***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

*Obiekt:* **BUDOWA SZEREGOWYCH GARAŻY**

*Adres inwestycji:*  **OSTROWITE, GM. BRZUZE, DZ.NR 194/37, 194/34**

*Kategoria obiektu:* **XVII**

*Jednostka ewidencyjna:* **041202\_2 GMINA BRZUZE**

*Obręb ewidencyjny:* **0010 OSTROWITE**

*Identyfikator działki:* **041202\_2.0010.194/37, 041202\_2.0010.194/34**

*INWESTOR:*  **GMINA BRZUZE**

**BRZUZE 62**

**87-517 BRZUZE**

***Autorzy projektu:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***L.p.*** | ***Imię i Nazwisko*** | ***Nr uprawnień*** | ***Specjalność*** | ***Data*** | ***Podpis*** |
| ***1*** | *projektant:*  ***Grzegorz Kucharski*** | *UA-V-7342-5/91/94Wk* | *uprawniony projektant w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej* | *04.2022 r.* |  |

**Egz. nr 1**

**S P I S T R E Ś C I**

Część opisowa projektu

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy str. 3-4
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 4
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczna obiektu str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia budynku str. 5
6. Liczba lokali mieszkalnych str. 5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze str. 5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze. str. 5
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str. 5-6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str. 6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego str. 6-7
13. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż. str. 7

Część rysunkowa projektu:

1. Rzut płyty fundamentowej (garaże 1-11) rys.1A
2. Rzut przyziemia (garaże 1-11) rys.2A
3. Rzut dachu (garaże 1-11) rys.3A
4. Konstrukcja dachu (garaże 1-11) rys.4A
5. Przekrój poprzeczny (garaże 1-11) rys.5A
6. Przekrój podłużny (garaże 1-11) rys.6A
7. Elewacja frontowa (garaże 1-11) rys.7A
8. Elewacja tylna (garaże 1-11) rys.8A
9. Elewacja boczna 1 (garaże 1-11) rys.9A
10. Elewacja boczna 2 (garaże 1-11) rys.10A
11. Rzut płyty fundamentowej (garaże 11-20) rys.1B
12. Rzut przyziemia (garaże 11-20) rys.2B
13. Rzut dachu (garaże 11-20) rys.3B
14. Konstrukcja dachu (garaże 11-20) rys.4B
15. Przekrój poprzeczny (garaże 11-20) rys.5B
16. Przekrój podłużny (garaże 11-20) rys.6B
17. Elewacja frontowa (garaże 11-20) rys.7B
18. Elewacja tylna (garaże 11-20) rys.8B
19. Elewacja boczna 1 (garaże 11-20) rys.9B
20. Elewacja boczna 2 (garaże 11-20) rys.10B

**CZĘŚĆ OPISOWA**

Projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji pn. „*Budowa szeregowych garaży”* dla Gminy Brzuze w miejscowości Ostrowite, gm. Brzuze, dz. nr 194/37, 194/34

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projekt architektoniczno-budowlany dotyczy inwestycji pn. „*Budowa szeregowych garażu”* dla Gminy Brzuze w miejscowości Ostrowite, gm. Brzuze, dz. nr 194/37 i 194/34. Kategoria obiektu budowlanego: XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk.

1. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynki garaży w zabudowie szeregowej (1 szereg 11 garaży, 2 szereg 9 garaży), nie podpiwniczone, parterowe. Dach jednospadowy, o kacie nachylenia 4°(szereg 11 garaży) oraz dwuspadowy o kacie nachylenia 4° (szereg 9 garaży), kryty blachą trapezową o przetłoczeniu 18 mm w kolorze antracyt. Przedmiotowa inwestycja planowana do realizacji zlokalizowana jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 194/34 i 194/37 położonej w miejscowości Ostrowite – gmina Brzuze.

Zaprojektowano następujący program funkcjonalno-użytkowy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - SZEREG 11 GARAŻY** | | | |
|
| **NR** | **POMIESZCZENIE** | **POSADZKA** | **POW. UŻYT. [m2]** |
| 1 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 2 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 3 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 4 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 5 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 6 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 7 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 8 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 9 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 10 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 11 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| **SUMA** | | | **231,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - SZEREG 9 GARAŻY** | | | |
|
| **NR** | **POMIESZCZENIE** | **POSADZKA** | **POW. UŻYT. [m2]** |
| 12 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 13 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 14 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 15 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 16 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 17 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 18 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 19 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| 20 | garaż | posadzka betonowa | 21,00 |
| **SUMA** | | | **189,00** |

1. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN — ISO 9836: 1997

Dla szeregu 11 garaży:

-powierzchnia zabudowy 242,20 m2

-powierzchnia użytkowa 1 garażu 21,00 m2

-powierzchnia użytkowa razem 231,00 m2

-kubatura 1 garażu 55,78 m3

-kubatura razem 613,58 m3

-wymiary budowy 6,04 m x 40,10 m

-wysokość budynku 2,69 m

Budynek będzie w elektryczną instalacje oświetleniową zgodnie z projektem technicznym.

