



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

GRZEGORZ KUCHARSKI

87-500 RYPIN ul. POLNA 17

Tel. 54 280 3813

OBIEKT	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1	
BRANŻA	budowlana	Egz. Nr 1
INWESTOR	GMINA BRZUZE BRZUZE 62 87-517 BRZUZE	
MIEJSCOWOŚĆ	OSTROWITE, GM. BRZUZE	Dz. Nr 194/37



ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1

Inwestor: Gmina Brzuze
Brzuze 62
87-517 Brzuze

Adres inwestycji: Ostrowite, gm. Brzuze

Nr ewidencyjny działki: 194/37

Kategoria budynku: III

Obręb: 0010 OSTROWITE

Jednostka ewidencyjna: 041202_2 BRZUZE

Autorzy projektu:

<i>L.p.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
1	projektant: Grzegorz Kucharski	UA-V-7342-5/91/94Wk	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej	

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

TECZKA ZAWIERA:

1.	Strona tytułowa	str. 2
2.	Spis zawartości (dokumentów)	str. 3
3.	Ksero zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów	str. 4
4.	Ksero decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych	str. 5
5.	Oświadczenie projektanta	str. 6
6.	Wykaz rysunków	str. 7
7.	Opis techniczny	str. 8-10
8.	Opinia techniczna	str. 11
9.	Opis prac rozbiórkowych	str. 12-14
10.	Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozb.	str. 15-16
11.	Informacja dotycząca BIOZ	str. 17-19
12.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 20-21

**USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813**

zaświadczenie

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

uprawnienia

**USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813**

O Ś W I A D C Z E N I E

**AUTORA PROJEKTU BUDOWLANEGO O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany: **Grzegorz Kucharski**

Zamieszkały: **ul. Polna 17; 87-500 Rypin**

nr uprawnień: **UA-V-7342-5/91/94Wk**

w związku z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Brzuze
Brzuze 62, 87-517 Brzuze**

dotyczący inwestycji:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1

nr działki: **Ostrowite, gm. Brzuze, dz. nr 194/37**

**Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
budowlanego,
warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.**

Rypin, grudzień 2021 rok

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

WYKAZ RYSUNKÓW

1. Rzut fundamentów	rys. 1
2. Rzut przyziemia	rys. 2
3. Przekrój A-A	rys. 3
4. Elewacja frontowa i tylna	rys. 4
5. Elewacja boczna 1	rys. 5
6. Elewacja boczna 2	rys. 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego nr 1 na działce o nr geodezyjnym 194/37 w miejscowości Ostrowite, gm. Brzuze

1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

Wizja lokalna

Pomiary z natury

Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1000

2. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 1. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Ostrowite, gm. Brzuze, na dz. nr 194/37. W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Niniejsze opracowanie zostało wykonane na potrzeby opisu prac rozbiórkowych i zabezpieczenia mienia.

3. Opis budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Murowany częściowo z cegły, częściowo z pustaków żużlobetonu. Obiekt nie posiada dachu. Układ ścian nośnych podłużny.

Wymiary zewnętrzne budynku:

-szerokość: 4,34 m

-długość: 30,60 m

-wysokość : 3,38 m.

Budynek jest nie wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.

Parametry materiałowo-techniczne:

a) Fundamenty

Istniejące fundamenty betonowe.

b) Ściany budynku

Ściany budynku murowane częściowo z cegły ceramicznej, a częściowo z pustaków z żużlobeton. Narożniki ścian z tzw. cegły białej. Grubości ścian zewnętrznych 50cm.

c) Strop

Budynek nie posiada stropu. Widoczne są bruzdy w ścianach wskazujące na fakt, iż budynek musiał posiadać strop drewniany.

d) Stropodach i dach

Budynek nie posiada dachu.

e) Posadzki

Istniejące posadzki z gruzobetonu.

f) Schody

Budynek nie posiada schodów.

g) Kominy

Budynek nie posiada kominków.

h) Stolarka okienna i drzwiowa

Budynek nie posiada okien i drzwi, jedynie otworu po stolarce okiennej i drzwiowej.

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

i) Dane liczbowe

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYT. [m²]
1	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	10,02
2	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	9,82
3	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	9,92
4	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	10,22
5	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	10,05
6	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	9,82
7	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	9,89
8	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	10,12
9	pomieszczenie gospodarcze	gruzobeton	9,79
SUMA			89,65

Powierzchnia użytkowa: 89,65 m².

Powierzchnia zabudowy: 132,80 m².

Kubatura budynku: 444,31 m³.

Rypin, grudzień 2021 r

OPINIA TECHNICZNA

Opis stanu obiektu istniejącego

Przedmiotowy budynek znajduje się w miejscowości Ostrowite, gm. Brzuze, dz, nr 194/37. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany częściowo z cegły, częściowo z pustaków z żużlobetonu. Budynek, nie posiada dachu. W chwili obecnej jest nieużytkowany.

