

Gmina BRZUZE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZUZE

Uwarunkowania

skala 1 : 25 000



LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- granica powiatów
- granica gminy
- granice sołectw

Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej
- lasy
- teren cmentarzy czynnych/nieczynnych wraz ze strefą ochronną
- tereny wód powierzchniowych
- istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie (10 x wysokość całkowita elektrowni)

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

Obszar Chronionego Krajobrazu "Drumliny Zbojeńskie"

- pomniki przyrody
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)
- łąki i pastwiska
- sady
- nieużytki
- lasy
- lasy ochronne
- tereny wód powierzchniowych
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodą o prawdopodobieństwie 1%
- obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach)
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych, wymagające zmian w strukturze użytkowania terenu

Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego

- parki podworskie
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowa aleja lipowa - Gulbiny
- stanowiska archeologiczne (numeryacja zgodna z wykazem w tekście)

Uwarunkowania komunikacji

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne (ze względu na czytelność mapy pominięto pierwszą szalon "120")
- teren po byłej kolejce wąskotorowej
- stacja benzynowa

Uwarunkowania infrastruktury technicznej

- oczyszczalnie ścieków
- gospodarka wodna-gminne ujęcia wody
- linia energetyczna najwyższego napięcia (400 kV) wraz z pasem technologicznym
- linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
- stacje transformatorowe
- stacje telefonii komórkowej

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności

- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodą o prawdopodobieństwie 1%
- elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie (10 x wysokość całkowita elektrowni)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne

Sytuacja planistyczna

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.
Poziom Regionalny

- 52 Rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów, w szczególności: Rudnickiego Wielkiego, Głębocka w Tucholi, Sępoleńskiego, Więcborskiego, Witosławskiego, Chalińskiego, Łasińskiego, Mogileńskiego, Ostrowskiego, Szydłowskiego, Tonowskiego, Wolickiego, Ziolo, Żnińskiego Dużego i Małego