

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy w 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu
1.	Działka oznaczona nr ew. 194/16 położona w miejscowości Ostrowite, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem 185, obręb 0010, KW WL1Y/00027726/6	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 53,52 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 185 położonym w miejscowości Ostrowite wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,56 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 53,52 m ² składa się z sześciu pomieszczeń – przedpokój, łazienka z WC, kuchnia, spiżarnia oraz 2 pokoje. Pomieszczenie przynależne o pow. 7,56 m ² – piwnica.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802, 1086) na podstawie Uchwały Nr XI/83/2019 Rady Gminy Brzuze z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzuze na lata 2017-2023. Gmina w w/w uchwale nie zastrzegła prawa pierwokupu. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	81.500,00 zł wycena rzeczoznawcy. Do przedmiotowej kwoty zostanie uwzględniona 50% bonifikata.	W ratach rocznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 20% ceny gruntu i lokalu. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.	Lokal zamieszkuje dotychczasowy najemca.	Zarządzenie nr 9/2022 Wójta Gminy Brzuze z 01 lutego 2022 roku w sprawie sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do dzierżawy w 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Działki oznaczone nr ew. 131/8, 130/2 oraz część działki 132/4 położone w miejscowości Trąbin, obręb 0016, KW WL1Y/00010824/1	131/8 o pow. 0,4919 ha. 130/2 o pow. 0,2934 ha Część działki 132/4 o pow. 1,50 ha	Działki rolne niezabudowane	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	1.500,00 zł/1 ha na rok + podatek rolny.	W dwóch rocznych ratach.	_____	Informacja zawarta będzie w umowie	Działki wydierżawione zostaną na cele rolnicze na okres 5 lat. Uchwała Nr XXXII/200/2022 Rady Gminy Brzuze z dnia 16 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dzierżawę działek położonych w miejscowości Trąbin	_____

Brzuze, 18.02.2022 r.

WÓJT
Jan Koprowski