



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE  
GRZEGORZ KUCHARSKI  
87-500 RYPIN ul. POLNA 17  
tel. 54 280 3813

|             |                              |                                               |                 |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| OBIEKT      | <b>ROZBUDOWA PLACU ZABAW</b> |                                               | TOM<br><b>I</b> |
| BRANŻA      | budowlana                    | Egz. Nr<br><b>1</b><br>Dz.Nr<br><b>194/10</b> |                 |
| INWESTOR    | GMINA BRZUZE                 |                                               |                 |
| MIEJSCOWOŚĆ | OSTROWITE GMINA BRZUZE       |                                               |                 |



# ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Obiekt **PLAC ZABAW**

Inwestor **GMINA BRZUZE  
BRZUZE 62  
87-517 BRZUZE**

Adres inwestycji **OSTROWITE GMINA BRZUZE**

Działka nr ewidencyjny **194/10**

Kategoria obiektu: **VIII** Jednostka ewidencyjna : **41202\_2 Brzuze** Obręb: **0010\_Ostrowite**

## Projekt zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt placu zabaw

|                                                                     |                                                                                |                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>PROJEKT:</b>                                                     |                                                                                |                                           |
| <b>KUCHARSKI GRZEGORZ</b>                                           | Uprawnienia:<br>UA-V-7342-5/91/94 Wk<br>Zakres :<br>architektura i konstrukcja | <b>Podpis</b>                             |
| <b>Specjalność:</b> architektoniczna<br>i konstrukcyjno – budowlana |                                                                                | <b>Data:</b><br><b>kwiecień<br/>2018r</b> |



## TECZKA ZAWIERA

|                                                            | Nr strony |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Stronę tytułową                                         | 1         |
| 2. Spis zawartości (dokumentów)                            | 2         |
| 3. Oświadczenie                                            | 3         |
| 4. Ksero zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów | 4         |
| 5. Ksero decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych        | 5         |
| 6. Zawartość kompletu dokumentacji                         | 6         |
| 7. Wykaz rysunków                                          | 7         |
| 8. Część opisowa                                           | 8-10      |
| 9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu      | 11        |
| 10. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500         | 12        |
| 11. Projekt zagospodarowania- wycinek skala 1:250          | 13        |
| 12. Opis techniczny                                        | 14-19     |



## OŚWIADCZENIE

AUTORA PROJEKTU BUDOWLANEGO O SPORZĄDZENIU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany **Grzegorz Kucharski**  
zamieszkały **ul. Polna 17; 87-500 Rypin**  
nr uprawnień **UA-V-7342-5/91/94Wk**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany na rzecz Inwestora:

**GMINA BRZUZE**

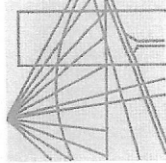
dotyczący inwestycji:

**ROZBUDOWA PLACU ZABAW  
W MIEJSCOWOŚCI OSTROWITE**

Nr działki: **194/10**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,  
warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

Rypin, kwiecień 2018 r



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-10-24  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KUCHARSKI GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania  
**87-500 RYPIN**

**UL. POLNA 17**

jest członkiem Kujaawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUPI/BO/1250/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia  
od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa  
i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku  
z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi  
**50.000 EUR.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A.  
niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości  
przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność  
cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej  
zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby  
zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej  
na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych  
oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych,  
których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku  
i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach  
ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*prof. dr hab. inż. Andrzej Rynkiewicz*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

URZĄD WOPRACOWAŃKI Włocławek dnia 29.12.94 r.  
Włocławek

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/91/94 Wk

## DECYZJA

Na podstawie § 2 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel GRZEGÓRZ KUCHARSKI  
(wymiar: linij - linia i nazwisko)

Technik budowlany -

(wymiar: linij nazwisko)

urodzony dnia 8.08.1950 r. w Rypinie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

GRZEGÓRZ KUCHARSKI

Obywatel

(linij - linia i nazwisko)

