



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
GRZEGORZ KUCHARSKI
87-500 RYPIN ul. POLNA 17
tel. 54 280 3813

OBIEKT	BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW	TOM I
BRANŻA	budowlana	Egz. Nr 1 Dz.Nr 169/5
INWESTOR	GMINA BRZUZE	
MIEJSCOWOŚĆ	OSTROWITE GMINA BRZUZE	



BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW

Obiekt **PLAC ZABAW**

Inwestor **GMINA BRZUZE**
BRZUZE 62
87-517 BRZUZE

Adres inwestycji **OSTROWITE GMINA BRZUZE**

Działka nr ewidencyjny **169/5**

Kategoria obiektu: **VIII** Jednostka ewidencyjna : **041202_2 Brzuze**
Obręb: **0010_Ostrowite**

Projekt zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt placu zabaw

PROJEKT:		
KUCHARSKI GRZEGORZ	Uprawnienia: UA-V-7342-5/91/94 Wk Zakres : architektura i konstrukcja	Podpis
Specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana		Data: kwiecień 2018r



TECZKA ZAWIERA

	Nr strony
1. Stronę tytułową	1
2. Spis zawartości (dokumentów)	2
3. Oświadczenie	3
4. Ksero zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów	4
5. Ksero decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych	5
6. Zawartość kompletu dokumentacji	6
7. Wykaz rysunków	7
8. Część opisowa	8-9
9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	10
10. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	11
11. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:250	12
12. Opis techniczny	13-20



OŚWIADCZENIE

AUTORA PROJEKTU BUDOWLANEGO O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany **Grzegorz Kucharski**
zamieszkały **ul. Polna 17; 87-500 Rypin**
nr uprawnień **UA-V-7342-5/91/94Wk**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany na rzecz Inwestora:

GMINA BRZUZE

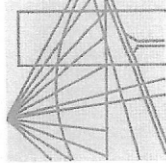
dotyczący inwestycji:

BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW

Nr działki: **169/5**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

Rypin, kwiecień 2018 r



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-10-24
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KUCHARSKI GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania
87-500 RYPIN

UL. POLNA 17

jest członkiem Kujaawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/BO/1250/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Andrzej Ryniewicz
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

URZĄD WOPRACOWAŃKI Włocławek dnia 29.12.94 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/91/94 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 2 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 46/75) stwierdza się, że

Obywatel GRZEGÓRZ KUCHARSKI
(wymiar: linij - linia i nazwisko)

Technik budowlany

(wymiar: linij nazwisko)

urodzony dnia 8.08.1950 r. w Rypinie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

GRZEGÓRZ KUCHARSKI

Obywatel

(linij - linia i nazwisko)

jest upoważniony do *)

Zakres upoważnień na odwołanie

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Kucharski
ul. Polna 17
87-500 Rypin

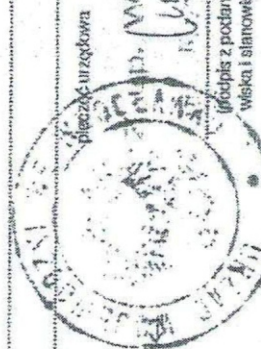
2. v a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wnioskodawcy

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w specjalności architekt-tonicznej w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach, konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

z upoważnieniem
Grzegorz Kucharski





ZAWARTOŚĆ KOMPLETU DOKUMENTACJI

TOM nr	Nazwa tomu	Ilość egz
I	Projekt na budowę nowego placu zabaw	4

Rypin, kwiecień 2018 r



WYKAZ RYSUNKÓW

Nr
Rysunku

Nr strony

- | | |
|--|----|
| 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 | 11 |
| 2. Projekt zagospodarowania działki- wycinek w skali 1:250 | 12 |



CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki
oznaczonej nr geodezyjnym 169/5

dla Gminy Brzuze
w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 4.04.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 169/5 zlokalizowana w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze.
Powierzchnia działki wynosi 20950 m² (2,0950 ha).

