

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO**  
**PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**  
**PRZEBUDOWY AMFITEATRU W ROZOGACH**

---

---

Inwestor: **Gmina Rozogi, ul. 22 Lipca 22, 12-114 Rozogi**

Adres inwestycji: **Rozogi, gm. Rozogi, dz. nr ewid. 219,  
jednostka ewidencyjna 281705\_2/Rozogi,  
obręb ewidencyjny 0016/Rozogi**

---

## **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego .
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Przepisy prawa budowlanego ,normy budowlane i rozporządzenia.
- 1.5. Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.
- 1.6. Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

## **2. Dane ogólne.**

- 2.1. Powierzchnia zabudowy – istniejąca powierzchnia zabudowy sceny amfiteatru 347,31 m<sup>2</sup>- bez zmian.
- 2.2. Powierzchnia użytkowa sceny amfiteatru – projektowana 346,31 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Powierzchnia użytkowa sceny amfiteatru – istniejąca 347,31 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Długość sceny – 24,19 m – ist. bez zmian.
- 2.5. Szerokość – 16,97 m – ist bez zmian.
- 2.6. Wysokość projektowana zadaszenia – 9,175 m.
- 2.7. Wysokość ist. Sceny – 0,70 m.
- 2.8. Liczba lokali – nie dotyczy
- 2.9. Powierzchnia sprzedaży – nie dotyczy.

### **3. Charakterystyka obiektu – przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego amfiteatru. Projektowana przebudowa swoim zakresem obejmuje wykonanie zadaszenia nad istniejącą sceną amfiteatru.

Inwestycję zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty – studnie fundamentowe betonowe wypełnione betonem. Słupy – żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – dźwigary z drewna klejonego wsparte na kratownicach stalowych, podkonstrukcja połąci z belek drewnianych, z poszyciem z płyt OSB, wsparta na dźwigarach. Pokrycie dachu – papa bitumiczna.

### **4. Program użytkowy.**

Przeznaczenie istniejącego budynku – obiekt użyteczności publicznej – amfiteatr.

Istniejący amfiteatr składa się z widowni oraz sceny poziomej wykonanej w technologii nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm i obrzeży betonowych 8/30cm.

Powierzchnia przed sceną jak i widownia posiadają nawierzchnie jw. Widownia wyposażona jest w ławki stałe o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym, zatwierdzone na stałe do powierzchni. W obrębie amfiteatru brak jest obiektów kubaturowych.

### **5. Geotechniczne warunki posadowienia (wg opinii geotechnicznej).**

5.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – druga,

5.2. Warunki gruntowe – W istniejących warunkach gruntowo-wodnych, na podstawie opinii geotechnicznej, konieczne jest wykonanie posadowienia pośredniego. .

5.3. Wnioski i uwagi.

5.3.1. Grunt w poziomie projektowanych fundamentów spełnia warunki dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.

5.3.2. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy usunąć warstwę humusu.

5.3.3. W przypadku wystąpienia wody w wykopach fundamentowych, należy zastosować odwodnienie w postaci igłofiltrów.

5.3.4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych prac ziemnych, wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od opisanych należy wstrzymać prace, a o zaistniałej sytuacji niezwłocznie powiadomić kierownika budowy i projektanta

## **6. Konstrukcja.**

### **6.1. Ławy fundamentowe.**

Zaprojektowano studnie betonowe wypełnione betonem ze zbrojeniem wystawionym do utwierdzenia słupów żelbetowych, studnie należy wykonać o promieniu zewnętrznym minimum 2,0m, zbrojone ze stali okrągłej żebrowanej klasy A-IIIIN znaku B500SP. Strzemiona ze stali gładkiej A0 znaku St0S. Przyjęto wysokość studni na 3m, lecz wykopy pod studnie należy prowadzić do głębokości posadowienia glin piaszczystych, lub piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym o ogólnym stopniu plastyczności  $IL = 0,20$ . Słupy posadowiono na studniach wylewanych z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojonych stalą okrągłą żebrowaną klasy A-IIIIN znaku B500SP. Zbrojenie (startery słupów) pionowe o ilości odpowiadającej rysunkom szczegółowym wykonano ze stali żebrowanej klasy A-IIIIN znaku B500SP.

Szczegóły zbrojenia elementów wg obliczeń.

Sposób wykonania i zabezpieczeń wykopów zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami BHP.

Podczas wykonywania konstrukcji żelbetowych należy wykonać elementy uziemienia oraz elementy przepustów instalacyjnych z rur osłonowych w elementach żelbetowych wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

### **6.2. Słupy.**

Zaprojektowano słupy żelbetowe, monolityczne z betonu C20/25 (B25) zbrojone prętami #12 stal A-IIIIN B500SP, strzemiona  $\varnothing 6$  w rozstawie według rysunków szczegółowych, stal A0 St0S.

Podczas wykonywania konstrukcji żelbetowych należy wykonać elementy uziemienia oraz elementy przepustów instalacyjnych z rur osłonowych w elementach żelbetowych wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

### **6.3. Konstrukcja dachu.**

Konstrukcja dachu – dźwigary z drewna klejonego wsparte na kratownicach stalowych, podkonstrukcja połaci z belek drewnianych, z poszyciem z płyt OSB, wsparta na dźwigarach. Pokrycie dachu – papa bitumiczna.

