



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
tel. 54 280 3813

OBIEKT	BUDOWA PLACU ZABAW		TOM I
BRANŻA	budowlana	Egz. Nr 1 Dz.Nr 76	
INWESTOR	GMINA BRZUZE		
MIEJSCOWOŚĆ	OKONIN GMINA BRZUZE		



BUDOWA PLACU ZABAW

Obiekt **PLAC ZABAW**

Inwestor **GMINA BRZUZE
BRZUZE 62
87-517 BRZUZE**

Adres inwestycji **OKONIN GMINA BRZUZE**

Działka nr ewidencyjny **76**

Kategoria obiektu: **VIII** Jednostka ewidencyjna : **041202_2 Brzuze**
Obręb: **0009_Okonin**

Projekt zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt placu zabaw

PROJEKT:		
KUCHARSKI GRZEGORZ	Uprawnienia: UA-V-7342-5/91/94 Wk Zakres : architektura i konstrukcja	Podpis
		Data: czerwiec 2018r
Specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana		



TECZKA ZAWIERA

	Nr strony
1. Stronę tytułową	1
2. Spis zawartości (dokumentów)	2
3. Oświadczenie	3
4. Ksero zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów	4
5. Ksero decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych	5
6. Zawartość kompletu dokumentacji	6
7. Wykaz rysunków	7
8. Część opisowa	8-9
9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	10
10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000	11
11. Projekt zagospodarowania terenu-wycinek skala 1:500	12
12. Opis techniczny	13-16



OŚWIADCZENIE

AUTORA PROJEKTU BUDOWLANEGO O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany **Grzegorz Kucharski**
zamieszkały **ul. Polna 17; 87-500 Rypin**
nr uprawnień **UA-V-7342-5/91/94Wk**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany na rzecz Inwestora:

GMINA BRZUZE

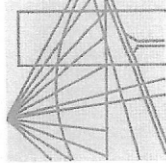
dotyczący inwestycji:

BUDOWA PLACU ZABAW

Nr działki: **76**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

Rypin, czerwiec 2018 r



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-10-24
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KUCHARSKI GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania
87-500 RYPIN

UL. POLNA 17

jest członkiem Kujaawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/BO/1250/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia
od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa
i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku
z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi
50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A.
niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości
przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność
cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej
zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby
zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych
oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych,
których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku
i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach
ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Andrzej Ryniewicz
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

URZĄD WOPRACOWNIKÓW Włocławek dnia 29.12.94 r.
Włocławek

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/91/94 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 2 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel GRZEGÓRZ KUCHARSKI
(wymiar: linij - linia i nazwisko)

Technik budowlany -

(wymiar: linij nazwisko)

urodzony dnia 8.08.1950 r. w Rypinie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

GRZEGÓRZ KUCHARSKI

Obywatel

(linij - linia i nazwisko)

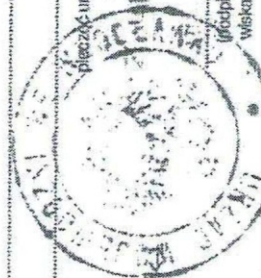
jest upoważniony do *)

Zakres upoważnień na odwołanie

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Kucharski
ul. Polna 17
87-500 Rypin
2. v a/a

pieczęć urzędu



(podpisać i poświadczona nazwa
wzrost i stanowisko (stosownie))

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający od -

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w specjalności architekt-
tonicznej w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze
do 1000 m³,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych
budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach,
konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

z upoważnieniem
Grzegorz Kucharski



ZAWARTOŚĆ KOMPLETU DOKUMENTACJI

TOM nr	Nazwa tomu	Ilość egz
I	Projekt na budowę nowego placu zabaw	4

Rypin, czerwiec 2018 r



WYKAZ RYSUNKÓW

Nr
Rysunku

Nr strony

- | | |
|--|----|
| 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000 | 11 |
| 2. Projekt zagospodarowania działki- wycinek w skali 1:500 | 12 |



CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki
oznaczonej nr geodezyjnym 76

dla Gminy Brzuze
w miejscowości Okonin gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:1000 (opracowanie 28.05.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 76 zlokalizowana w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze.
Powierzchnia działki wynosi 4100 m² (0,4100 ha).

Działka jest ogrodzona i ma dostęp do drogi.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektuje się budowę nowego placu zabaw , nawierzchnia wokół urządzeń trawiasta.

Urządzenia placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie



z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie i na żadne elementy zagospodarowania terenu.

4. Bilans powierzchni

— powierzchnia działki 76	4100 m ² (0,4100 ha)	
— powierzchnia zabudowy istniejących budynków		258,00 m ²
— powierzchnia zajęta przez projektowane zestawy zabawowe		111,19 m ²
	Ogółem	369,19 m²
Ogółem powierzchnia zabudowana	– 369,19 m ²	
Co stanowi	– 9%	
Pozostała powierzchnia		
biologicznie czynna(zieleń trawiasta)	– 3730,81 m ²	
Co stanowi	– 91 %	

5. Rozbudowa placu zabaw nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny jego użytkowników.

6. Teren budowy nie podlega szczególnej ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Rypin, czerwiec 2018 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy placu zabaw w obrębie działki nr 76 w miejscowości Okonin.