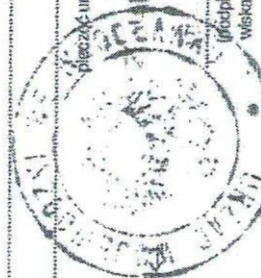
jest upoważniony do \*)

Zakres upoważnień na odwołanie

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Kucharski  
ul. Polna 17  
87-500 Rypin  
2. v a/a

pieczęć urzędu



(podpisać i poświadczona nazwa  
właściwa i stanowisko (stosownego))

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający od -

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w specjalności architekt-  
tonicznej w budownictwie jednorodzinnym,  
zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup>,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań  
konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych  
budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach,  
konstrukcyjnych i schematach technicznych,  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

z upoważnienia  
na  
linij



## ZAWARTOŚĆ KOMPLETU DOKUMENTACJI

| TOM nr | Nazwa tomu                       | Ilość egz |
|--------|----------------------------------|-----------|
| I      | Projekt na rozbudowę placu zabaw | 4         |

Rypin, kwiecień 2018 r



## WYKAZ RYSUNKÓW

| Nr<br>Rysunku                                             | Nr strony |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500         | 12        |
| 2. Projekt zagospodarowania działki-wycinek w skali 1:250 | 13        |



## CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki  
oznaczonej nr geodezyjnym 194/10

dla Gminy Brzuze  
w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 13.03.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 194/10 zlokalizowana w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze.  
Powierzchnia działki wynosi 6032 m<sup>2</sup> ( 0,6032 ha).

Na terenie części działki znajduje się:

- plac zabaw
  - budynki niemieszkalne
- teren nie jest utwardzony

Działka nie jest ogrodzona i ma bezpośredni dostęp od budynków mieszkalnych.



### 3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektuje się rozbudowę placu zabaw , nawierzchnia wokół urządzeń rekreacyjno-sportowych trawiasta.

Urządzenia placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie i na żadne elementy zagospodarowania terenu.

### 4. Bilans powierzchni

|                                                          |                                  |                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| — powierzchnia działki 194/10                            | 6032 m <sup>2</sup> ( 0,6032 ha) |                              |
| — powierzchnia zabudowy budynków niemieszkalnych         | 816,00 m <sup>2</sup>            |                              |
| — powierzchnia zajęta przez istniejący zestaw zabawowy   | 76,86 m <sup>2</sup>             |                              |
|                                                          | <b>Razem</b>                     | <b>892,86 m<sup>2</sup></b>  |
| — powierzchnia zajęta przez projektowane zestaw zabawowy |                                  |                              |
| • Zjazd linowy                                           | 174,00 m <sup>2</sup>            |                              |
|                                                          | <b>Ogółem</b>                    | <b>1066,86 m<sup>2</sup></b> |
| Ogółem powierzchnia zabudowana                           | – 1066,86 m <sup>2</sup>         |                              |
|                                                          | Co stanowi                       | – 17,69%                     |
| Pozostała powierzchnia                                   |                                  |                              |
| biologicznie czynna(zieleń trawiasta)                    | – 4965,14 m <sup>2</sup>         |                              |
|                                                          | Co stanowi                       | – 82,31 %                    |

5. Rozbudowa placu zabaw nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny jego użytkowników.



- 
6. Teren budowy nie podlega szczególnej ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Rypin, kwiecień 2018 r.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy placu zabaw w obrębie działki nr 194/10 w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze.

Planowane prace projektowe nie spowodują zwiększenia powierzchni zabudowy.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.