Ocena stanu obiektu

Stan techniczny obiektu bardzo zły. Konstrukcja, popękana, osłabiona, nie posiadająca w pełni swojej wytrzymałości z uwagi na ubytki elementów murowych (zaprawy oraz cegieł i pustaków). Budynek nie posiada usztywnienia w postaci wieców, co dodatkowo osłabia całą konstrukcję. Brak dachu powoduje duże zawilgocenie elementów murowych.

Stan techniczny budynku nie zapewnia bezpieczeństwa jego dalszego użytkowania. W związku z postępującym niszczeniem oraz z uwagi na stwarzające zagrożenie konieczna jest rozbiórka przedmiotowego budynku. Do tego czasu zabezpieczyć teren w pobliżu przed dostępem osób trzecich.

Rypin, grudzień 2021 r.

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Inwestor powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649).

W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz. Ze względu na znaczną korozję materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom.

1.1 Opis zakresu rozbiórki

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Murowany częściowo z cegły, częściowo z pustaków żużlobetonu. Obiekt nie posiada dachu. Układ ścian nośnych podłużny.

W zakres rozbiórki wchodzi:

- Rozbiórka posadzek, warstw wykończeniowych,
- Rozbiórka ścian wewnętrznych, schodów wewnętrznych oraz kominów poszczególnych kondygnacji,
- Rozbiórka ścian zewnętrznych – konstrukcyjnych poszczególnych kondygnacji,
- Rozebranie schodów zewnętrznych,
- Wywiezienie gruzu i utylizacja,
- Zasypanie wykopów ziemią, wyrównanie i uporządkowanie terenu.

1.2 Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania.

Gruz i elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na placu budowy, w miejscu wskazanym przez kierownika robót, skąd nastąpi ich wywóz. Załadunek i wywóz należy przeprowadzić mechanicznie. Całość terenu po wyburzeniu należy uporządkować i ukształtować zgodnie z naturalnymi warunkami terenowymi.

Należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe w następujący sposób:

- Ściany obiektu wraz z fundamentami, elementami betonowymi i posadzkami oraz schody zewnętrzne i wewnętrzne mogą być rozbierane przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi takich jak: kilofy, młoty udarowe o napędzie mechanicznym, młotki.

1.3 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie prac rozbiórkowych wydaną przez Starostę Rypińskiego, a wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

1.4 Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji.

1.5 Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

1.6 Dół po wszelkich wykopach należy zasypać, a następnie wyrównać teren.

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

1.7 Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce.

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących maszyn i narzędzi:

- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/, przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy - samowyladowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna.

Rypin, grudzień 2021 r.

OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY **PROWADZENIU PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych, oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny) Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku.

Rypin, grudzień 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I **OCHRONY ZDROWIA**

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

- Rozbiórka posadzek, warstw wykończeniowych,
- Rozbiórka ścian wewnętrznych, schodów wewnętrznych oraz kominów poszczególnych kondygnacji,
- Rozbiórka ścian zewnętrznych – konstrukcyjnych poszczególnych kondygnacji,
- Rozebranie schodów zewnętrznych,
- Wywiezienie gruzu i utylizacja,
- Zasypanie wykopów ziemią, wyrównanie i uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie na przedmiotowej oraz sąsiedniej działce znajdują się budynki gospodarcze na projekcie zagospodarowania działki.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas przeprowadzanych prac rozbiórkowych na możliwe uszkodzenia budynków znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki i sąsiednich budynków, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od strony dróg, placów i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaje oraz miejsce i czas wystąpienia.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy demontaż, transport i utylizację elementów z rozbiórki. Szczególną ostrożność należy zachować również przy demontażu ścian i konstrukcji dachu jak i ścian.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz. U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz. U. Nr 118, póź. 1263).

Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z dnia 19.06.2003r.).

Rypin, grudzień 2021 r.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI **I MIENIA**

Na przedmiotowej działce znajdują się budynki gospodarcze. Podczas realizacji nie przewiduje się większych zagrożeń. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych dachu. Pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania i kaski. W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP;
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego;
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty);
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zapoznać się z programem rozbiórki i powinni zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione;
- podczas wiatru o szybkości ponad 10m/sek należy roboty wstrzymać;
- obalenie ścian lub innych części przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- przy obalaniu sposobami mechanicznymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną;
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna; być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne
- zwrócić szczególną uwagę na budynek znajdujący się w sąsiedztwie;
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15 m;
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych;
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana;
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4 m;

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
Tel. 54 280 3813

- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi;
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwig;
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem;
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy;
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych.

Rypin, grudzień 2021 r.