Planowane prace projektowe nie spowodują zwiększenia powierzchni zabudowy.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 18.09.2015 poz. 1422) oraz na podstawie art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2016 poz.290 z późn.zm.).

W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach planowanej inwestycji t.j. obejmuje działkę nr 76 położoną w miejscowości Okonin.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OKONIN

działka 76 skala 1:1000

woj. kujawsko-pomorskie

pow. rypiński

041202_2 Brzuze

0009_Okonin

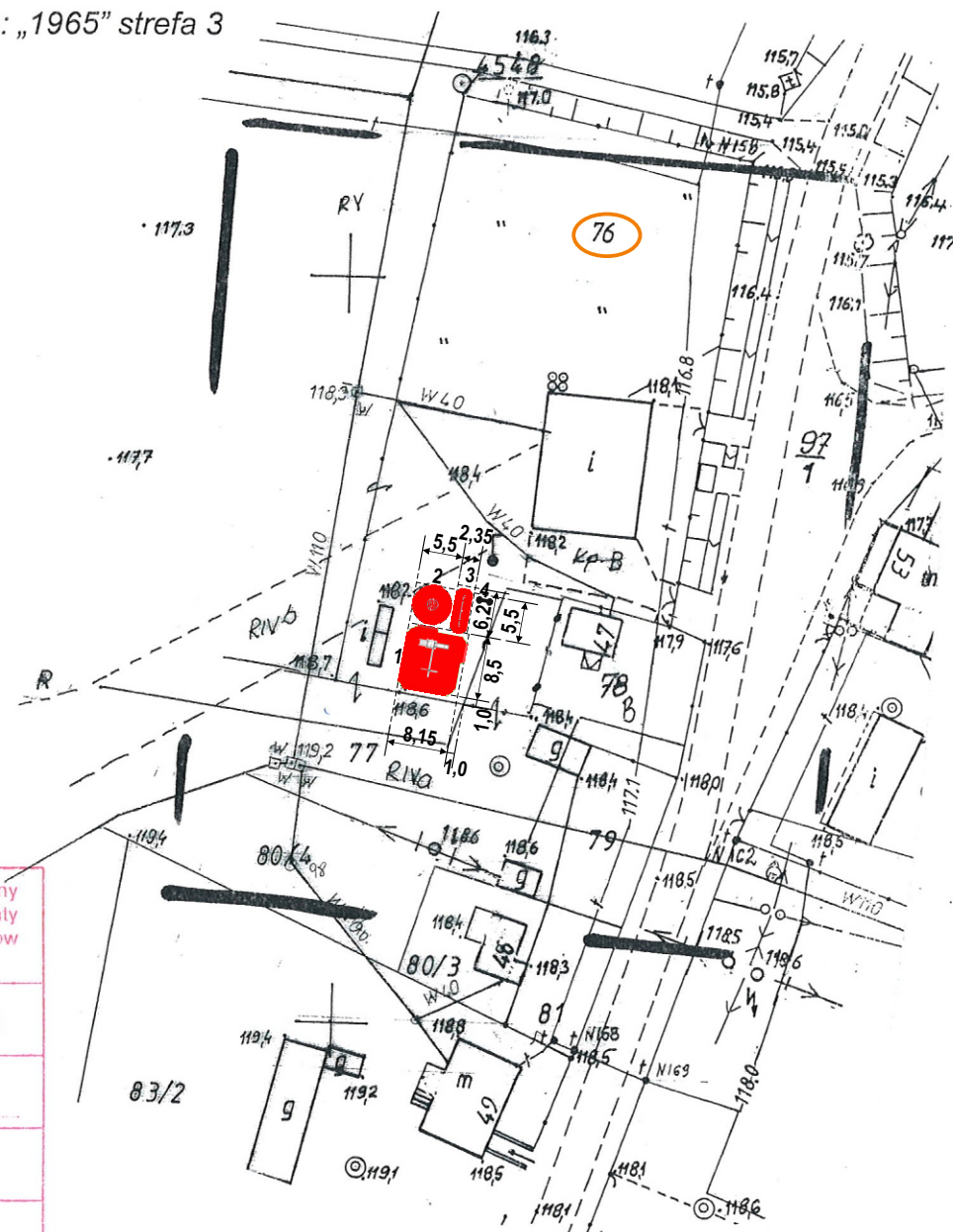
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „1965” strefa 3

Układ wysokości: Kronsztadt 60

Data opracowania: 22.05.2018

Godło mapy 356.311.121

Mapa aktualna w obszarze
zакreślonym linią przerywaną



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt Plac zabaw

Inwestor Gmina Brzuze
Brzuze 62, 87-517 Brzuze

Adres Gulbiny gmina Brzuze

CZĘŚĆ OPISOWA



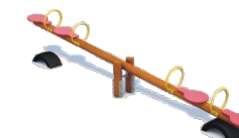
projektowane zestawy zabawowe



1 Zestaw zabawowy



2 Karuzela tarczowa z siedziskiem
- otwarta



3 Ważka czteroosobowa

4 Tablica informacyjna

Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 76

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0412.20/18.559
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28.05.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

