Gmina BRZUZE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZUZE

powiat rypiński

KIERUNKI

skala 1 : 25 000

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- granice stref funkcjonalnych
- PU produkcyjno-usługowa
- ML rekreacyjno-turystyczna
- MU mieszkaniowo-usługowa
- R rolnicza - zakaz lokalizacji ferm przemysłowej produkcji zwierzęcej oraz biogazowni-dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o odnowialne źródła (wiatr i słońce) o mocy poniżej 100 kW
- E ekologiczna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- obszary objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej z usługami
- ML tereny zabudowy letniskowej
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii w oparciu o odnawialne źródła (wiatr i słońce) o mocy poniżej 100 kW
- lasy
- ZCz teren cmentarzy czynnych/nieczynnych wraz ze strefą ochronną
- obszar wymagający rewitalizacji
- tereny wód powierzchniowych
- E istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie (10x wysokość całkowita elektrowni)
- 10 punkty stanowiące działki Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Drumliny Zbójeńskie"
- pomniki przyrody
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- tereny zieleni urządzonej (w tym parki podworskie)
- lasy
- lasy ochronne
- gleby wysokiej przydatności rolniczej I-III
- gospodarka wodna-gminne ujęcia wody
- SC tereny wód powierzchniowych
- projektowany użytek ekologiczny

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- parki podworskie
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowa aleja lipowa - Gulbiny
- 4.1 stanowiska archeologiczne (numeracja zgodna z wykazem w tekście)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- 534 drogi wojewódzkie
- 2120C drogi powiatowe
- 202C drogi gminne
- teren po byłej kolejce wąskotorowej
- stacja benzynowa

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- gospodarka wodna-gminne ujęcia wody
- linia energetyczna nawyższego napięcia (400 kV) wraz z pasem technologicznym
- linie energetyczne średniego napięcia (15kV)
- stacje transformatorowe
- stacje telefonii komórkowej
- istniejące oczyszczalnie ścieków/projektowana oczyszczalnia ścieków

ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.

Zadania o znaczeniu krajowym

- 2 Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze (zadanie nie zaznaczone na mapie PZPW Kujawsko-Pomorskiego)

Zadania o znaczeniu wojewódzkim

- 39 Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego (zadanie nie zaznaczone na mapie PZPW Kujawsko-Pomorskiego)
- 40 Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 (zadanie nie zaznaczone na mapie PZPW Kujawsko-Pomorskiego)
- 48 Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach (zadanie nie zaznaczone na mapie PZPW Kujawsko-Pomorskiego)
- 49 Realizacja obiektów małej retencji wód w szczególności w zlewniach: Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki, Osy, Lutrynki, Rypienicy, Strugi Toruńskiej i Ruźca (zadanie nie zaznaczone na mapie PZPW Kujawsko-Pomorskiego)
- 52 Rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów, w szczególności: Rudnickiego Wielkiego, Głęboczka w Tucholi, Sępoleńskiego, Więcborskiego, Witosławskiego, Chalińskiego, Łasińskiego, Mogileńskiego, Ostrowickiego, Szydłowskiego, Tonowskiego, Wolickiego, Zioło, Żnińskiego Dużegi i Małego
- 77 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI

- lasy
- gleby wysokiej przydatności rolniczej I-III

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszar wymagający rewitalizacji
- obszary ograniczonego użytkowania związane z przebiegami mediów infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne)
- E istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie (10x wysokość całkowita elektrowni)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica powiatów
- granica gminy
- granice sołectw
- gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych, wymagające zmian w strukturze użytkowania terenu
- łąki i pastwiska
- sady
- nieużytki