Działka jest ogrodzona i ma dostęp do terenu szkoły.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektuje się budowę nowego placu zabaw , nawierzchnia wokół urządzeń trawiasta.

Urządzenia placu zabaw należy rozmieścić na terenie zgodnie



z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie, tak aby strefy bezpieczeństwa urządzeń nie zachodziły na siebie i na żadne elementy zagospodarowania terenu.

4. Bilans powierzchni

— powierzchnia działki 169/5	20950 m ² (2,0950 ha)	
— powierzchnia zabudowy istniejących budynków		2098,00 m²
— powierzchnia zajęta przez projektowane zestawy zabawowe		320,85 m²
	Ogółem	2418,85 m²
Ogółem powierzchnia zabudowana	– 2418,85 m ²	
Co stanowi	– 11,55%	
Pozostała powierzchnia		
biologicznie czynna(zieleń trawiasta)	– 18531,15 m ²	
Co stanowi	– 88,45 %	

5. Rozbudowa placu zabaw nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny jego użytkowników.

6. Teren budowy nie podlega szczególnej ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Rypin, kwiecień 2018 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy placu zabaw w obrębie działki nr 169/5 w miejscowości Ostrowite.

Planowane prace projektowe nie spowodują zwiększenia powierzchni zabudowy.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z dnia 18.09.2015 poz. 1422) oraz na podstawie art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2016 poz.290 z późn.zm.).

W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach planowanej inwestycji t.j. obejmuje działkę nr 169/5 położoną w miejscowości Ostrowite

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OSTROWITE działka 169/5 skala 1:500

woj. kujawsko-pomorskie

pow. rypiński

041202_2 Brzuze

0010_Ostrowite

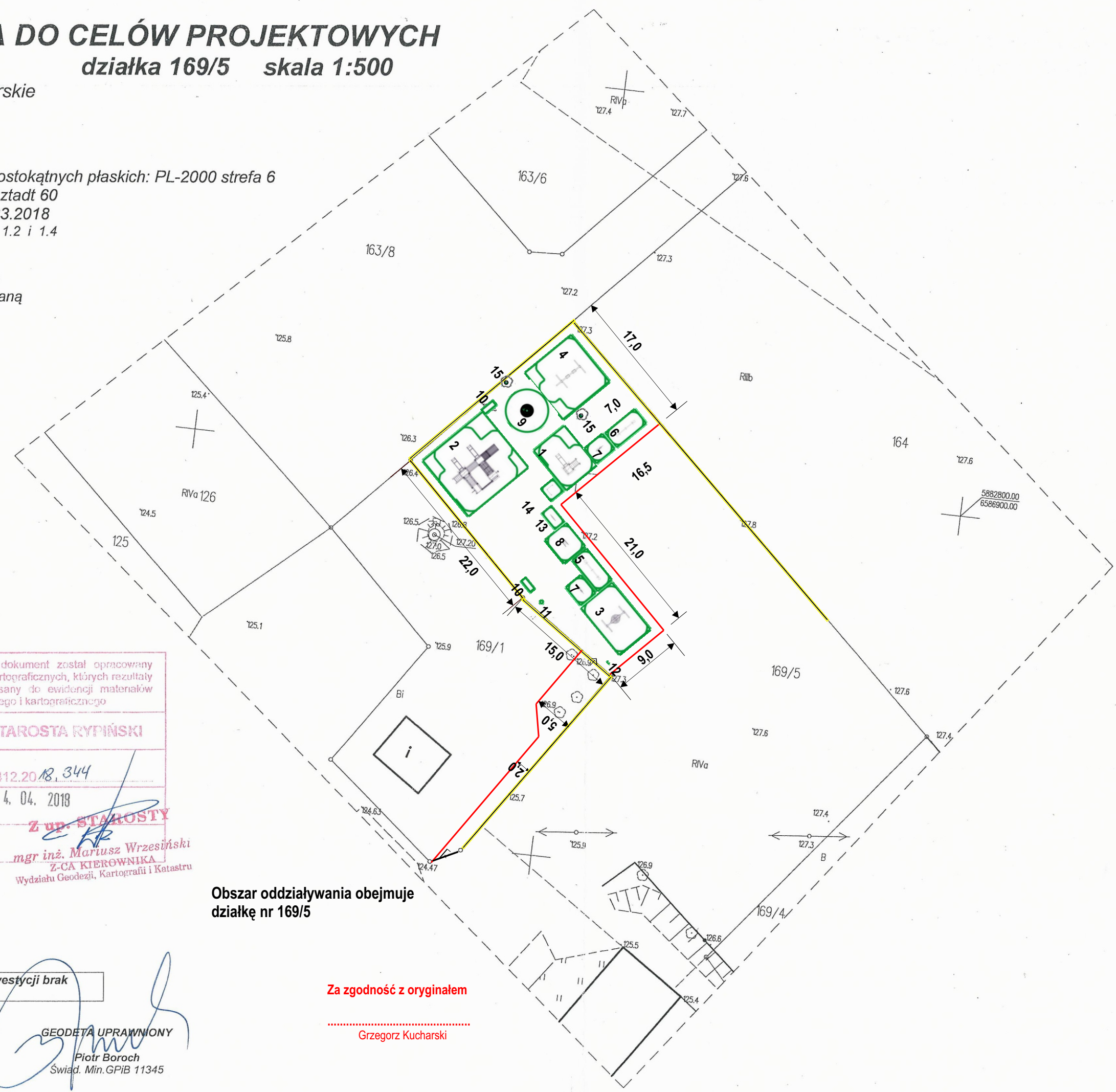
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6

