



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
tel. 54 280 3813

OBIEKT	ROZBUDOWA PLACU ZABAW		TOM I
BRANŻA	budowlana	Egz. Nr 1 Dz.Nr 499/3	
INWESTOR	GMINA BRZUZE		
MIEJSCOWOŚĆ	ŻAŁE GMINA BRZUZE		



ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Obiekt **PLAC ZABAW**

Inwestor **GMINA BRZUZE
BRZUZE 62
87-517 BRZUZE**

Adres inwestycji **ŻAŁE GMINA BRZUZE**

Działka nr ewidencyjny **499/3**

Kategoria obiektu: **VIII** Jednostka ewidencyjna : **041202_2 Brzuze** Obręb: **0018_Żałe**

Projekt zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt placu zabaw

PROJEKT:		
KUCHARSKI GRZEGORZ	Uprawnienia: UA-V-7342-5/91/94 Wk Zakres : architektura i konstrukcja	Podpis
		Data: kwiecień 2018r
Specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana		



TECZKA ZAWIERA

	Nr strony
1. Stronę tytułową	1
2. Spis zawartości (dokumentów)	2
3. Oświadczenie	3
4. Ksero zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów	4
5. Ksero decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych	5
6. Zawartość kompletu dokumentacji	6
7. Wykaz rysunków	7
8. Część opisowa	8-10
9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	11
10. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	12
11. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:250	13
12. Opis techniczny	14-19



OŚWIADCZENIE

AUTORA PROJEKTU BUDOWLANEGO O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany **Grzegorz Kucharski**
zamieszkały **ul. Polna 17; 87-500 Rypin**
nr uprawnień **UA-V-7342-5/91/94Wk**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany na rzecz Inwestora:

GMINA BRZUZE

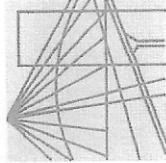
dotyczący inwestycji:

ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Nr działki: **499/3**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

Rypin, kwiecień 2018 r



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-10-24
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KUCHARSKI GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania
87-500 RYPIN

UL. POLNA 17

jest członkiem Kujaawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/BO/1250/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Andrzej Rynkiewicz
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

URZĄD WOPRACOWNIKÓW Włocławek dnia 29.12.94 r.
Włocławek

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/91/94 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 2 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel GRZEGÓRZ KUCHARSKI
(wymiar: linij - linia i nazwisko)

Technik budowlany -

(wymiar: linij nazwisko)

urodzony dnia 8.08.1950 r. w Rypinie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

GRZEGÓRZ KUCHARSKI

Obywatel

(linij - linia i nazwisko)

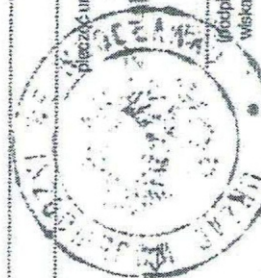
jest upoważniony do *)

Zakres upoważnień na odwołanie

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Kucharski
ul. Polna 17
87-500 Rypin
2. v a/a

pieczęć urzędu



(podpisać i poświadczona nazwa
wiska i stanowiska (służbowego))

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający od -

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w specjalności architekt-
tonicznej w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze
do 1000 m³,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych
budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach,
konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

z upoważnieniem
Grzegorz Kucharski



ZAWARTOŚĆ KOMPLETU DOKUMENTACJI

TOM nr	Nazwa tomu	Ilość egz
I	Projekt na rozbudowę placu zabaw	4

Rypin, kwiecień 2018 r



WYKAZ RYSUNKÓW

Nr
Rysunku

Nr strony

- | | |
|---|----|
| 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 | 12 |
| 2. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:250 | 13 |



CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki
oznaczonej nr geodezyjnym 499/3

dla Gminy Brzuze
w miejscowości Żałe gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 4.04.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 499/3 zlokalizowana w miejscowości Żałe gmina Brzuze.
Powierzchnia działki wynosi 7837 m² (0,7837 ha).

Działka jest ogrodzona i ma dostęp do drogi publicznej.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektuje się rozbudowę placu zabaw , nawierzchnia wokół urządzeń rekreacyjno-sportowych trawiasta.

Urządzenia placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie



z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie i na żadne elementy zagospodarowania terenu.