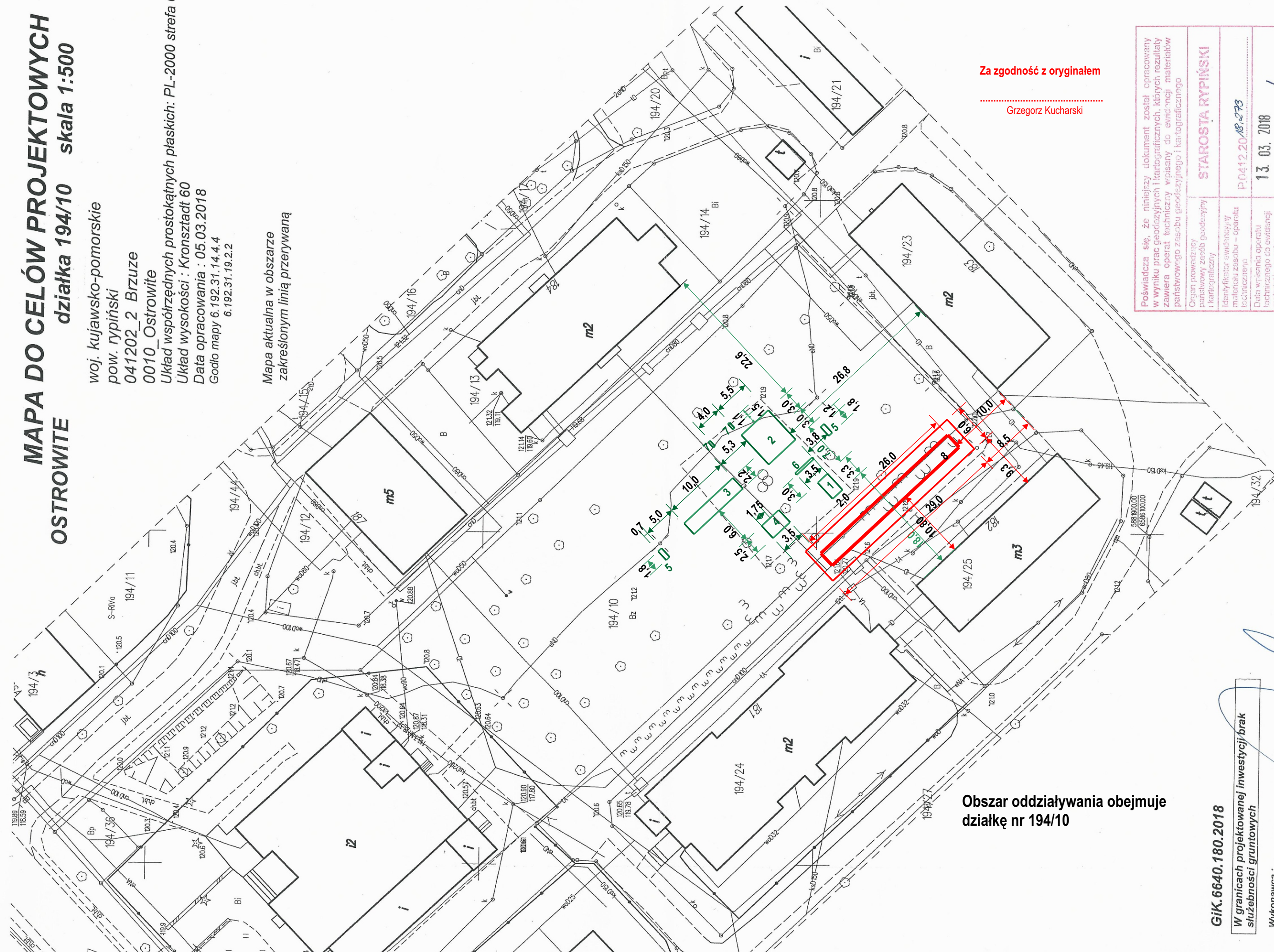
Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 18.09.2015 poz. 1422) oraz na podstawie art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2016 poz.290 z późn.zm.).