Układ wysokości : Kronsztadt 60

Data opracowania : 27.03.2018

Godło mapy 6.192.31.15.1.1, 1.2 i 1.4

Mapa aktualna w obszarze
zакreślonym linią przerywaną



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału operatu – operatu technicznego	P0412.20 18.344
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04. 04. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Mariusz Wrzesiński Z-CA KIEROWNIKA Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

**Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 169/5**

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Kucharski

GiK.6640.329.2018

*W granicach projektowanej inwestycji brak
służebność gruntowych*

Wykonawca :
BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII
Piotr Boroch
87-500 RYPIN ul. Nowy Rynek 1
tel. 54-2806059 kom. 602 216 397

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Boroch
Świad. Min.GPiB 11345

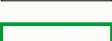
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

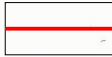
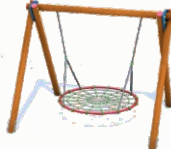
Obiekt	Plac zabaw
--------	-------------------

Investor **Gmina Brzuze**
Brzuze 62, 87-517 Brzuze

Adres **Ostrowite gmina Brzuze**

CZĘŚĆ OPISOWA

-  istniejące drzewa owocowe (orzech, wiśnia)
-  istniejące ogrodzenie
-  projektowane ogrodzenie
-  projektowane zestawy zabawowe

- | | |
|---|----------------------------|
|  | istniejące ogrodzenie |
|  | projektowane ogrodzenie |
|  | projektowane zestawy zabaw |
|  | 1 Zestaw zabawowy |
|  | 2 Zestaw zabawowy |
|  | 3 Bocianie gniazdo |
|  | 4 Zestaw zabawowy |
|  | 5 Ważka |
|  | 6 Ważka czteroosobowa |
|  | 7 Sprężynowiec |
|  | |

- 

8 Sprężynowiec podwójny
- kaczką



9 Karuzela tarczowa z siedziskiem
- otwarta



10 Ławka z oparciem



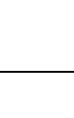
11 Kosz drewniany z wkładem



12 Regulamin A3



13 Kółko i krzyżyk



14 Tablica do rysowania podwójna

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Investor:	Podpis:
BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW Ostrowite gmina Brzuze		Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	
Nazwa rysunku:		Data:	Nr rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		04/2018	
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i numer uprawnień:	Skala:	1
Kucharski Grzegorz	Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr UA-V-7342-5/91/94Wk	1:500	

