

SPIS ZAWARTOŚCI – BRANŻA -KONSTRUKCYJNA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	2
4.	Zakres robót konstrukcyjnych.....	2
4.1.	<i>Dach</i>	2
4.2.	<i>Nadproża drzwiowe</i>	3
5.	Uwagi wykonawcze:	4

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

do projektu konstrukcji w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Gminy

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej - w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Gminy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wypis z miejscowego planu przestrzennego
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja budowlana wykonana we własnym zakresie, dokumentacja fotograficzna

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Zespół budynków składających się z dwóch brył :

- a) Bryła niższa – jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym, wykonana w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropu drewniane, dach, o konstrukcji płatwiowej.
- b) Bryła wyższa – trzykondygnacyjna , częściowo podpiwniczona , w technologii tradycyjnej, dach drewniany o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach kolankowych.

4. ZAKRES ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH.

4.1. Dach

Z uwagi na prace termomodernizacyjne, sprawdzono konstrukcję więźby dachowej z uwagi na dodatkowe obciążenie panelami fotowoltanicznymi.

Po przeprowadzonych obliczeniach stwierdza się że nie ma konieczności wzmocnienia konstrukcji. Należy natomiast wymienić jedną krokiw w bryle niższej , uszkodzoną w wyniku wichury, która nastąpiła w lipcu 2011r.

4.2. Nadproża drzwiowe

- Wszystkie prace przy wykonywaniu otworów w istniejących ścianach należy prowadzić przy częściowo odciążonych stropach przez stemplowanie.
- Szczególnie ważne jest stemplowanie przy powiększaniu lub przesuwaniu istniejących otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Nadproża nad powiększaniem otworami w istniejących ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano z profili stalowych typu ceownik i dwuteownik .

Projektowane nadproża stalowe należy owinąć siatką stalową Rabitza, osadzić na zaprawie bezskurczowej, powstałe wnęki uzupełnić kawałkami gazobetonu, następnie otynkować. Obie belki stalowe należy połączyć ze sobą za pomocą śrub M16 w rozstawie co 30cm. Poziom osadzanych nadproży odczytać z projektu architektury- 3 cm powyżej ościeżnicy.

Sposób wykonania nadproży stalowych.

- Wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową. UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.
- Osadzić belkę stalową.
- Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3
- Po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki.
- Przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub .
- Przełożyć śruby i skrócić.
- Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
- Wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.

5. UWAGI WYKONAWCZE:

- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy odciążonych stropach przez podstemplowanie.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych w istniejących obiektach obowiązuje sprawdzenie wymiarów wszystkich elementów konstrukcyjnych z natury a zaistniałe wątpliwości powinny być wyjaśniane z projektantami.
- Zabrania się bezpośredniego obciążania stropów materiałami budowlanymi oraz ich magazynowania.
- Wszelkie zmiany w konstrukcji na etapie wykonawstwa powinny być skonsultowane z projektantem konstrukcji.
- Elementy konstrukcyjne należy wykonać z materiałów budowlanych posiadających certyfikaty.
- Izolacje wszystkich elementów konstrukcyjnych należy wykonać wg projektu architektonicznego.
- Nie dopuszcza się obciążania wbudowanych konstrukcji ponad wartości podane w zestawieniu obciążeń.

mgr inż. Mariusz Tomczuk

Upr. bud. 43/02/OL
