



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Projekt
Umowa Nr .../2024

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Anny w Żale, Żale 28, 87-517 Brzuze NIP:
8921291002, REGON: 04007920;

reprezentowaną przez **Księdza Proboszcza – Dariusza Załęckiego,**
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
mającym siedzibę w,
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do pod numerem.....
NIP:;
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej umową, została zawarta w wyniku postępowania zakupowego przeprowadzonego w celu udzielenia zamówienia pod nazwą: . „**Zabezpieczenie elewacji drewnianej kaplicy w Studziance**”.
2. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Zabezpieczenie elewacji drewnianej kaplicy w Studziance**”.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie prac technologiczno - organizacyjnych związanych z przygotowaniem bezpiecznego zaplecza do prowadzenia robót c polegających na przeciwogniowym zabezpieczeniu elewacji drewnianego budynku kaplicy w miejscowości Studzianka, oczyszczeniu elewacji, naprawie ujawnionych ubytków oraz scaleniu kolorystycznym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych i nieużywanych, stanowiących jego własność, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Strony jednoznacznie zobowiązują się do współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w zgodnej z prawem i przyjętymi zasadami postępowania współpracy w wykonaniu jej postanowień.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera następująca dokumentacja:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Przedmiar robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 4, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Termin

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia rozumiany jako dzień protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę miejsca realizacji przedmiotu umowy - nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) termin zakończenia – w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru przedmiotu umowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy nie będzie traktowana data zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza przedmiot umowy do odbioru końcowego w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbiorowych określonych w § 9 ust. 4-10 umowy.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, zwanym dalej harmonogramem.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu, który jest wiążący dla Stron po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu, która nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej (aneksu).
6. Jeżeli w terminie 7 dni od dostarczenia harmonogramu lub jego aktualizacji, Zamawiający nie zgłosi uwag, to harmonogram lub jego aktualizacja uważa się za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłożyć harmonogram lub jego aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej, mającej wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności ulewne deszcze, długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania

- robót, przy czym wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
- 3) konieczności wykonania dodatkowych prac, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 umowy lub wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 4) wprowadzenia zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z okoliczności wskazanej w § 14 ust. 3 umowy, która to zmiana powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia lub utrudnienia ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie proponowanej zmiany terminu.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie urządzenia znajdujące się na tym terenie w chwili jego przekazania Wykonawcy bądź, które znajdują się na tym terenie w trakcie wykonywania Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie prac, stanowiących przedmiot umowy, ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, poszanowania mienia oraz w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenia i oznakowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy oraz utrzymywanie w należytej sprawności tego zabezpieczenia i oznakowania;
 - 3) utrzymanie miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów, sprzętu i urządzeń;
 - 4) wykonywanie poleceń inspektora nadzoru;

- 5) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych;
 - 6) niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) prowadzenie prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na swój koszt i ryzyko;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu realizacji przedmiotu umowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 9) zorganizowania miejsca realizacji przedmiotu umowy oraz prowadzenie prac zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
 - 10) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach związanych z przedmiotem umowy w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 11) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 12) po zakończeniu i przekazaniu Zamawiającemu wykonanych prac – uporządkowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy, zaplecza będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem umowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac na własny koszt, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego lub odstąpienia od umowy; w przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona te czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
 - 13) ostrzeganie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość prac, wzrost wynagrodzenia lub opóźnienie w realizacji umowy;
 - 14) uiszczania opłat za pobór energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji przedmiotu umowy według wskazań licznika.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej z wykonania prac w formie papierowej, oprawionej w sztywną oprawę i na nośniku elektronicznym, obejmującej co najmniej:
 - 1) określenie zabytku;
 - 2) miejsce jego położenia;
 - 3) wskazanie właściciela zabytku;
 - 4) część opisową, zawierającą informacje o dotychczas przeprowadzonych pracach oraz z przebiegu prac będących przedmiotem zamówienia (zastosowanej technologii, materiałów, itp.);
 - 5) zalecenia dla użytkownika.
 3. Dokumentację, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 30 dni, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub

śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za obiekty zabytkowe znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego równoległe z przedmiotem umowy innych prac konserwatorskich lub restauratorskich albo robót budowlanych, w miejscu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji.
9. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy miejsca (placu) pod zaplecze poza miejscem realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących spraw organizacyjnych związanych z realizacją umowy jest Pani/Pan
2. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie Pani/Pana
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie Pani/Pana
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pani/Pana
5. Do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca skieruje osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-5, jest możliwa w wyniku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tym osobom sprawowanie powierzonych funkcji lub realizację czynności, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zmiana kierownika prac konserwatorskich lub którejkolwiek z osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, wymienionych w załączniku nr 3 do umowy, jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego na umotywowany wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba zastępująca posiada kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom zawodowym, wykształceniu i doświadczeniu wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
8. Zamawiający może żądać zmiany kierownika prac konserwatorskich jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika prac konserwatorskich zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-5, jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1, obejmuje także koszty wykonania prac tymczasowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie są przekazywane Zamawiającemu oraz prac towarzyszących, takich jak: parce przygotowawcze, porządkowe, związane z organizacją miejsca realizacji przedmiotu umowy, odbiory wykonanych prac, wykonanie wymaganej dokumentacji, badań lub sprawdzeń, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany spowodowana jest ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 zostanie wypłacone wykonawcy na podstawie faktur VAT. Zapłata za wykonane roboty będzie realizowana w sposób następujący:
I – zaliczka w wysokości 2% ceny ofertowej,
II – pozostała kwota wynikająca z oferty – po zakończeniu i odbiorze robót, zapłacona nie wcześniej, jak po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych wad (wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym).
3. Jeżeli cena oferty przewyższy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia a Zamawiający będzie mógł ją podwyższyć do ceny oferty, będzie możliwa płatność częściowa (opiewająca na wartość stanowiącą różnicę pomiędzy ceną oferty a zaliczką i kwotą dofinansowania) za określone roboty uzgodnione z wybranym wykonawcą, które zostaną ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury zostaną wystawione na następującą jednostkę: Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Anny w Żale, Żale 28, 87-517 Brzuze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej/częściowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT. Przy czym wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi nie później niż 35 dni od dnia odbioru całego zadania przez zamawiającego.

6. Warunkiem wypłaty zaliczki, jest złożenie przez Wykonawcę faktury zaliczkowej.
7. Płatność za fakturę zaliczkową będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto rachunku bankowego Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 8 umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
10. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowych rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace.
3. Dokonanie odbioru częściowego wykonanych prac potwierdzone jest protokołem odbioru częściowego podpisanym przez kierownika prac konserwatorskich i inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli UG Brzuze, przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku.
7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia Stron.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo
 - b) odstąpi od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
5. Termin na usunięcie wad może być, za pisemną zgodą Zamawiającego, dłuższy niż 21 dni, gdy jest to technicznie, technologiczne lub organizacyjnie uzasadnione.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kar umownych. Koszty usunięcia wady Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
8. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie. Do uzyskania protokołu potwierdzającego usunięcie wad zobowiązany jest Wykonawca.
9. Udzielone rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość,
 - 2) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 3) postępowania sanacyjnego,
 - 4) zawieszeniu działalności- w terminie 7 dni od wystąpienia którejkolwiek z wymienionych powyższej okoliczności.

§ 11

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca utrzyma przez cały okres realizacji umowy.

3. Dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności aktualnego ubezpieczenia. Dokument taki staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 15% wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy;
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni;
 - 7) Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części prac, stanowiących przedmiot umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonego odpowiednio przez inspektora nadzoru konserwatorskiego.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres określony został w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem, że te prace wykonane zostały należycie.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty dodatkowego zabezpieczenia i innych uzasadnionych kosztów potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w umowie.
2. Z inicjatywą zmiany umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4;
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 6) zmiana stosunków umowy będzie miała charakter nadzwyczajny, obiektywny, niezależny od stron umowy (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, strajk generalny);
- 7) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, pod warunkiem, że produkt (efekt) końcowy osiągnięty w wyniku prac

- zamiennych będzie zgodny z określonym w zamówieniu i jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów mając bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt 3.
5. Prace zamiennie, o których mowa w ust. 3 pkt 7, dotyczą w szczególności następujących sytuacji:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny i technologiczny, lub ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 3) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji, spowodowaną zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub niedostępnością na rynku tych materiałów;
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami lub robotami budowlanymi w miejscu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
6. Rozliczenie prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, oraz prac zamiennych, o których mowa w ust. 4, a także rozliczenie innej zmiany wartości umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w umowie, odbędzie się na podstawie wyceny sporządzonej przez Wykonawcę, zweryfikowanej przez inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie opisanym w ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkie inne dokumenty, w tym propozycję rozliczenia proponowanej zmiany i informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Zamawiający, po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru konserwatorskiego co do żądanej zmiany i ewentualnej propozycji wyceny zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji proponowanej zmiany.
11. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3, lub innej okoliczności wskazanej w umowie stanowiącej podstawę do zmiany umowy, nie zobowiązuje Strony do zmian umowy i nie powoduje roszczeń po którejkolwiek ze Stron do zmiany umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych oraz o każdej zmianie osób reprezentujących Strony.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 16

Załączniki do umowy

Strony umowy uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej integralne elementy:

- 1) załącznik nr 1- dokumentacja zawierająca szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
- 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia.....;
- 3) załącznik nr 3 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) załącznik nr 4 – dowód posiada przez Wykonawcę ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.