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

Obiekt **Plac zabaw**

Inwestor **Gmina Brzuze
Brzuze 62, 87-517 Brzuze**

Adres **Ostrowite gmina Brzuze**

CZĘŚĆ OPISOWA

-  istniejące drzewa owocowe (orzech, wiśnia)
- istniejące ogrodzenie
- projektowane ogrodzenie
- projektowane zestawy zabawowe



8 Sprężynowiec podwójny
- kaczka



9 Karuzela tarczowa z siedziskiem
- otwarta



10 Ławka z oparciem



11 Kosz drewniany z wkładem



12 Regulamin A3



13 Kółko i krzyżyk



14 Tablica do rysowania podwójna



1 Zestaw zabawowy



2 Zestaw zabawowy



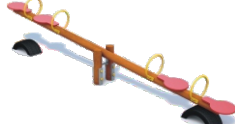
3 Bocianie gniazdo



4 Zestaw zabawowy



5 Ważka



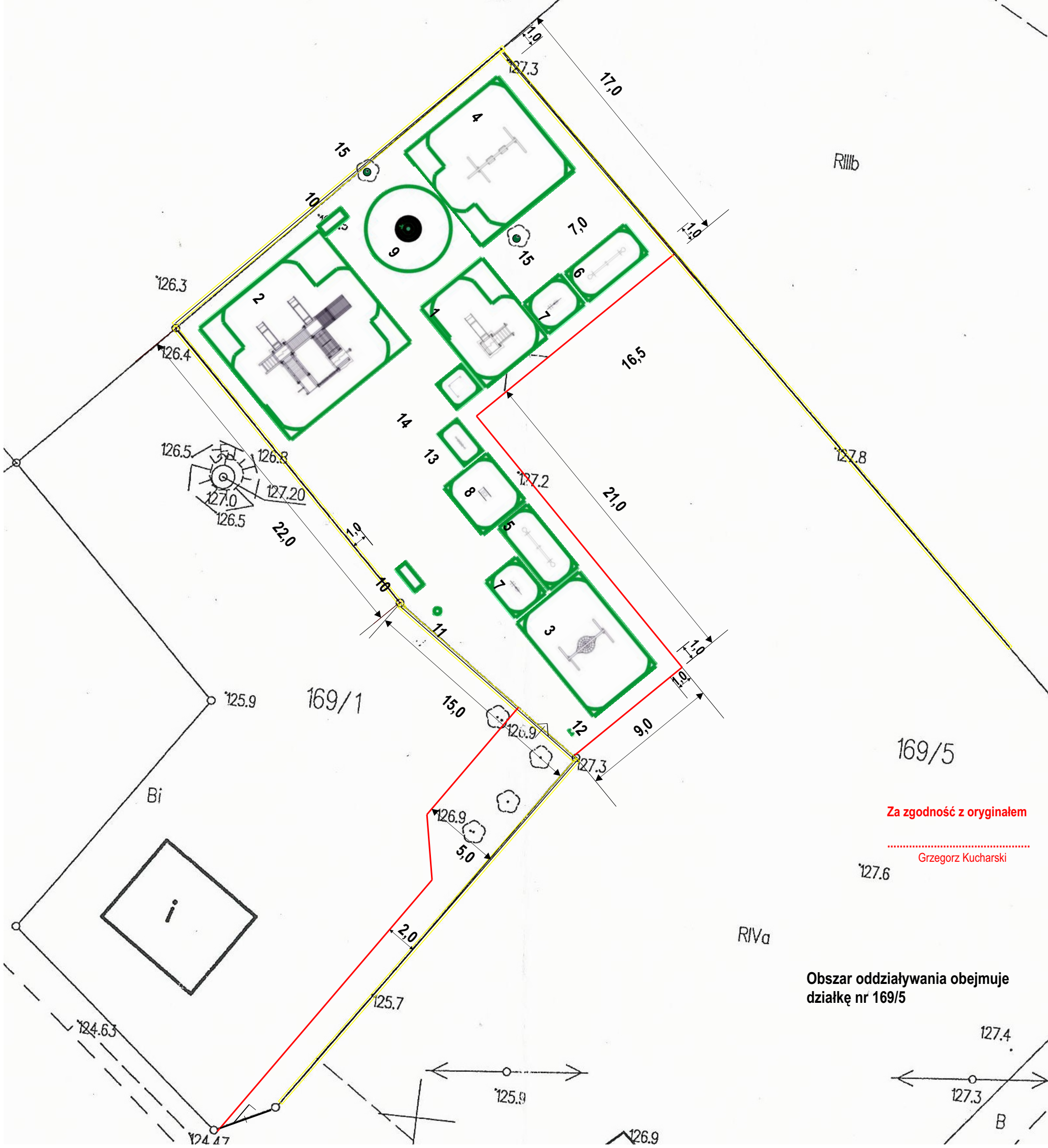
6 Ważka czteroosobowa



7 Sprężynowiec



Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDOWA NOWEGO PLACU ZABAW Ostrowite gmina Brzuze		Inwestor: Gmina Brzuze Brzuze 62 87-517 Brzuze	Podpis:
