodu kominowego

### **3.1.2. Stropy**

Strop nad pomieszczeniem poddasza - drewniany , stan techniczny dostateczny widoczne nadmierne ugięcia oraz częściowe ubytki elementów nośnych i zastąpione pionowymi deskami podwieszonymi do konstrukcji dachu.



FOT. 3 widoczne podwieszenie elementów stropu drewnianego do krokwi.

### **3.1.3. Stropy niższych kondygnacji**

Stan techniczny dobry , brak widocznych ugięć i odkształceń, które mogłyby świadczyć o złym stanie technicznym.

### **3.1.4. Ściany**

Stan techniczny dobry, brak widocznych spękań i odkształceń. Widoczne zawilgocenia ścian piwnic , spowodowane wysokim poziomem wód gruntowych.



Fot. 4 Widoczny poziom wód gruntowych w studziencie rewizyjnej.



Fot. 5 Widoczne zawilgocenia tynków w piwnicy

### **3.1.5. Fundamenty - nie inwentaryzowano**

## **4. STAN PROJEKTOWANY**

Z uwagi na przewidziane prace termomodernizacyjne w budynku oraz stan techniczny więźby dachowej i stropu nad poddaszem przewiduje się całkowitą ich wymianę.

### **4.1. Więźba dachowa**

Zaprojektowano więźbę dachową w układzie płatwiowo-krokwiowym, z drewna klasy C27.

Elementy więźby dachowej :

KROKWIE 7.5x22cm

PŁATEW KALENICOWA 16x22cm.

PŁATEW POŚREDNIA 16x18cm.

J -JĘTKI 2x7.5x20cm

W - WYMIANY 7.5x22cm

SŁUPY 15x15cm, 16x16cm

Długość elementów podane w zestawieniu zweryfikować na budowie po całkowitym odkryciu, konstrukcji.

Elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi preparatami posiadającymi atest ITB. W pierwszej kolejności należy drewno zabezpieczyć przed grzybami i owadami, a następnie po dostatecznym przesuszeniu zabezpieczyć przed działaniem ognia.

**UWAGA: W przypadku stwierdzenia uszkodzonych lub zagrzybiałych elementów drewnianych konstrukcji dach ( dotyczy murłat oraz elementów słupów w części poddasza) oraz stropów należy wymienić z na nowe o takich samych przekrojach. Z drewna klasy C27**



**5. UWAGI WYKONAWCZE:**

- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy odciążonych stropach przez podstemplowanie.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych w istniejących obiektach obowiązuje sprawdzenie wymiarów wszystkich elementów konstrukcyjnych z natury a zaistniałe wątpliwości powinny być wyjaśniane z projektantami.
- Zabrania się bezpośredniego obciążania stropów materiałami budowlanymi oraz ich magazynowania.
- Wszelkie zmiany w konstrukcji na etapie wykonawstwa powinny być skonsultowane z projektantem konstrukcji.
- Elementy konstrukcyjne należy wykonać z materiałów budowlanych posiadających certyfikaty. - Izolacje wszystkich elementów konstrukcyjnych należy wykonać wg projektu architektonicznego.
- Nie dopuszcza się obciążania wbudowanych konstrukcji ponad wartości podane w zestawieniu obciążeń.

mgr inż. Mariusz Tomczuk

Upr. bud. 43/02/OL