

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 7 w obrębie wsi **Wujaki**, stanowiący własność Gminy Rozogi:

- nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 56**;
- *powierzchnia nieruchomości* – **0,1200 ha**; prawo własności wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 72/100 części w działce;
- *księga wieczysta* – **OL1S/00038080/5**;
- *opis nieruchomości* – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym oraz budynkiem gospodarczym murowano-drewnianym i drewnianym. Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1920 r., wyposażony w następujące instalacje: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 1 będącego przedmiotem sprzedaży wynosi 102,8 m² (pokój dzienny, kuchnia, łazienka z WC, 2 pokoje, sień). Obiekt w średnim stanie technicznym;
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania* – dla miejscowości Wujaki Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- *oszacowana wartość rynkowa nieruchomości* – **57.160,00 zł**,
w tym:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego – **50.970,00 zł**,
 - wartość udziału 72/100 w dz. nr 56 – **6.190,00 zł**,
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży* – po odliczeniu przysługującej bonifikaty – cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- *sprzedaż na własność* – forma bezprzetargowa, na rzecz najemcy;
- *pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości* przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby w/w obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia **22 stycznia 2019 r.**

WÓJT GMINY**/-/ Zbigniew Kudrzycki**