

ROŚ.6840.3.2018

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położony w obrębie wsi **Spaliny Wielkie 30**, stanowiący własność Gminy Rozogi

- *oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym - 204/2;*
- *powierzchnia nieruchomości – 0,2300 ha – udział 30/100;*
- *księga wieczysta - OLIS/00036203/0,*
- *opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym z poddaszem nie użytkowym, 2-rodzinnym, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1930 r. Budynek wyposażony w energię elektryczną, sieć wodociągową, ogrzewanie piecowe.*

Na nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy murowany wolnostojący i stodoła murowana.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 27,3 m² (pokój, kuchnia, spiżarnia) wraz z 2 pomieszczeniami w budynku gospodarczym murowanym o pow. użytkowej ok. 48,1 m² i udziałem w działce wynoszącym 30/100.

- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania - dla miejscowości **Spaliny Wielkie** Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;*
- *oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 18.630,00 zł, w tym:*
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 – 11.610,00 zł;*
 - wartość 2 pomieszczeń w budynku gospodarczym – 1.440,00 zł;*
 - wartość udziału 30/100 gruntu dz. nr 204/2 – 5.580,00 zł*
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży – po zastosowaniu przysługującej bonifikaty, cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;*
- *sprzedaż na własność – forma bezprzetargowa, na rzecz najemcy;*
- *pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:*

- przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby w/w obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 r.**

WÓJT GMINY
Zbigniew Kudrzycki