

Załącznik nr 8 do SIWZ**Zamawiający:**

Gmina Rozogi

ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22

12-114 Rozogi

Umowa nr.....

zawarta w dniu.....2018 r. w.....pomędzy:
.....z siedzibą przy ul.w.....,
NIP....., REGON
reprezentowanym przez.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą przy ul.w.....,
NIP....., REGON
reprezentowanym przez.....
zwaną/nym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej wspólnie ”Stronami”.

§ 1**PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY**

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja okablowania strukturalnego w Urzędzie Gminy Rozogi” w ramach projektu pn. Wdrożenie e-usług publicznych w gminie Rozogi realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, III Osi Priorytetowej Cyfrowy Region, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, nr postępowania

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja okablowania strukturalnego w budynku Urzędu Gminy w Rozogach obejmująca:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, w szczególności wykonanie:
 1. Demontażu istniejącej instalacji;
 2. Położenie listew instalacyjnych;
 3. Wykonanie instalacji strukturalnej.
 - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Realizacja przedmiotu Umowy musi być zgodna co do zakresu i sposobu wykonania z Projektem wykonawczym/technicznym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i Ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i Umowę – przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy na 60 dni od dnia podpisania Umowy. Za datę zawarcia Umowy Zamawiający przyjmuje dzień, w którym zostanie ona podpisana przez obie Strony Umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach termin określony w ust. 1 może ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego. Zmiana terminu wymaga aneksu do Umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji Umowy, mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi przewidywany termin wykonania przedmiotu Umowy.
4. Potwierdzeniem realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1 jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jeśli jest to wymagane;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;
 - 4) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i sposobu korzystania z niej;

- 5) przystępowanie w terminach wskazanych Umową do odbioru częściowego i końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
 - 6) udostępnianie pomieszczeń w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, należy w szczególności:
- 1) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z:
 - a. postanowieniami Umowy;
 - b. dokumentacją projektową;
 - c. uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
 - d. obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami, do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń;
 - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ujawnienia się wad, bez względu na skutek z nią związany;
 - 4) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i wymogami instrukcji przeciwpożarowej dla budynku w którym będą prowadzone roboty oraz pozostałymi obowiązującymi w tym względzie przepisami;
 - 5) utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, śmieci oraz urządzeń pomocniczych i prowizorycznych;
 - 6) stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót;
 - 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, gwarancji producentów (jeśli dotyczy) oraz atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z normami wymaganymi w dokumentacji lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji (w odpowiednim zakresie);
 - 8) przekazania w terminie 2 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego certyfikatu wystawionego przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzającego udzielenie-letniej [uzupełnić zgodnie z Ofertą Wykonawcy] gwarancji producenta na materiały będące przedmiotem Umowy i podlegające certyfikacji,
 - 9) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego,
 - 10) wykonywania wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 11) sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
 - 12) zgłaszania w sposób zgodny z Umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu;
 - 13) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane odbywać się będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony.
5. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy po zakończeniu prac w każdym dniu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] - w zakresie;
 - 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] - w zakresie;
 - 3) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] - w zakresie
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków lub kryteriów, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

7. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu zgodnie z postanowieniami powyższymi, jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dotyczących tego Podwykonawcy oświadczeń, w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego. Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później, niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.
9. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 6

NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy: posiadający uprawnienia w zakresie
2. Osobą sprawującą nadzór autorski ze strony Wykonawcy jest: posiadający uprawnienia w zakresie
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osoby(-ób), o której(-ych) mowa w ust. 1 lit. b)), będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba(-y) ta(-e) posiada(-ją) kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z minimalną sumą

ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy.

§ 8 ODBIORY

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 2) w przypadku ujawnienia wad, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole.
4. W przypadku ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
5. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiór częściowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.
8. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest dostarczenie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej;
 - 2) protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) protokołów odbiorów częściowych;
 - 4) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań, prób, oznaczeń;
 - 5) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów lub atesty;
 - 6) wyników badań i pomiarów.
9. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8.
10. Komisja, o której mowa w ust. 9 powoływana jest przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
13. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.

14. W przypadku ujawnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający wzywa do wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. 3.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe Wynoszące brutto (słownie) w tym podatek VAT ... %, tj. złotych.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy w kwocie zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 11 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty objęte przedmiotem Umowy:
 - 1) ... - miesięcznej [*do wypełnienia zgodnie z Ofertą Wykonawcy*] gwarancji jakości na roboty budowlane;
 - 2) ...-letniej [*do wypełnienia zgodnie z Ofertą Wykonawcy*] gwarancji jakości na okablowanie strukturalne.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.

5. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą e-mail na adres, przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. Ustęp 3 i 4 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat wystawiony przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego potwierdzający udzielenie ...-letniej [do wypełnienia zgodnie z Ofertą Wykonawcy] gwarancji na poprawne funkcjonowanie komponentów sieci logicznej dostarczonych przez producenta oraz zbudowanych z nich systemów okablowania. Certyfikat musi zawierać zobowiązanie producenta, że w przypadku uzasadnionego roszczenia gwarancyjnego koszt naprawy lub wymiany elementów systemu okablowania nie będzie obciążał użytkownika systemu.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
9. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują rękojmi na cały wykonany Przedmiot Umowy w okresie równym wskazanemu w ust. 1 pkt 1.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki .
3. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem wpłaty należnych składek, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dowodu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.

9. Za zwłokę w przedłożeniu certyfikatu wystawionego przez producenta okablowania strukturalnego w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
10. W przypadku niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 15 ust. 5 –w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu).
11. W przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności wskazanych w § 15 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 300,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
12. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 15 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 15 w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
13. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto Zamawiającego. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
15. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia.
16. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie możliwe wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od pisemnego stwierdzenia wady.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 14 ust. 1, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;

- 3) nie usunął wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 13;
 - 4) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wstrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego, w trybie art. 22 ustawy Prawo budowlane, wykonania robót budowlanych.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
 6. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
 7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był o przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-5 i 7, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
 10. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy.
 13. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

14. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian w przypadku:
 - a. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów, urządzeń lub podzespołów); zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych i jakościowych zaoferowanego Przedmiotu zamówienia,
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w dokumentacji projektowej;
 - c. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy. Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części Wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług,
 - d. przerwania prac przez właściwe organy administracji albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas tej przerwy;
 - e. wystąpienia działania siły wyższej. W takim przypadku, Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas działania siły wyższej;
 - f. gdy konieczne okaże się wykonanie robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie prac będących przedmiotem zamówienia, czego nie można było stwierdzić w dniu zawarcia Umowy. W takim przypadku, Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas wykonania takich robót;
 - g. wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację Umowy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas usunięcia tych przyczyn.
2. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron. Zmiany Umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie demontażu istniejącej instalacji (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został określony przez Zamawiającego w SIWZ i którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018 poz. 917), będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku konieczności zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób, jednak nie najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy

- lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, stawki wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Z uprawnienia do odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia skierowania przez Wykonawcę od wykonania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).

3. Zmiany, wypowiedzenie, odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
4. Protokoły przewidziane Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja praw wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz Załącznikami do SIWZ.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca