

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rozogi ogłasza ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości **Rozogi przy ulicy Jana Matejki**, zgodnie z zarządzeniem Nr 94/17 z dnia 17 listopada 2017 r.

Ósmy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2018 r. /piątek/ o godz. 12.00** w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach (pok. nr 6), na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 czerwca 2008 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przetargi na n/w nieruchomości odbyły się w dniach: **1 lutego 2013 r., 26 lipca 2013 r., 24 stycznia 2014 r., 23 kwietnia 2014 r., 16 czerwca 2016 r., 8 maja 2017 r., 9 marca 2018 r.**

Do przetargu wystawia się niezabudowane nieruchomości gruntowe /działki budowlane/ niżej wymienione:

Lp.	Księga wieczysta	Oznaczone w ewidencji gruntów nr n/w	Pow. w ha	Cena wywoławcza zł (<i>netto</i>)	Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w zł
1	OLIS/00036315/8, w której jest zapisana m.in. dz. nr 358/9, w miejsce której należy wpisać powstałe z podziału dz. nr 358/19 i 358/20, następnie wyłączyć działkę nr 358/20 i urządzić dla niej nową księgę wieczystą	358/20	0,1479	29.800,00	2.980,00
2	OLIS/00036315/8	358/21	0,1476	29.800,00	2.980,00
3		358/30	0,1100	22.200,00	2.220,00
4		358/31	0,1418	28.600,00	2.860,00

położone w miejscowości **Rozogi przy ulicy Jana Matejki** – nieruchomości będą sprzedane na własność.

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od wszelkich praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, jak również nie występuje w stosunku do nich jakiegokolwiek ograniczenie w rozporządzaniu, nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyliczonej wyżej na konto Urzędu Gminy w Rozogach: Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu

O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 w terminie do dnia **27 sierpnia 2018 r.** Jako datę wpłaty liczy się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie **doliczona do ceny** nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu **nie stawia się bez usprawiedliwienia** w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym **terminie**, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/193/17 Rady Gminy Rozogi z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rozogi opublikowaną (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2017 r., poz. 4539) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży przeznaczone są na cele zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej /symbol planu – MN/.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozogi, pokój nr 2 lub tel. (89)7226002 wew. 46 każdego dnia roboczego w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kudrzycki
Zbigniew Kudrzycki