

WÓJT GMINY BRZUZE
ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Działka nr 194/12 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010-Ostrowite, KW WL1Y/00027744/8 – na której usytuowany jest budynek wielorodzinny 187, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,19 m ² wraz z udziałem wynoszącym 399/109066 w części nieruchomości wspólnej i gruncie oraz udział prawa	Lokal mieszkalny o powierzchni 37,19 m ² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,71 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinny oznaczonym nr 187 wraz z udziałem wynoszącym 399/109066 w części nieruchomości wspólnej oraz gruncie, usytuowanym w Ostrowitem. Budynek wielorodzinny usytuowany jest na działce o nr ew.194/12 w Ostrowitem. Lokal o pow.użytk. 37,19 m ² składa się z pięciu pomieszczeń- przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz dwóch pokoi. Pomieszczenie przynależne- piwnica o pow.2,71 m ² . Stolarka okienna i drzwiowa - okna PCV, drzwi wewnętrzne – brak 2 skrzydeł drzwi wewnętrznych. Podłogi/posadzki – beton+wykładzina zmywalna. Ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni. Grzejniki	Na przedmiotową działkę brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr XXXII/203/2022 Rady Gminy Brzuze z dnia 16 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinny oznaczonym nr 187 położonym w miejscowości Ostrowite	W KW WL1Y/00027744/8 w Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje następująca treść wpisu: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego	90.000,00 zł	18.000,00 zł	1.000,00 zł

użytkowania wieczystego w drodze o nr ew. 194/44 położonej w miejscowości Ostrowite w części 1/321 ze 186/321		żeliwne. Budynek mieszkalny wolnostojący, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Obiekt wzniesiony został w technologii przemysłowej. Zgodnie z ewidencją budynków obiekt został wybudowany w 1974 r. Fundamenty budynku żelbetowe.		Uchwała Nr XXXV/211/2022 Rady Gminy Brzuze z dnia 08 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 1/321 ze 186/321 przysługującego Gminie Brzuze	gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”, Księga Wieczysta dotyczy działki w Ostrowitem, na której usytuowany jest budynek 187			
---	--	---	--	--	---	--	--	--

1. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) – brak.

Brzuze, 21.04.2022 r.

WÓJT
Jan Koprowski

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r.** w pok. Nr 4 Urzędu Gminy Brzuze o godz. **10.00**.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym oznaczonym nr 187 w Ostrowitem **w kwocie 18.000,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 do godz.11.00 lub dokonać przelew na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002**, w terminie najpóźniej do **01.06.2022 r.**
4. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
8. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od podpisania aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.**
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy pok. Nr 19 lub dokonać przelew na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002, nie później niż do momentu zawarcia aktu notarialnego.**
10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (54) 270 11 23 wew. 41.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

WÓIT
Jan Koprowski