W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach planowanej inwestycji t.j. obejmuje działkę nr 194/10 położoną w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
OSTROWITE  
działka 194/10 skala 1:500

woj. kujawsko-pomorskie  
pow. rypiński  
041202\_2 Brzuze  
0010\_Ostrowite  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6  
Układ wysokości : Kronsztadt 60  
Data opracowania : 05.03.2018  
Godło mapy 6.192.31.14.4.4  
6.192.31.19.2.2

Mapa aktualna w obszarze  
zakreślonym linią przerywaną



Za zgodność z oryginałem  
Grzegorz Kucharski

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                       |  |  |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA RYPIŃSKI                     |  |  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego                                                                                                                                                                  | P.0412.20.18.273                      |  |  |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 13.03.2018                            |  |  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | Z up. STAROSTY mgr inż. Tomasz Sugała |  |  |

Geodeja Powiatowy  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Katastru

GIK.6640.180.2018  
W granicach projektowanej inwestycji brak  
służebności gruntowych  
Wykonawca :  
BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII  
Piotr Boroch  
87-500 RYPIN ul. Nowy Rynek 1  
tel. 54-2806059 kom. 602 216 397  
Świad. Min. GPB 11345

Obszar oddziaływania obejmuje  
działkę nr 194/10

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI

Obiekt Plac zabaw  
Inwestor Gmina Brzuze  
Brzuze 62, 87-517 Brzuze  
Adres Ostrowite gmina Brzuze

- CZĘŚĆ OPISOWA
- elementy istniejącego placu zabaw
  - projektowane elementy placu zabaw

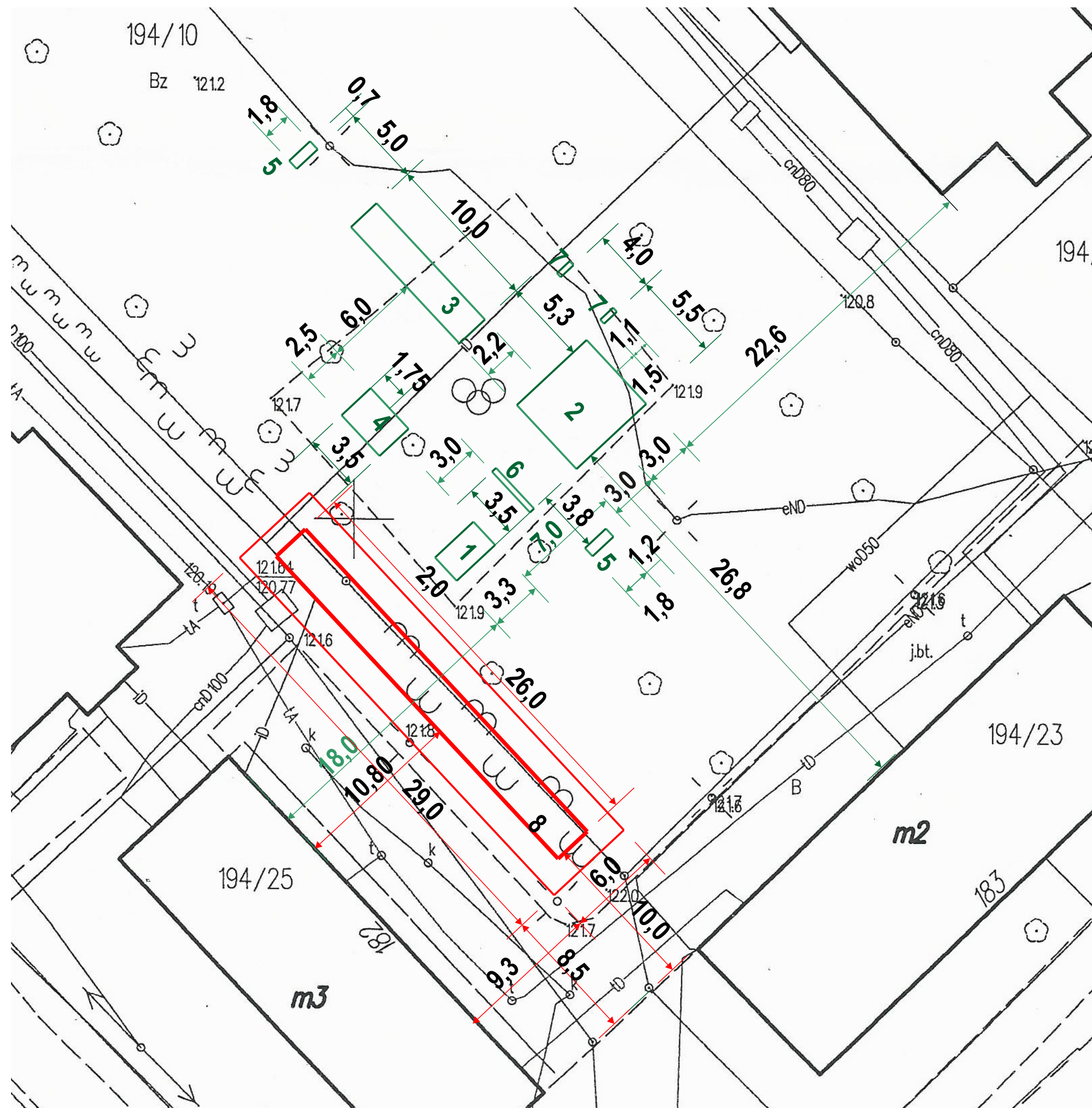
ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- 1 bujaczka 2 osobowa
- 2 zestaw sprawnościowy
- 3 zestaw sprawnościowy
- 4 bujaczka 2 osobowa
- 5 ławka z oparciem
- 6 wałka
- 7 sprężynowiec