GiK.6640.617.2018

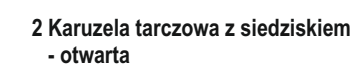
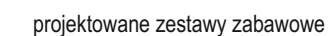
W granicach projektowanej inwestycji brak
służebność gruntowych

Wykonawca:
BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII
Piotr Boroch
87-500 RYPIN ul. Nowy Rynek 1
tel. 54-2806059 kom. 602 216 397

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Boroch
Świad. Min. GPIB 11345

Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDOWA PLACU ZABAW Gulbiny gmina Brzuze		Inwestor: Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	Podpis:
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Data: 06/2018	Nr rysunku:
Imię i nazwisko projektanta: Kucharski Grzegorz	Specjalność i numer uprawnień: Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr UA-V-7342-5/91/94Wk	Skala: 1:1000	1

CZĘŚĆ OPISOWA



**Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 76**

Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW Gulbiny gmina Brzuze		Inwestor: Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	Podpis:
Nazwa rysunku: PROJEKT Zagospodarowania Działki - wycinek		Data: 06/2018	Nr rysunku 2
Imię i nazwisko projektanta: Kucharski Grzegorz	Specjalność i numer uprawnień: Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr UA-V-7342-5/91/94/Wk	Skala: 1:500	



OPIS TECHNICZNY

do projektu: **Budowy nowego placu zabaw**
dla Gminy Brzuze
w miejscowości Okonin gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:1000 (opracowanie 28.05.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Lokalizacja placu zabaw

Plac zabaw zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 76 położonej w miejscowości Okonin gmina Brzuze

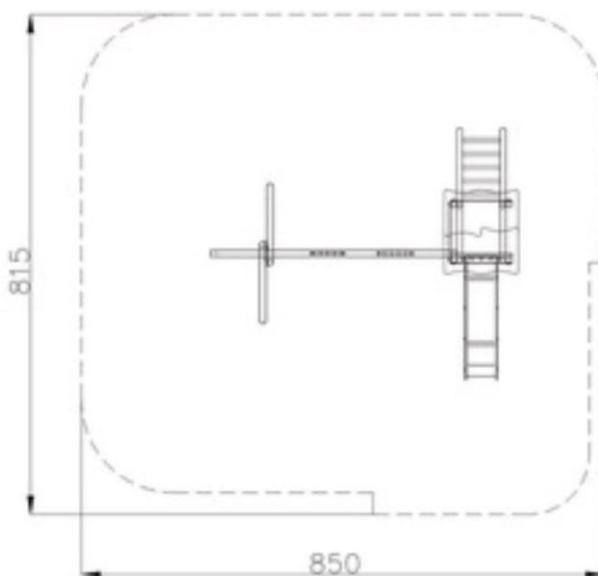
3. Dane ogólne

Opis urządzeń projektowanych:

1 — Zestaw zabawowy szt. 1

Wymiary – 4,90 x 4,10 x 3,30 m

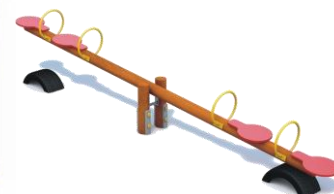
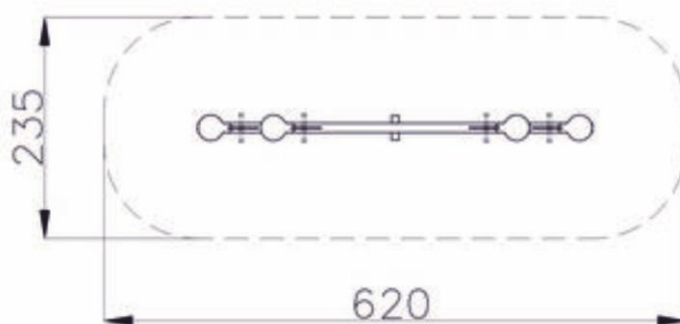
Strefa bezpieczeństwa – 8,50 x 8,15 m



3 — Ważka 4-osobowa szt.1

Wymiary – 4,20 x 0,35 x 1,00 m

Strefa bezpieczeństwa – 6,20 x 2,35 m



4 — Karuzela tarczowa z siedziskiem- otwarta szt.1

Wymiary – 1,50 x 1,50 x 0,80 m

Strefa bezpieczeństwa – 5,50 x 5,50 m



4. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Wszystkie zmiany należy uzgadniać z inwestorem lub Projektantem.

Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub do dostawcy określonego systemu-materiałów.

W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.



Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących .

Wszystkie urządzenia siłowni oraz nawierzchnie muszą być zgodne z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę współpracującą z gminą na wysypisko śmieci.

Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wymiarem podanym na rysunku, a wymiarem odczytanym ze skali rysunku - pierwszeństwo mają wymiary podane na rysunku.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie w odległości min. 2,0 m.

Rypin, kwiecień 2018 r.