

# OPIS TECHNICZNY

## Do projektu zagospodarowania działki

---

Inwestor: **Gmina Rozogi, ul. 22 Lipca 22, 12-114 Rozogi**

Adres inwestycji: **Rozogi, gm. Rozogi, dz. nr ewid. 219,  
jednostka ewidencyjna 281705\_2/Rozogi,  
obręb ewidencyjny 0016/Rozogi**

---

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Przepisy prawa budowlanego, normy budowlane i rozporządzenia.
- 1.5. Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.
- 1.6. Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

### **2. Przedmiot i cel opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 219 położonej w miejscowości Rozogi, opracowany na zlecenie Inwestora. Celem opracowania jest przedstawienie istniejącego zagospodarowania terenu oraz usytuowanie projektowanego obiektu (przebudowy istniejącego amfiteatru); na przedmiotowej działce.

#### Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego amfiteatru. Projektowana przebudowa swoim zakresem obejmuje wykonanie zadaszenia nad istniejącą sceną amfiteatru.

Inwestycję zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty – studnie fundamentowe betonowe wypełnione betonem. Słupy – żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – dźwigary z drewna klejonego wsparte na kratownicach stalowych, podkonstrukcja połączy z belek drewnianych, z poszyciem z płyt OSB, wsparta na dźwigarach. Pokrycie dachu – papa bitumiczna.

### **3. Stan istniejący.**

Działka na której projektowana jest inwestycja znajduje się na terenie zagospodarowanym . Istniejące obiekty na przedmiotowej działce;

Działka zagospodarowana.

- A - istniejący amfiteatr (widownia z miejscami siedzącymi oraz scena)  
- istniejący układ komunikacyjny  
- istniejąca zielen  
- istniejąca infrastruktura techniczna

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Lokalizacja obiektu - zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Rozogi. Projektowana inwestycja nie przekracza ustalonych linii zabudowy.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym m.

Rozogi, w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP/US1 – tereny ogólnodostępnych parków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na wolnym powietrzu.

Projektowane obiekty na przedmiotowej działce:

A - istniejący amfiteatr (widownia z miejscami siedzącymi oraz scena)- przeznaczony do przebudowy. Projektowana przebudowa swoim zakresem obejmuje wykonanie zadaszania nad istniejącą sceną amfiteatru.

#### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.**

##### **BILANS TERENU dz. nr 219 :**

**Istniejący bilans terenu bez zmian.**

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmian w elementach zagospodarowania terenu w sposób determinujący zmianę ich powierzchni.**

#### **6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest położony w granicach terenu górniczego, ani w jego pobliżu stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

## **8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w .**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Nieczystości stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywożone wg zasad ogólnych przez firmę specjalistyczną- warunki bez zmian.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach działki Inwestora.

## **9. Układ komunikacyjny.**

Istniejący układ komunikacyjny – bez zmian.

W zakresie projektowanej inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

## **10.Sieci zewnętrzne.**

10.3. Elektryczna – istniejące przyłącze oraz infrastruktura.

## **11.Odprowadzenie wód opadowych.**

11.1 Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na terenie Inwestora .

## **12. Gospodarka odpadami.**

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną – warunki bez zmian.

Opracował:

Projektant:

mgr inż.arch. Aleksander Wietrow  
Nr upr.bud.608/86/Os  
specjalność: architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż.arch. Wojciech Zawartko  
Nr upr.bud.St – 626/83  
specjalność: architektoniczna