4. Bilans powierzchni

—	powierzchnia działki 499/3	7837	m ² (0,7837 ha)
—	powierzchnia zabudowy istniejących budynków	345,00	m ²
—	powierzchnia zajęta przez istniejący zestaw zabawowy	125,73	m ²
	Razem	470,73	m²
—	powierzchnia zajęta przez projektowane zestawy zabawowe		
•	Sprężynowiec pojedynczy	7,50	m ²
•	Karuzela tarczowa z siedziskiem – otwarta	23,75	m ²
•	Ważka 4 osobowa	14,57	m ²
•	Bocianie gniazdo	40,56	m ²
•	Czworokąt sprawnościowy	27,04	m ²
	Razem	113,42	m²
	Ogółem	584,15	m²
	Ogółem powierzchnia zabudowana	– 584,15	m ²
	Co stanowi	– 7,45%	
	Pozostała powierzchnia		
	biologicznie czynna(zieleń trawiasta)	– 7252,85	m ²
	Co stanowi	– 92,55	%

5. Rozbudowa placu zabaw nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny jego użytkowników.



-
6. Teren budowy nie podlega szczególnej ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Rypin, kwiecień 2018 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy placu zabaw w obrębie działki nr 499/3 w miejscowości Żałe.

Planowane prace projektowe nie spowodują zwiększenia powierzchni zabudowy.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 18.09.2015 poz. 1422) oraz na podstawie art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2016 poz.290 z późn.zm.).

W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach planowanej inwestycji t.j. obejmuje działkę nr 499/3 położoną w miejscowości Żałe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ŻAŁE **działka 499/3** **skala 1:500**

woj. kujawsko-pomorskie

pow. rypiński

041202 2 Brzuze

0018 Żałe

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6

Układ wysokości : Kronsztadt 60

Data opracowania : 22.03.2018

Godło mapy 6.191.32.11.1.1 i 1.3

Mapa aktualna w obszarze
zakreślonym linią przerywaną

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt	Plac zabaw
--------	------------

Inwestor **Gmina Brzuze**
Brzuze 62, 87-517 Brzuze

Adres **Żałe** gmina Brzuze

CZĘŚĆ OPISOWA



istniejące boisko



istniejące ogrodzenie

☐ istniejący zestaw zabawowy

ELEMENTY PROJEKTOWANE

 1 Sprężynowiec pojedynczy

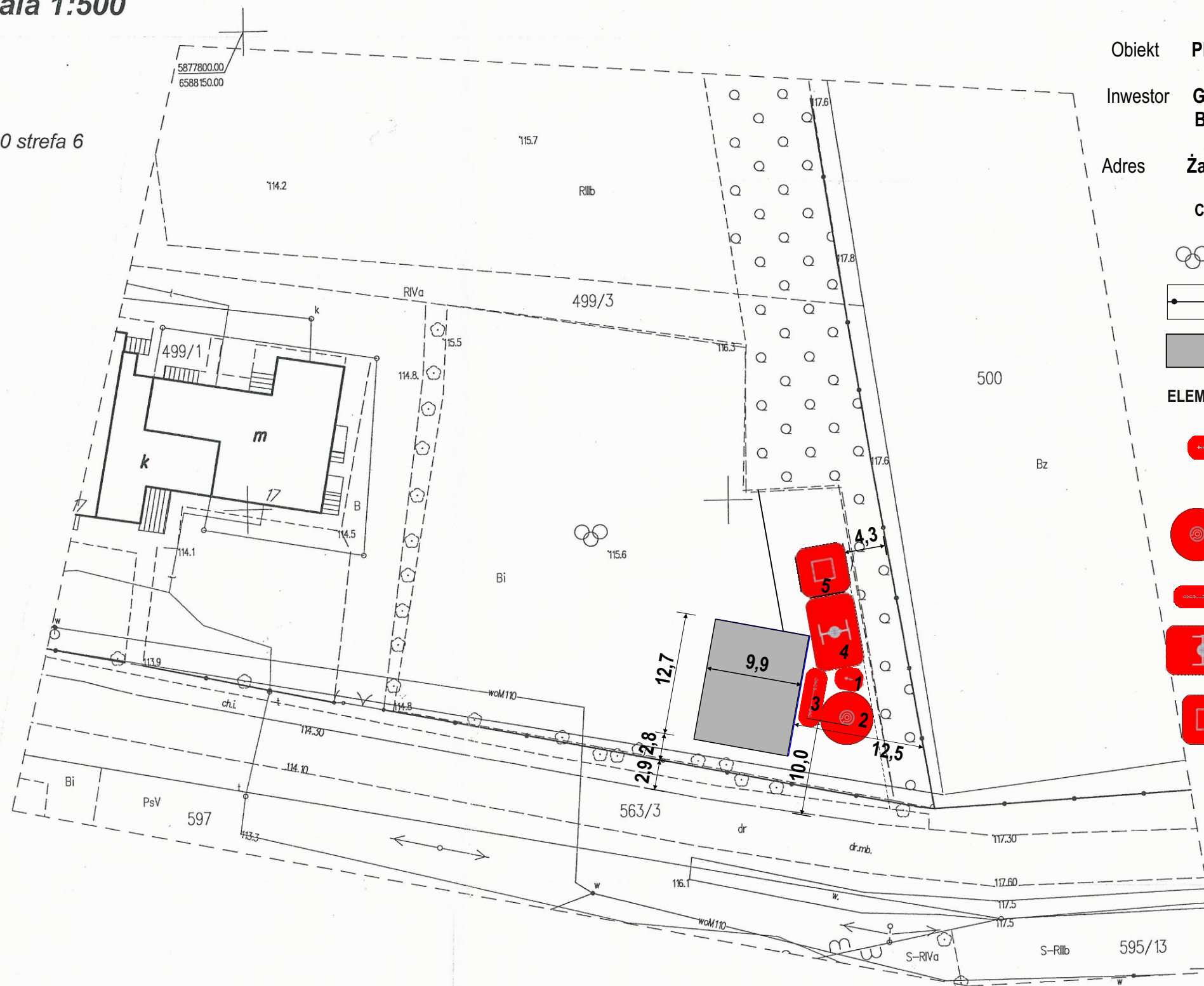


**2 Karuzela tarczowa
z siedziskiem - otwarta**

3 Ważka 4 osobowa

4 Bocianie gniazdo

 5 Czworokąt sprawnościowy



**Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 499/3**

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Kucharski

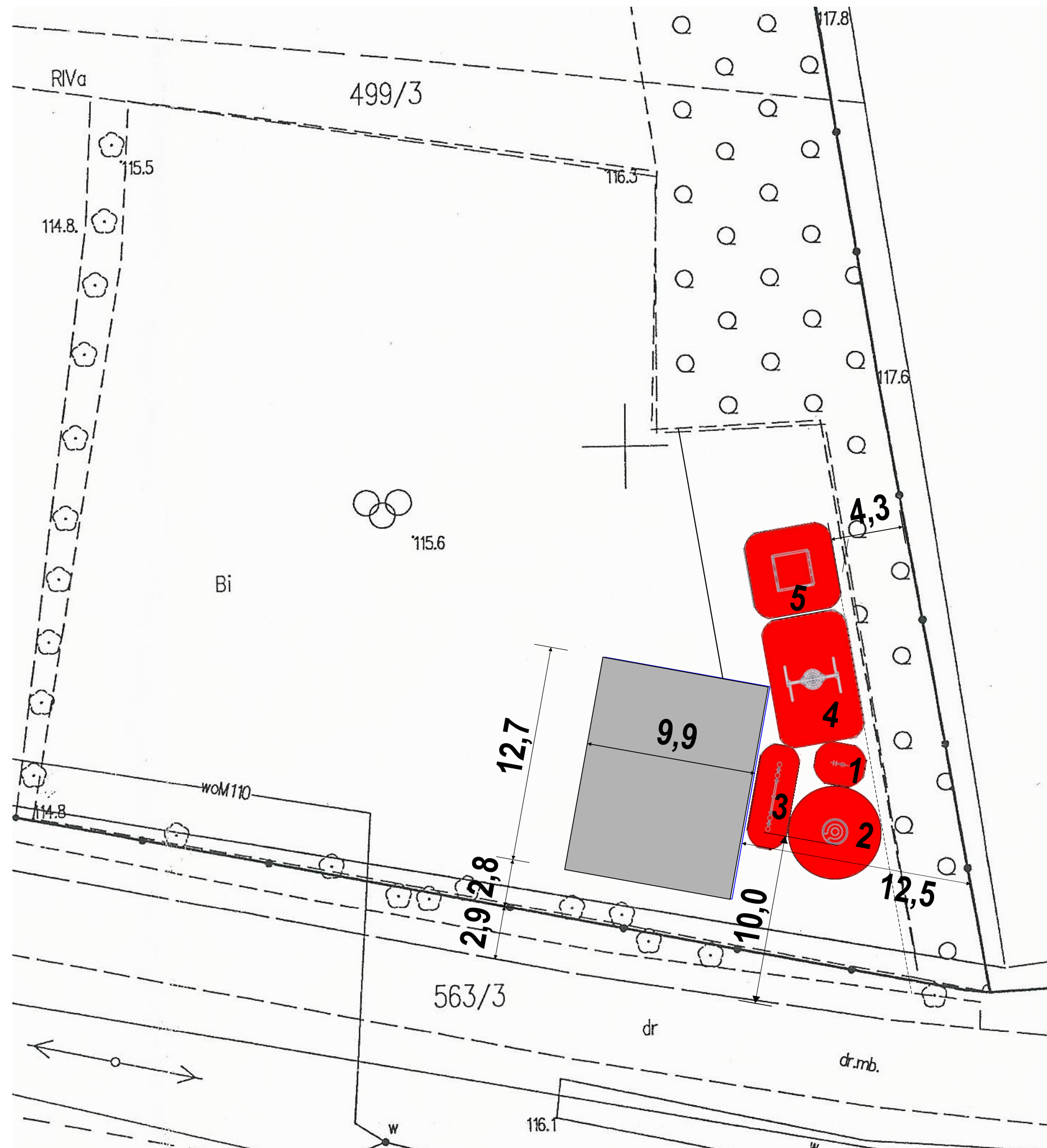
GiK.6640.330.2018

W granicach projektowanej inwestycji brak
służebność gruntowych

Wykonawca :
BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII
Piotr Boroch
87-500 RYPIN ul. Nowy Rynek 1
tel. 54-2806059 kom. 602 216 397

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Boroch
Świad. Min.GPiB 11345

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	Podpis: Nr rysunku
ROZBUDOWA PLACU ZABAW		Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	
Żalę gmina Brzuze		Nazwa rysunku:	Date:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		04/2018	
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i numer uprawnień:	Skala:	1
Kucharski Grzegorz	Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr U/A-V-7342-5/91/94W/k	1:500	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt **Plac zabaw**
Inwestor **Gmina Brzuze**
Brzuze 62, 87-517 Brzuze