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - wycinek		Data: 04/2018	Nr rysunku: 2
Imię i nazwisko projektanta: Kucharski Grzegorz	Specjalność i numer uprawnień: Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana Nr UA-V-7342-5/91/94Wk	Skala: 1:250	



Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Kucharski

Obszar oddziaływania obejmuje
działkę nr 169/5



OPIS TECHNICZNY

do projektu: **Budowy nowego placu zabaw**

dla Gminy Brzuze

w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie 4.04.2018)
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia dokonywane z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Lokalizacja placu zabaw

Plac zabaw zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 169/5 położonej w miejscowości Ostrowite gmina Brzuze

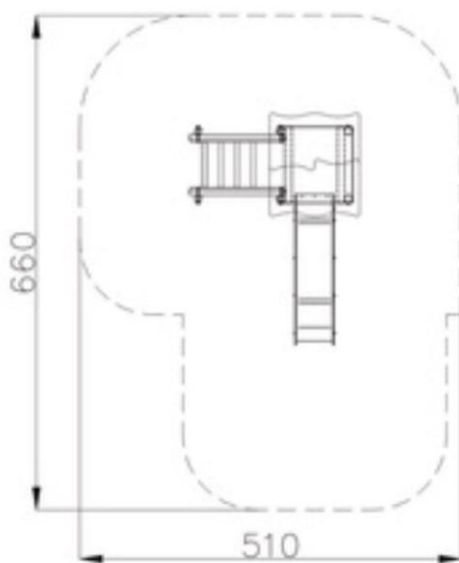
3. Dane ogólne

Opis urządzeń projektowanych:

1 — Zestaw zabawowy szt. 1

Wymiary – 3,00 x 2,20 x 3,30

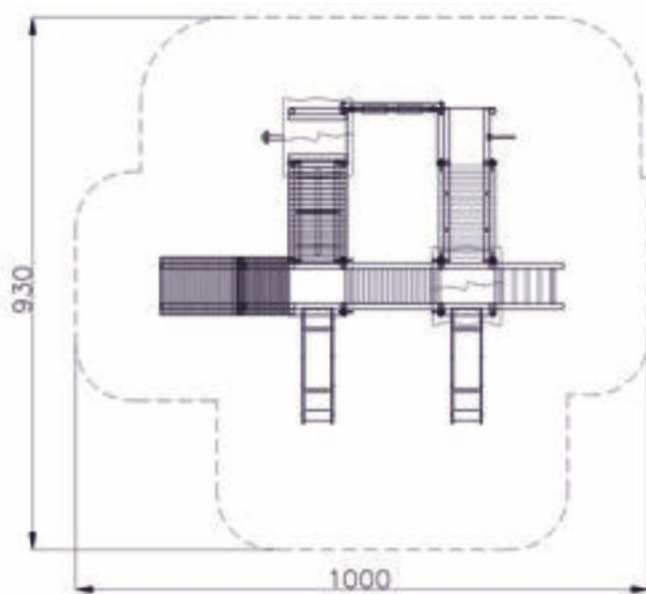
Strefa bezpieczeństwa – 6,60 x 5,10 m



2 — Zestaw zabawowy szt.1

Wymiary – 7,00 x 5,60 x 3,30 m

Strefa bezpieczeństwa – 10,00 x 9,30 m

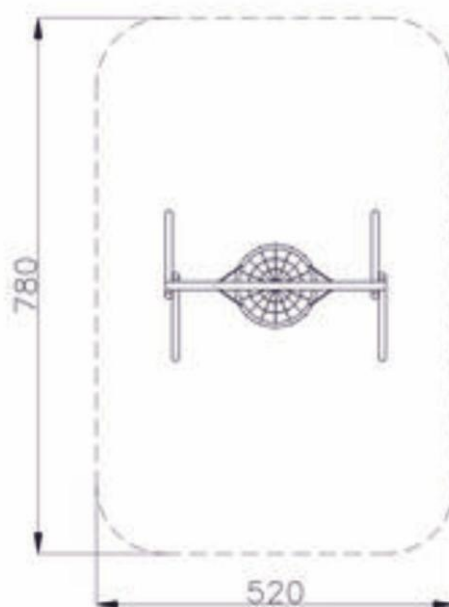




3 — Bocianie gniazdo szt.1

Wymiary – 3,20 x 2,40 x 2,20 m

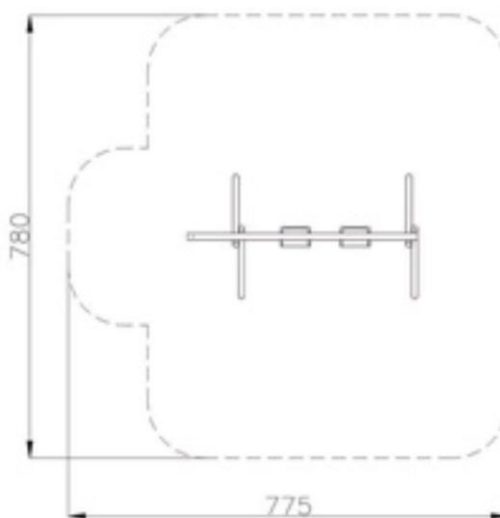
Strefa bezpieczeństwa – 5,20 x 7,80 m



4 — Zestaw zabawowy szt.1

Wymiary – 4,00 x 2,40 x 2,20 m

Strefa bezpieczeństwa – 7,75 x 7,80 m

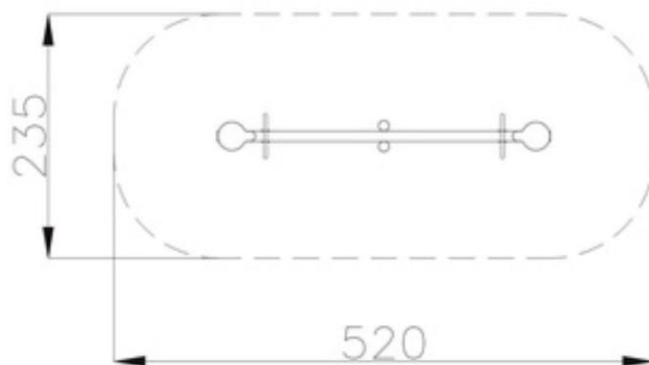




5 — Ważka szt.1

Wymiary – 3,20 x 0,35 x 1,00 m

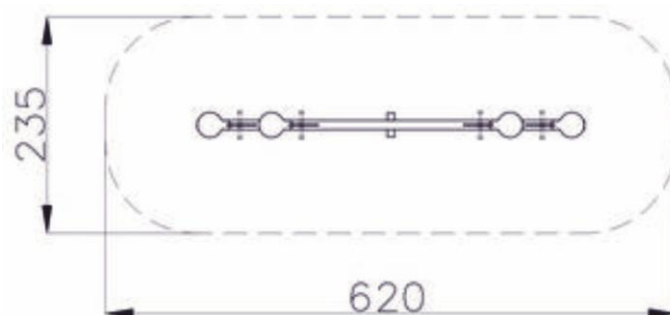
Strefa bezpieczeństwa – 5,20 x 2,35 m



6 — Ważka 4-osobowa szt.1

Wymiary – 4,20 x 0,35 x 1,00 m

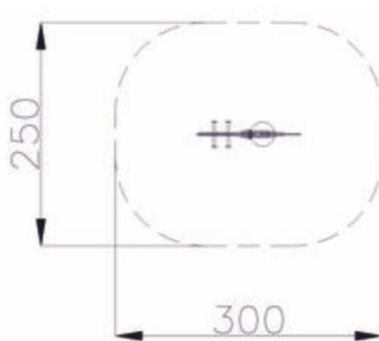
Strefa bezpieczeństwa – 6,20 x 2,35 m



7 — Sprężynowiec pojedynczy szt.2

Wymiary – 1,10 x 0,35 x 0,90 m

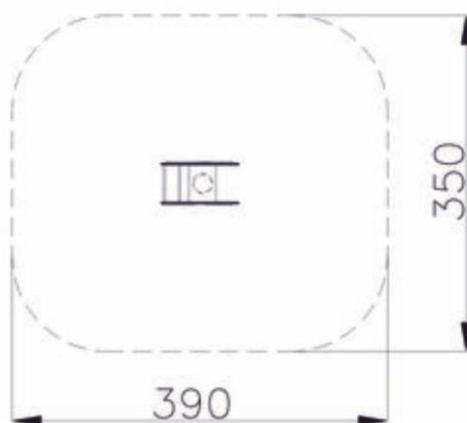
Strefa bezpieczeństwa – 3,00 x 2,50 m



8 — Sprężynowiec podwójny szt.1

Wymiary – 0,92 x 0,50 x 0,95 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,90 x 3,50 m



