

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie  
Ewa Hanna Grzybowska  
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie  
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11  
dnia 01-07-2022r.  
Km 2251/19

#EG /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin w sali nr 17

**w dniu 10-08-2022 r. o godz. 09:00**

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00007578/7 o powierzchni 0,14 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Tomasz Kochański, położonej pod adresem:

**87-522 Ostrowite, Ostrowite**

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta miejscowo drzewami.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi 27 000,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 250,00 zł.**

**Licytant** przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO Bank Polski SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 11.00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej nr I w Rypinie operat szacunkowy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Ewa Hanna Grzybowska