Adres **Żałe gmina Brzuze**

CZĘŚĆ OPISOWA

-  istniejące boisko
-  istniejące ogrodzenie
-  istniejący zestaw zabawowy

ELEMENTY PROJEKTOWANE

-  1 Sprężynowiec pojedynczy
-  2 Karuzela tarczowa z siedziskiem - otwarta
-  3 Ważka 4 osobowa
-  4 Bocianie gniazdo
-  5 Czworokąt sprawnościowy

Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 499/3

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Kucharski

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	Podpis:
ROZBUDOWA PLACU ZABAW		Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	
Żałe gmina Brzuze			
Nazwa rysunku:		Data:	Nr rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - wycinek		04/2018	
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i numer uprawnień:	Skala:	2
Kucharski Grzegorz	Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr UA-V-7342-5/91/94Wk	1:250	



OPIS TECHNICZNY

do projektu: **Dodatkowych urządzeń na istniejącym placu zabaw**

dla Gminy Brzuze

w miejscowości Żałe gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 4.04.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Lokalizacja placu zabaw

Plac zabaw zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 499/3 położonej w miejscowości Żałe gmina Brzuze

3. Dane ogólne

Opis urządzeń istniejących:

1 — Zestaw zabawowy szt. 1

Strefa bezpieczeństwa –9,90 x12,70 m



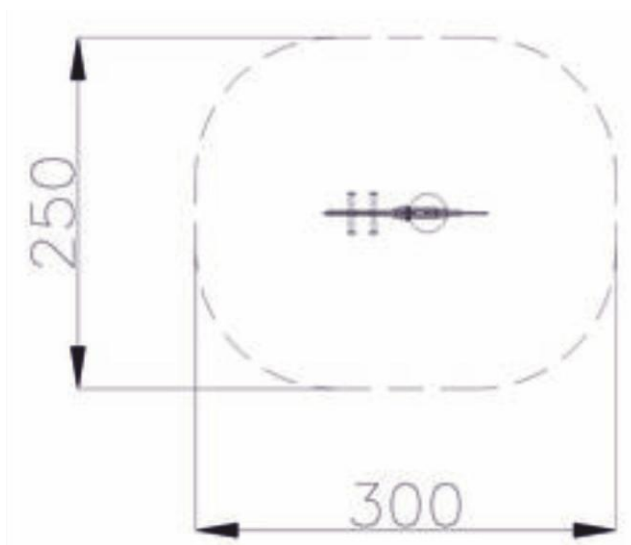


Opis urządzeń projektowanych:

