

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom w 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu
1.	Działka nr 194/24 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010-Ostrowite, KW WL1Y/00027763/7 – na której usytuowany jest budynek wielorodzinny 181, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 30,24 m ² wraz z wartością udziału wynoszącą 3024/86933 w części nieruchomości wspólnej oraz gruncie oraz udział prawa użytkowania wieczystego w drodze o nr ew. 194/44 położonej w miejscowości Ostrowite w części 1/321 ze 185/321	Lokal mieszkalny nr 15 o pow.30,24 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 181 położonym w miejscowości Ostrowite.	Lokal mieszkalny nr 15 w budynku wielorodzinnym oznaczonym nr 181 wraz z udziałem wynoszącym 3024/86933 w części nieruchomości wspólnej oraz gruncie, usytuowanym w Ostrowitem. Budynek wielorodzinny usytuowany jest na działce o nr ew.194/24 w Ostrowitem. Lokal o pow.użytk. 30,24 m ² składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz jednego pokoju.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji(Dz.U. z 2020 r.poz.802,1086) na podstawie Uchwały Nr XI/83/2019 Rady Gminy Brzuze z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzuze na lata 2017-2023. Gmina w w/w uchwale nie zastrzegła prawa pierwokupu. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	44.098,00 zł wycena rzeczoznawcy. Do przedmiotowej kwoty zostanie uwzględniona 50% bonifikata.	W ratach rocznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 20% ceny gruntu i lokalu. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.	Lokal zamieszkuje dotychczasowy najemca.	Zarządzenie nr 40/2022 Wójta Gminy Brzuze z 03 czerwca 2022 roku w sprawie sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

2.	Działka oznaczona nr ew. 74/12 położona w miejscowości Ugoszcz, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem 26, obręb 0017, KW WL1Y/00026465/1	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,02 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 26 położonym w miejscowości Ugoszcz.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,02 m ² składa się z pięciu pomieszczeń – korytarz, łazienka, kuchnia, 2 pokoje.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802, 1086) na podstawie Uchwały Nr XI/83/2019 Rady Gminy Brzuze z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzuze na lata 2017-2023. Gmina w w/w uchwale nie zastrzegła prawa pierwokupu. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	26.300,00 zł wycena rzeczoznawcy. Do przedmiotowej kwoty zostanie uwzględniona 50% bonifikata.	W ratach rocznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 20% ceny gruntu i lokalu. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.	Lokal zamieszkuje dotychczasowy najemca.	Zarządzenie nr 41/2022 Wójta Gminy Brzuze z 03 czerwca 2022 roku w sprawie sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy
----	---	---	--	--	--	--	--	--

Brzuze, 07.06.2022 r.


WÓJT
Jan Koprowski