

SPIS ZAWARTOŚCI – BRANŻA -KONSTRUKCYJNA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	2
3.1.	<i>Opis głównych elementów konstrukcji budynku</i>	<i>2</i>
3.2.	<i>Ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku:.....</i>	<i>2</i>
3.2.1.	Fundamenty.....	2
3.2.2.	Ściany zewnętrzne	2
3.2.3.	Strop	2
3.2.4.	Dach.....	3
3.2.5.	Nadproża.....	3
3.2.6.	Izolacje	3
4.	STAN PROJEKTOWANY.....	3
4.1.	<i>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....</i>	<i>3</i>
4.1.1.	Dach.....	3
4.1.2.	Ściany	3
4.1.3.	Fundamenty i ściana fundamentowa.....	3
4.1.4.	Wieńce.....	4
4.1.5.	Naroża	4
4.1.6.	Rdzenie	4
5.	INFORMACJE DODATKOWE.....	4

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

do projektu zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na potrzeby kotłowni.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży konstrukcyjnej - zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na potrzeby kotłowni

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wypis z miejscowego planu przestrzennego
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja budowlana wykonana we własnym zakresie, dokumentacja fotograficzna
- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji obiektu istniejącego na potrzeby zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na potrzeby kotłowni - Polskie normy i przepisy prawa budowlanego

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, jednobryłowym o konstrukcji tradycyjnej, z dachem stromym

3.1. Opis głównych elementów konstrukcji budynku

- fundamenty – betonowe, ora kamienne
- ściany zewnętrzne ceglane i, tynkowane gr.38 cm
- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej
- Strop drewniany goły z widocznymi belkami od spodu
- Dach krokwiowy z płatwią kalenicową,
- Ścianka kolankowa drewniana

3.2. Ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku:

3.2.1. Fundamenty

Stan dobry, brak widocznych spękań narożników świadczących o nadmiernym osiadaniu

3.2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z z cegły ceramicznej pełniej otynkowane od wewnątrz i z zewnątrz Brak widocznych pęknięć i nadmiernych odkształceń. :

3.2.3. Strop

Stan techniczny dostateczny widoczne widoczna korozja biologiczna niektórych belek. Z uwagi na zły stan belek wymaga wymiany przegniłych belek oraz dołożenia nowych pośrednich z uwagi na nadmierne ugięcia belek przy pierwotnym ich rozstawie,

3.2.4. Dach

Stan techniczny dobry, jedynie przy elementy podporowe w postaci płatwi ścianki kolankowej wymagają dodatkowego podparcia z uwagi na zbyt duże ugięcie.

3.2.5. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe Stan techniczny dobry.

3.2.6. Izolacje

Brak izolacji pionowej oraz poziomej ścian,

4. STAN PROJEKTOWANY

W ramach zmiany sposobu użytkowania przewiduje się następujące roboty budowlane :

- wydzielenie części powierzchni na pomieszczenie kotłowni, poprzez wymurowanie ściany gr. 18cm
- rozbiórkę stropu w części nowej kotłowni
- wymianę elementów stropowych oraz dostawienie słupków podporowych w ścianie kolankowej
- Demontaż krokwi kolidującej z nowym kominem oraz krokwi przy ścianie szczytowej
- wykonanie nowego otworu drzwiowego
- wykonanie nowej posadzki w części kotłowni.
- Wykonanie nowego stopu żelbetowego nad pomieszczeniem kotłowni i składu opału
- Domurowanie ściany szczytowej od środka budynku.

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

W ramach przebudowy przewiduje się następujące prace budowlane

4.1.1. Dach

Z uwagi na kolizję z nowymi elementami przewiduje się usunięcie kolidujących krokwi i wstawienie nowych elementów o przekroju 10x14cm

Z uwagi na duże odkształcenie płatwi ściany kolankowej przewiduje się dostawienie słupów drewnianych o przekroju 14x14cm w celu zmniejszenia długości wyboczeniowej płatwi. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć kompleksowym trójfunkcyjnym środkiem służącym do ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów i owadów technicznych szkodników drewna. **Klasa drewna C24.**

4.1.2. Ściany

Projektuje się ścianę oddzielającą pom. kotłowni od pom. magazynu opału oraz od pozostałej części z bloczków silikatowych gr. 18cm klasy K15 na zaprawie systemowej. Z uwagi na kolizję stropu żelbetowego z wieszakiem dachowym oraz krokwią, należy powyższe elementy usunąć i domurować ścianę szczytową gr. 18cm w celu oparcia płatwi kalenicowej

4.1.3. Fundamenty i ściana fundamentowa

Zaprojektowano pod ścianą ławę fundamentową o wymiarach 40x30cm zbrojną podłużnie prętami #12 oraz strzemionami #6.

Ścianę fundamentową wykonać jako betonową. Zbrojenie #10cm wg rys, szczegółowego . Beton C16/20. Stal AIIIIN.

4.1.4. Wieńce

Zaprojektowano wieńce o wymiarach 18x20cm, 15x20cm, 18x24cm zbrojne podłużnie 4#12 , oraz #6 co 20cm. Beton C16/20. Stal AIIIIN.

4.1.5. Naroża

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane z L19 oraz nadproże wieniec o wymiarach 40x20cm, zbrojone 8#12 , oraz #6 co 12cm. Beton C16/20. Stal AIIIIN.

4.1.6. Rdzenie

Zaprojektowano rdzeń o wymiarach 18x24cm, zbrojny podłużnie 8#12 , oraz #6 co 9/17cm. Beton C16/20. Stal AIIIIN.

5. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie. Należy stosować się do wytycznych producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Kierowanie pracami:

- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych,
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

mgr inż. Mariusz Tomczuk

Upr. bud. 43/02/OL