1 — Sprężynowiec pojedynczy szt. 1

Wymiary – 1,10 x 0,35 x 0,90 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,00 x 2,50 m



2 — Karuzela tarczowa z siedziskiem – otwarta szt.1

Wymiary – 1,50 x 1,50 x 0,80 m

Strefa bezpieczeństwa – 5,50 x 5,50 m

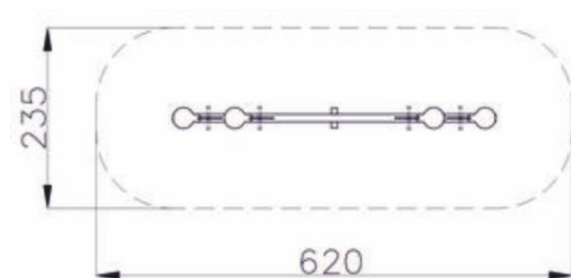




3 — Ważka 4 osobowa szt.1

Wymiary – 4,20 x 0,35 x 1,00 m

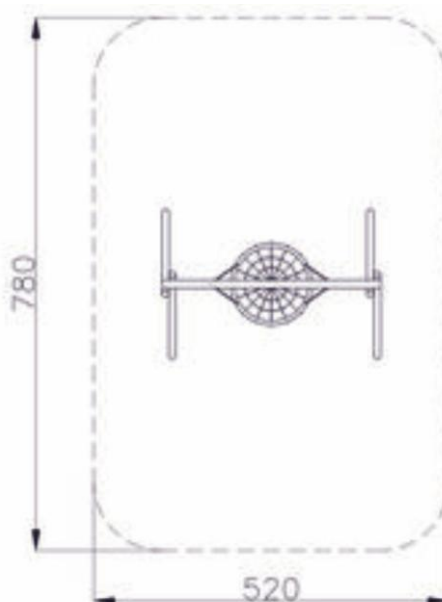
Strefa bezpieczeństwa – 6,20 x 2,35 m



4 — Bocianie gniazdo szt.1

Wymiary – 3,20 x 2,40 x 2,20 m

Strefa bezpieczeństwa – 5,20 x 7,80 m

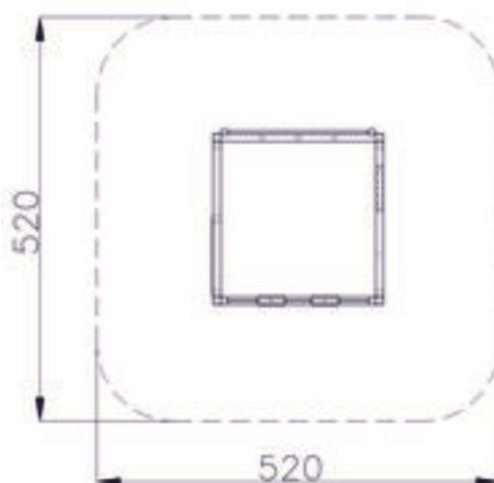




5 — Czworokąt sprawnościowy szt.1

Wymiary – 2,20 x 2,20 x 2,00 m

Strefa bezpieczeństwa – 5,20 x 5,20 m



4. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Wszystkie zmiany należy uzgadniać z inwestorem lub Projektantem.

Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.



W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub do dostawcy określonego systemu-materiałów.

W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących .

Wszystkie urządzenia siłowni oraz nawierzchnie muszą być zgodne z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę współpracującą z gminą na wysypisko śmieci.

Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wymiarem podanym na rysunku a wymiarem odczytanym ze skali rysunku - pierwszeństwo mają wymiary



podane na rysunku.

**Roboty ziemne w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie
w odległości min. 2,0 m.**

Rypin, kwiecień 2018 r.