Zaprojektowane elementy drewniane dachu z drewna sosnowego klasy min C24 o wilgotności max 18%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i p.poż.

Dźwigary z drewna klejonego – zaprojektowano jako prefabrykowane, podane parametry dźwigarów oraz sposób ich montażu należy zkoordinować i uzgodnić z dostawcą i producentem elementów drewnianych konstrukcji dachu.

Belki drewniane – zaprojektowano z drewna litego, podane parametry belek oraz sposób ich montażu należy zkoordinować i uzgodnić z dostawcą i producentem elementów drewnianych konstrukcji dachu.

#### Elementy konstrukcji dachu:

1. Główna konstrukcja dachu - kratownica stalowa 2szt.

2. Podkonstrukcja połaci dachu:

2.1.Dźwigary z drewna klejonego (podkonstrukcja połaci)

D1 - 2szt.

D2 - 2szt.

D3 - 2szt.

D4 - 2szt.

D5 - 3szt.

2.2. Belki drewniane (podkonstrukcja połaci)

Belki połaciowe - 5/14 cm

Belki krawędziowe / 5/14 cm

## **7. Wykończenie.**

7.1.Tynki słupów – tynk zwykły kat. II, malowany farbą krzemianową, kolor szary RAL 7036.

7.2.Obróbki blacharski - blacha powlekana, kolor szary RAL 7036.

7.3.Posadzki – gres , panele.

7.4.Elementy konstrukcji stalowej – malowane, kolor jasnoszary RAL 7035.

7.5.Elementy drewniane – impregnowane i lakierowane, kolor naturalny drewno sosnowe impregnowane i lakierowane.

7.6.Pokrycie dachu – papa bitumiczna termozgrzewalna w dwóch warstwach.

7.7.Rynny i rury spustowe – PCV; rynny R 15,0cm, Rury spustowe RS 10,0cm, kolor szary RAL 7036

7.8.Siatki estradowe poliestrowe, kolor szary. Montaż siatek rozwiązanie systemowe wg wytycznych dostawcy i producenta siatek.

7.9. Balustrady istniejące – bez zmian

7.10. Scena amfiteatru – kostka betonowa brukowa gr. 6 cm na podsypce piaskowo cementowej gr. do 5 cm oraz podbudowie ze żwiru gr. wg rys.

Opór stopni – obrzeże chodnikowe betonowe 8/30 na podsypce piaskowo-cementowej.

## **8. Instalacje.**

8.1. Wodociągowa – nie dotyczy.

8.2. Kanalizacja – nie dotyczy

8.3. Elektryczna – zasilanie z sieci, istniejące przyłącze – bez zmian.

8.4. c.o. – nie dotyczy

8.5. c.w.u. – nie dotyczy.

8.6. Wentylacja – nie dotyczy.

8.7. Odgromowa – ochrona podstawowa.

8.8. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie inwestora.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **9.1. Ogólna charakterystyka obiektu:**

Projektowany obiekt nie jest obiektem kubaturowym i nie posiada wydzielonych pomieszczeń. Projektowana inwestycja polega na wykonaniu zadaszenia sceny istniejącego amfiteatru.

### **9.2. Charakterystyka pożarowa występujących materiałów palnych oraz prognozowana gęstość obciążenia ogniowego.**

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

Obiekt nie posiada pomieszczeń zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

Nie występują pomieszczenia kwalifikowane odrębnie jako strefy PM, dla których wylicza się gęstość obciążenia ogniowego.

### **9.3. Kategoria zagrożenia ludzi, prognozowana ilość osób w budynku.**

Nie określa się.

### **9.4. Podział na strefy pożarowe:**

Nie określa się.

#### **9.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej - Nie określa się..

Klasa odporności ogniowej elementów budynku - Nie określa się.

#### **9.6. Warunki ewakuacyjne.**

Nie określa się.

#### **9.7. Urządzenia przeciwpożarowe**

Urządzenia ppoż. nie są wymagane.

#### **9.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie określa się..

#### **9.9. Drogi pożarowe**

Nie określa się.

#### **9.10. Usytuowanie budynku ze względu na wymagania p.poż.**

Nie określa się.

#### **9.11. Wyposażenie w gaśnice.**

Nie określa się.

#### **9.12. Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:**

Nie określa się.

### **10. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Nieczystości stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywozone wg zasad ogólnych przez firmę specjalistyczną – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach działki Inwestora.

## **11. Gospodarka odpadami.**

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną – warunki bez zmian.

## **12. Obsługa osób niepełnosprawnych**

12.1. Widownia amfiteatru dostępna z poziomu chodnika – warunki istniejące bez zmian.

Opracował:

Projektant:

mgr inż.arch. Aleksander Wietrow  
Nr upr.bud.608/86/Os  
specjalność: architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż.arch. Wojciech Zawartko  
Nr upr.bud.St – 626/83  
specjalność: architektoniczna