

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy w 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu
1.	Działka oznaczona nr ew. 74/12 położona w miejscowości Ugoszcz, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem 26, obręb 0017, KW WL1Y/00026465/1	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 50,90 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 26 położonym w miejscowości Ugoszcz wraz 3 pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 18,60 m ² (pomieszczenie gospodarcze, WC i zachowanko).	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 50,90 m ² składa się z pięciu pomieszczeń – korytarza, łazienki z WC, kuchni oraz 2 pokoi. Pomieszczenia przynależne o pow. 18,60 m ² w skład, których wchodzi pomieszczenie gospodarcze, WC i zachowanko.	Na przedmiotowe działki brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji(Dz.U. z 2020 r., poz.802,1086) na podstawie Uchwały Nr XI/83/2019 Rady Gminy Brzuze z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzuze na lata 2017-2023. Gmina w w/w uchwale nie zastrzegła prawa pierwokupu. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	33.100,00 zł wycena rzeczoznawcy. Do przedmiotowej kwoty zostanie uwzględniona 50% bonifikata.	W ratach rocznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Przy sprzedaży ratałnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 20% ceny gruntu i lokalu. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.	Lokal zamieszkuje dotychczasowy najemca.	Zarządzenie nr 56/2021 Wójta Gminy Brzuze z 27 sierpnia 2021 roku w sprawie sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy