

ROŚ.7151.1.2019

**Wykaz o przeznaczeniu do wynajmu lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na gabinet ginekologii i położnictwa**

nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się 4 lokale użytkowe przeznaczone na Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, położona w miejscowości Rozogi przy ulicy **Rynek 11**

- **opis nieruchomości** - nieruchomość zabudowana obiektem adaptowanym na Zakład Opieki Zdrowotnej;
- **oznaczenie według księgi wieczystej** - KW Nr OL1S/00037059/2;
- **oznaczenie według katastru nieruchomości** - 212/2;
- **powierzchnia nieruchomości** - 0,2776 ha;
- **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla miejscowości Rozogi w/w nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej /symbol planu – MU1/, w chwili obecnej jest użytkowana na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się cztery lokale użytkowe:
 - 2 gabinety lekarskie;
 - gabinet stomatologiczny;
 - gabinet położnictwa i ginekologii;
- **wysokość opłat z tytułu najmu** - **2,50 zł** netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej + 23% podatek VAT oraz podatek od nieruchomości wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu;
- **termin wnoszenia opłat** - czynsz najmu płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca;
- **zasady aktualizacji opłat** - w przypadku zmiany miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej oraz stawki podatku od nieruchomości;
- lokal użytkowy /gabinet położnictwa i ginekologii/ zostanie oddany w najem na okres oznaczony do 3 lat, forma bezprzetargowa.

WÓJT GMINY
/-/ Zbigniew Kudrzycki