

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rozogi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej - lokalowej, położonej w obrębie wsi Wujaki, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozogi Nr 44/18 z dnia 24 maja 2018r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2018r. o godz. 12.00** w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach (pok. nr 6) na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 czerwca 2008r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do przetargu wystawia się zabudowaną nieruchomość gruntową - lokalową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **56** o powierzchni **0,1200 ha – udział 28/100**, położona w obrębie wsi **WUJAKI**, gmina Rozogi, pow. szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem przetargu jest to nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym znajduje się 2 lokale mieszkalne. Budynek 1 kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, 2-rodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1920 roku.

Przedmiotem przetargu jest: lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 44,5 m² (poddasze - 2 pokoje, pomieszczenie piwniczne) wraz z udziałem w działce 28/100. Obiekt w średnim stanie technicznym.

Lokal wyposażony w instalacje: ogrzewanie piecowe, energia elektryczna, sieć wodociągowa.

Lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr OLIS/00038080/5**.

W/w nieruchomość lokalowa nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, nie toczy się też żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

Cena wywoławcza w/w nieruchomość **wynosi 22.820,00 zł - nieruchomość będzie sprzedana na własność.**

Osoby chętne do wzięcia udziału w przetargu **zobowiązane są** wpłacić wadium w **gotówce** w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kwocie **2.282,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy w Rozogach, Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 – w terminie do dnia **27 sierpnia 2018r.**

Jako datę wpłaty liczy się **dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.**

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu **nie stawia się bez usprawiedliwienia** w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas **odstępujemy** od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu **podlega zapłacie nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Dla miejscowości **Wujaki**, Gmina Rozogi nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszt ponosi kupujący.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozogach w pokoju nr 2 lub tel. (89) 7226002 wew. 46 każdego dnia roboczego.

Zainteresowane osoby mogą dokonywać oględzin nieruchomości w dniu **22 sierpnia 2018r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - tel. (89) 7226002 wew. 46.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kudrzycki
Zbigniew Kudrzycki