

W y k a z
o przeznaczeniu do wynajmu nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny)
położonej w msc. Rozogi przy ul. Rynek 9

- *opis nieruchomości* – zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, 6-rodzinny z 3 lokalami użytkowymi na parterze; **do wynajmu przeznaczają się lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 49,70 m²**, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki, wyposażony w instalacje: e.e., c.o. lok., wod.-kan. oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 10,60 m²;
- *księga wieczysta* – **Nr OL1S/00036433/1;**
- *oznaczenie w ewidencji gruntów* – działka nr **211/1;**
- *powierzchnia nieruchomości* – 0,0383 ha – udział Gminy w prawie własności wynosi 474/1000;
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości* – zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/193/17 Rady Gminy Rozogi z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rozogi (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 4539) nieruchomość położona jest na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu – MU1);
- *wysokość opłat z tytułu najmu:*
 - czynsz w kwocie **0,57 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz **0,06 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego,
 - podatek od nieruchomości wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu,
 - za energię elektryczną na podstawie umowy z operatorem,
 - za wodę i ścieki na podstawie umowy zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Rozogach sp. z o.o.,
 - za wywóz odpadów stałych na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonej w Urzędzie Gminy Rozogi;
- *termin wnoszenia opłat za czynsz* – do dnia 10 każdego miesiąca;
- *zasady aktualizacji opłat* – w przypadku zmiany miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej oraz stawki podatku od nieruchomości;
- *termin zagospodarowania nieruchomości* – lokal zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony;
- wnioski należy składać **do dnia 3 stycznia 2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Rozogi (pokój nr 12).