

Wzór Umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Brzuze, Brzuze 62, 87-517 Brzuze, NIP 8921435926,

REGON : 910866726, reprezentowaną przez :

Pana Jana Koprowskiego – Wójta Gminy Brzuze

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Szabat

zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

.....

zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zostaje zawarta umowa na: ***Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*** o następującej treści :

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130),

§ 2

Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w okresie :

- rozpoczęcie od dnia – **01 stycznia 2026 r.**

- zakończenie do dnia – **31 grudnia 2026 r.**

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

za opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zł (brutto), słownie:..... **zł.**

za opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zł (brutto)

słownie: **zł.**

2. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych zgodnie z ilością rzeczywiście wykonanych i odebranych decyzji. .

3. Po zakończeniu opracowania decyzji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi fakturę VAT. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z faktury VAT w terminie dni od dnia doręczenia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT. Za termin płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego.

4. Wykonawca wystawi fakturę dla:

Nabywca: Gmina Brzuze

Brzuze 62 87-517 Brzuze

NIP: 8921435926

REGON: 910866726

Odbiorca: Urząd Gminy Brzuze

Brzuze 62 87-517 Brzuze

5. Płatność dokonywana jest w drodze bezgotówkowej, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usługi.

§ 5

1. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usługi z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego wady usługi należy usunąć w terminie 3 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego oświadczenia z zastrzeżeniami.

§ 6

1. Wykonawca odbiera wnioski o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy osobiście lub za pośrednictwem poczty potwierdza odbiór oryginałów wniosków.
2. Wykonawca podejmuje się wykonania i dostarczenia projektów decyzji (forma tekstowa i graficzna) określonych w § 1 wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie tekstowej i graficznej w okresie do 21 dni kalendarzowych od chwili otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów (wniosek wraz z wymaganymi załącznikami). W przypadku projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 4 dni.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy tj. projekt decyzji w 1 egz., wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie opisowej i graficznej, a całość opracowania również w formie zapisu elektronicznego w formacie doc. Zamawiający pisemnie potwierdza przyjęcie przedmiotu umowy po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości jego sporządzenia.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
 - b) za zwłokę w wykonaniu części usługi tj. jednego kompletu projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy lub projektu decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną, Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad usługi Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych od wymagalnego zobowiązania za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wyszczególnieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich ustaleń umowy.

§ 10

1. Jedna ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy:

a) wobec drugiej strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości,

b) Wykonawca przez okres trwania umowy nie wykona w terminach określonych w § 6 ust. 2 pięciu opracowań (tj.: jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy jednego kompletu projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy lub projektu decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną) w terminie 21 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie umowy.

3. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż umowa, udostępnione przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszelkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.

4. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy, mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, iż Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innym Wykonawcą bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem któregośkolwiek z następujących działań, zlecenie innym podwykonawcom niż określonym w umowie świadczenia usług.

3. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

§ 13

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 przeniesie na Zamawiającego własność rzeczy, których wykonanie wynikało z charakteru usług oraz prawa do utworów, wynalazków lub wzorów powstałych przy świadczeniu usług, a także prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji, projektów, ekspertyz, opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w ramach świadczenia usług albo niezbędnych do korzystania z rezultatu tych usług.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, wszystkie dokumenty otrzymane od Zamawiającego.

3. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji: zwielokrotnienie (kopiowanie), rozpowszechnianie, użyczanie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania utworu, dokonanego przez Zamawiającego, a także przenosi na niego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 14

Ani Wykonawca, ani podwykonawcy, ani też ich personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie umowy.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu dokonania zadania objętego niniejszą umową, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119, str.1).

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 18

Spory mogące wynikać z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Rejonowy.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz do Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca