

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin w sali nr 17

w dniu 07-06-2024 r. o godz. 09:00

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych niezabudowanych**, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: WL1Y/00012560/6 oraz WL1Y/00030456/6 będące własnością dłużnika: Rafała Kostrzewskiego, położone pod adresem:

87-517 Brzuze, Mościska, Somsiori

1) grunty niezabudowane, położone pod adresem: 87-517 Brzuze, Mościska, o nr KW WL1Y/00012560/6, działka nr 32/2, o powierzchni 0,5600 ha. Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się mały staw. W pobliżu znajduje się jezioro Ostrowickie.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **102 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10 200,00 zł**.

2) grunty niezabudowane, położone pod adresem: 87-517 Brzuze, Somsiori, o nr KW WL1Y/00030456/6, działka nr 98/1, o powierzchni - 1,5100 ha,

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **56 640,00 zł** z uwzględnieniem wartości służebności obciążającej nieruchomość, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 480,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 664,00 zł**.

3) grunty niezabudowane, położone pod adresem: 87-517 Brzuze, Somsiori, o nr KW WL1Y/00030456/6, działka nr 98/7, o powierzchni - 0,3000 ha. Na działce znajduje się staw zagospodarowany, w części o obszarze 0,1200 ha znajduje się las. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **61 380,00 zł** z uwzględnieniem wartości służebności obciążającej nieruchomość, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 035,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6 138,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907**. **Najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości, w kancelarii komorniczej operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Hanna Grzybowska