

**Uchwała Nr XXIX/170/2021
Rady Gminy Brzuze
z dnia 30 listopada 2021 roku**

**zmieniająca Uchwałę Nr XXVIII/166/2021 Rady Gminy Brzuze z 13 października
2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzuze
na lata 2021-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

Rada Gminy Brzuze uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXVIII/166/2021 Rady Gminy Brzuze z 13 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzuze na lata 2021-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5128) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu otrzymuje brzmienie:

§10. Polityka czynszowa Gminy winna zmierzać do kształtowania stawek czynszu w latach 2021-2026 na poziomie zapewniającym samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Celem takiej polityki jest stopniowe minimalizowanie dopłat z budżetu gminy na utrzymanie i remonty zasobu mieszkaniowego.

§11. Najemcy lokali mieszkalnych opłacać będą czynsz najmu według ustalonej stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§12. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu ze względu na:

- 1) położenie budynku poza terenami zabudowanymi – 5%
- 2) położenie lokalu w budynku usytuowanym od 4 kondygnacji wzwyż – 10%
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) brak instalacji wodociągowej lub kanalizacji bezpośrednio w lokalu – 5%
 - b) brak instalacji centralnego ogrzewania zbiorowego – 10%
- 4) ogólny stan techniczny budynku:
 - a) budynki o konstrukcji drewnianej – 10%.

314
2. Rozdział 8. otrzymuje brzmienie:

ROZDZIAŁ 8.

Wysokość kosztów w poszczególnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 22. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów i modernizacji oraz wydatki inwestycyjne przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr. 5. Wysokość kosztów w poszczególnych latach

lp.	rok	podział kosztów		
		koszt bieżącej eksploatacji w zł	koszt remontów i modernizacji w zł	koszty inwestycyjne w zł
1	2021	4.000,00	4.000,00	0.00
2	2022	6.000,00	5.000,00	0.00
3	2023	7.000,00	5.000,00	0.00
4	2024	7.000,00	6.000,00	8.000,00
5	2025	7.000,00	7.000,00	8.000,00
6.	2026	10.000,00	8.000,00	8.000,00

3. Skreśla się cały Rozdział 10.

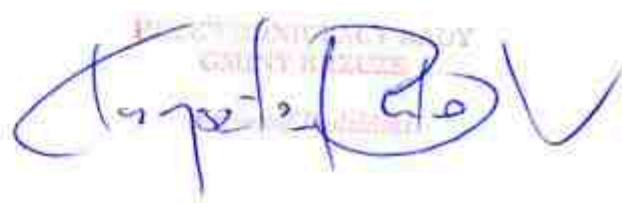
§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Brzuze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


The stamp contains the text: "PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY BRUZE" and "Województwo Kujawsko-Pomorskie".

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) wymagane jest sporządzenie na co najmniej 5 lat Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. W wyniku weryfikacji Uchwały Nr XXVIII/166/2021 Rady Gminy Brzuze z 13 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzuze na lata 2021-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5128) oraz stanowiska orzecznictwa, zasadnym jest wprowadzenie zmian do uchwały.



The block contains a handwritten signature in blue ink. Behind the signature is a red official stamp. The stamp is partially legible and appears to contain the text 'URZĘDOWY' and 'GMINA BRZUZE'.