Dla szeregu 9 garaży:

-powierzchnia zabudowy 197,99 m2

-powierzchnia użytkowa 1 garażu 21,00 m2

-powierzchnia użytkowa razem 189,00 m2

-kubatura 1 garażu 55,78 m3

-kubatura razem 502,02 m3

-wymiary budowy 12,08 m x 18,18 m

-wysokość budynku 2,69 m

Budynek będzie w elektryczną instalacje oświetleniową zgodnie z projektem technicznym.

1. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, konstrukcji stalowej szkieletowej, posadowiony na płycie betonowej. Bryła główna dla szeregu 11 budynków w kształcie prostokąta o wymiarach 6,04 m x 40,10 m, natomiast dla szeregu 9 budynków w kształcie wieloboku o wymiarach 12,08 m x 18,18 m. Elewacja frontowa zlokalizowana od strony północno-zachodniej. Budynek swoją formą architektoniczną nawiązuje do sąsiedniej zabudowy. Szereg 1 budynków przekryty dachem jednospadowym, szereg 9 budynków przekryty dachem 2 spadowym. Pokrycie dachu z blachy na trapezowej o przetłoczeniu 18 mm w kolorze antracyt. Do budynku prowadzi 1 wejście od strony wschodniej. Parametry geometryczne budynku zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Brzuze nr RRG.6730.15.2022 z dnia 04.04.2022 r.

1. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.**

Ponieważ projektowany budynek jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, parterowym, niepodpiwniczonym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r**. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463) zaliczono go do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntu nie ulega przemieszczeniom ani przesunięciom.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanych fundamentów.

Teren przeznaczony pod zabudowę nadaje się do realizacji i nie wymaga badań geotechnicznych.

Budynek posadowiony na gruncie bezpośrednio na płycie fundamentowej wykonanej według projektu technicznego.

1. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W ramach inwestycji postanie 20 garaży w zabudowie szeregowych (1 szereg 11 garaż, 2 szereg 9 garaż).

1. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy.

1. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy.

1. **Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego korzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:**

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych.**

Budynek nie będzie zaopatrywany będzie w wodę. W obiekcie nie będą powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku. Odprowadzenie wód opadowych na własny grunt.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania w ilość nie większej niż 25 kg/miesiąc.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania.**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

**Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

1. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany

1. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę**

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany

1. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego**

Budynek będzie wyposażony w elektryczną instalacje oświetleniową zgodnie z projektem technicznym.

**Opis konstrukcyjno-budowlany**

Metoda realizacji – tradycyjna.

* 1. **Płyta fundamentowa**

Projektowane posadzka betonowa grubości 15 cm zbrojona siatką ze stali Ø4,5mm o oczkach 15x15cm. Posadzkę należy wykonać na podkładzie gr. 12 cm podsypki piaskowej.

* 1. **Ściany**

Ściany szkieletowe. Konstrukcja nośna z przekroju 40x80x4 ze stali AIIIN. Połączenie słupów ze stężeniami oraz płatwiami spawane obwodowe o szerokości spoiny a=4mm. Stężenia z przekroju 40x40x4 ze stali AIIIN.

**UWAGA!**

**Wszystkie elementy stalowe malować dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie farbą olejną.**

* 1. **Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu stalowa z przekroju 40x80x4 ze stali AIIIN. Połączenie słupów ze stężeniami oraz płatwiami spawane obwodowe o szerokości spoiny.

**UWAGA!**

**Wszystkie elementy stalowe malować dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie farbą olejną.**

* 1. **Pokrycie dachu i ścian**

Pokrycie dachu z blachy trapezowej o przetłoczeniu 18 mm w kolorze antracyt na zewnętrz i brudno szarym w środku. Ściany z blachy trapezowej o przetłoczeniu 7mm w kolorze brudno szarym w środku i na zewnątrz w kolorze antracyt. Montaż wg. zaleceń producenta.

* 1. **Izolacje płyty fundamentowej**

Płyta betonowa: izolacja pionowa — dysperbit

* 1. **Posadzki**

Posadzka betonowa grubości 15 cm zbrojona siatką ze stali Ø4,5mm o oczkach 15x15cm. Posadzkę należy wykonać na podkładzie gr. 12 cm podsypki piaskowej.

* 1. **Wentylacja**

Wentylacja zapewniona poprzez kratki nawiewno-wywiewne o przekroju 20x20cm.

* 1. **Stolarka**

Drzwi zewnętrzne konstrukcja stalowej z przekroju 40x40x4, obite blachą trapezową o przetłoczeniu 7mm w kolorze antracyt.

* 1. **Elementy wykończenia budynku.**

Przed budynkiem opaska betonowa szerokości 400 cm z kostki betonowej gr. 8 cm układana na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm oraz podsypce piaskowo cementowej gr. 4 cm, ze spadkiem od budynku.

1. **Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii PM, o klasie odporności ogniowej „E”. Ściany zewnętrzne projektowanej dobudowy wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych nie przekracza wartości 500MJ/m2.

Budynek spełnia w zakresie odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.)

Rypin, kwiecień 2022 r.