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- 8 ZJAZD LINOWY

|                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                      |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego:<br><br><b>ROZBUDOWA PLACU ZABAW</b><br><br><b>Ostrowite gmina Brzuze</b> |                                                                                                        | Inwestor:<br><br><b>Gmina Brzuze<br/>Brzuze 62<br/>87-517 Brzuze</b> | Podpis:                     |
| Nazwa rysunku:<br><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>                                                   |                                                                                                        | Data:<br><b>04/2018</b>                                              | Nr rysunku:<br><br><b>1</b> |
| Imię i nazwisko projektanta:<br><b>Kucharski Grzegorz</b>                                                   | Specjalność i numer uprawnień:<br>Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana<br>Nr UA-V-7342-5/91/94Wk | Skala:<br><b>1:500</b>                                               |                             |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| Obiekt | Plac zabaw |
|--------|------------|
|--------|------------|

Inwestor **Gmina Brzuze**  
**Brzuze 62, 87-517 Brzuze**

Adres **Ostrowite gmina Brzuze**

## CZĘŚĆ OPISOWA

 elementy istniejącego placu zabaw

projektowane elementy placu zabaw

## ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- |   |                                                                                       |                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 |    | bujaczka 2 osobowa   |
| 2 |   | zestaw sprawnościowy |
| 3 |  | zestaw sprawnościowy |
| 4 |  | bujaczka 2 osobowa   |
| 5 |  | ławka z oparciem     |
| 6 |  | ważka                |
| 7 |  | sprężynowiec         |

## ELEMENTY PROJEKTOWANE

- ## 8 ZJAZD LINOWY

|                                            |                                                                      |                                            |         |            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego:         |                                                                      | Inwestor:                                  |         | Podpis:    |
| ROZBUDOWA PLACU ZABAW                      |                                                                      | Gmina Brzuze<br>Brzuze 62<br>87-517 Brzuze |         |            |
| Ostrowite gmina Brzuze                     |                                                                      |                                            |         |            |
| Nazwa rysunku:                             |                                                                      |                                            | Data:   | Nr rysunku |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - wycinek |                                                                      |                                            | 04/2018 |            |
| Imię i nazwisko projektanta:               | Specjalność i numer uprawnień:                                       |                                            | Skala:  | 2          |
| Kucharski Grzegorz                         | Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana<br>Nr UA-V-7342-5/91/94Wk |                                            | 1:250   |            |



## OPIS TECHNICZNY

do projektu: **Dodatkowych urządzeń na istniejącym placu zabaw**  
dla Gminy Brzuze  
w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 13.03.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Lokalizacja placu zabaw

