

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do dzierżawy/najmu w 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Działka oznaczona nr ew. 85/6 położona w miejscowości Giżynek, obręb 0003, KW WL1Y/00030185/5.	Działka nr ew. 85/6 o powierzchni 1,8291 ha.	Działka niezabudowana. Działka usytuowana przy drodze wojewódzkiej relacji Rypin-Zbójno.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na cele rolnicze.	Informacja zawarta zostanie w umowie.	W dwóch równych ratach I rata do 30 czerwca II rata do 30 grudnia	_____	Informacja zawarta będzie w umowie.	Uchwała Nr .../.../2025 Rady Gminy Brzuze z 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dzierżawę działki położonej w miejscowości Giżynek	_____
2.	Działka oznaczona nr ew. 166/1 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00034365/9	Działka nr ew. 166/1 o powierzchni 0,7433 ha.	Działka usytuowana przy boisku szkolnym.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na cele rolnicze.	Informacja zawarta będzie w umowie.	W dwóch równych ratach I rata do 30 czerwca II rata do 30 grudnia	_____	Informacja zawarta będzie w umowie.	Uchwała Nr .../.../2025 Rady Gminy Brzuze z 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dzierżawę działki położonej w miejscowości Ostrowite	_____
3.	Działka oznaczona nr ew. 195/11 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00018458/0	Część działki nr ew. 195/11 o powierzchni 0,7370 ha.	Działka niezabudowana.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na cele rolnicze.	Informacja zawarta będzie w umowie.	W dwóch równych ratach I rata do 30 czerwca II rata do 30 grudnia	_____	Informacja zawarta będzie w umowie.	Uchwała Nr .../.../2025 Rady Gminy Brzuze z 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dzierżawę części działki położonej w miejscowości Ostrowite	_____

4.	Działka oznaczona nr ew. 169/5 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00008218/3	Lokal użytkowy o powierzchni 49,64 m ² usytuowany na parterze budynku oznaczonego numerem porządkowym 62 po szkole podstawowej w Ostrowitem	Do czerwca lokal użytkowany jest na potrzeby filii Banku Spółdzielczego w Skępem. Wynajmujący udostępni również toalety i pomieszczenia socjalne znajdujące się na parterze budynku.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na cele użytkowe.	Informacja zawarta będzie w umowie.	Miesięczny czynsz płatny po otrzymaniu faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego		Informacja zawarta będzie w umowie.	Do 3 lat za zgodą Wójta Gminy Brzuze. Powyżej 3 lat Uchwała Rady Gminy Brzuze.	
5.	Działka oznaczona nr ew. 194/35 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00018458/0	Cała działka 194/35 posiada powierzchnię 3,2003 ha. Część działki przeznaczona jest na dzierżawę ogródków działkowych.	Działka niezabudowana. Usytuowana przy drodze wojewódzkiej relacji Rypin-Zbójno.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na uprawę ogródka.	Informacja zawarta będzie w umowie.	Dotychczas 30,00 zł/ar.		Informacja zawarta będzie w umowie.	Do 3 lat za zgodą Wójta Gminy Brzuze. Powyżej 3 lat Uchwała Rady Gminy Brzuze.	

Brzuze, 24.01.2025 r.

WÓJT
Jan Koprowski