Plac zabaw zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 194/10 położonej w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

### 3. Dane ogólne

#### Opis urządzeń istniejących:

1 — Bujaczka 2 osobowa szt. 1



Wymiary – 3,30 x 2,00 m



**2 — Zestaw sprawnościowy szt. 1**

Wymiary – 5,50 x 6,00 m



**3 — Zestaw sprawnościowy szt. 1**

Wymiary – 2,20 x 10,00 m



**4 — Bujaczka 2 osobowa szt. 1**

Wymiary – 2,50 x 3,50 m





**5 — Ławka z oparciem szt. 2**

Wymiary – 0,70 x 1,80 m



**6 — Ważka szt. 1**

Wymiary – 0,35 x 3,50 m



**7 — Sprężynowiec szt. 2**

Wymiary – 0,35 x 1,10 m



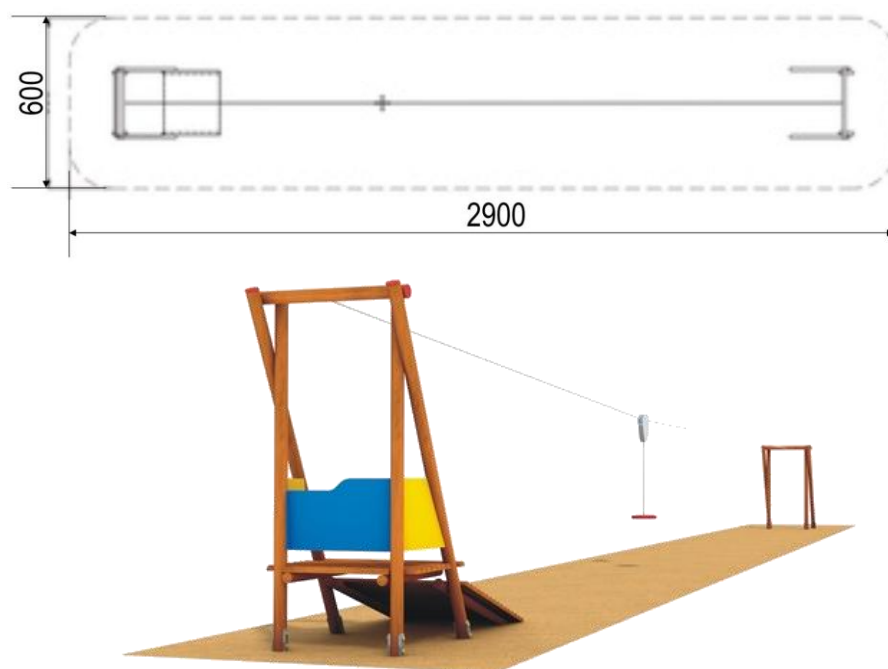


### Opis urządzeń projektowanych:

#### 8 — Zjazd linowy szt. 1

Wymiary – 26,00 x 2,50 x 3,50 m

Strefa bezpieczeństwa – 29,00 x 6,00 m



Nawierzchnia bezpośrednio pod urządzeniem amortyzująca upadek —  
darń, kora, trociny, piasek i drobny żwir.

#### 4. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie  
niezgodności zawiadomić Projektanta.

**W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę,  
prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.**

Wszystkie zmiany należy uzgadniać z inwestorem lub projektantem.



Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

**Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.**

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub do dostawcy określonego systemu-materiałów.

**W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.**

Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

**Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących .**

**Wszystkie urządzenia siłowni oraz nawierzchnie muszą być zgodne z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.**

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę współpracującą z gminą na wysypisko śmieci.

**Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do**



stanu pierwotnego.

W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót,

Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wymiarem podanym na rysunku, a wymiarem odczytanym ze skali rysunku - pierwszeństwo mają wymiary podane na rysunku.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie w odległości min. 2,0 m.

Rypin, kwiecień 2018 r.