9 — Karuzela tarczowa z siedziskiem - otwarta szt.1

Wymiary – 1,50 x 1,50 x 0,80 m

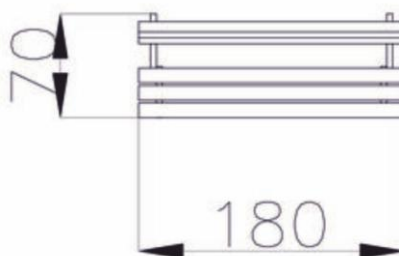
Strefa bezpieczeństwa – 5,50 x 5,50 m





10 — Ławka z oparciem szt.2

Wymiary – 1,80 x 0,70 x 0,85 m



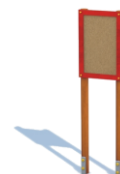
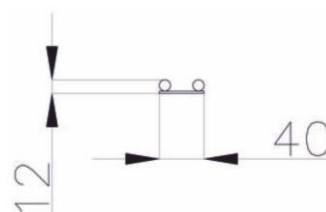
11 — Kosz drewniany z wkładem szt.1

Wymiary – 0,45 x 0,45 x 1,00 m



12 — Regulamin A3 szt.1

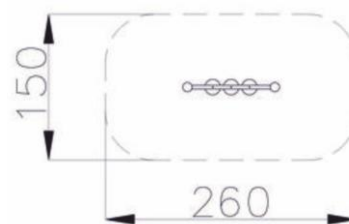
Wymiary – 0,40 x 0,12 x 2,30 m



13 — Kółko i krzyżyk szt.1

Wymiary – 1,00 x 0,16 x 1,60 m

Strefa bezpieczeństwa – 2,60 x 1,50 m

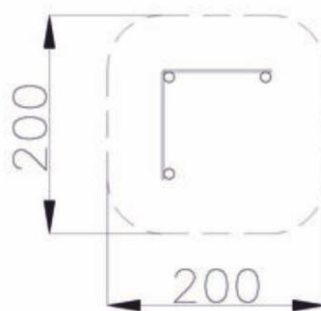




14 — Tablica do rysowania podwójna szt.1

Wymiary – 1,00 x 1,00 x 1,60 m

Strefa bezpieczeństwa – 2,00 x 2,00 m



4. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Wszystkie zmiany należy uzgadniać z inwestorem lub Projektantem.

Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub do dostawcy określonego systemu-materiałów.

W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty



bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących .

Wszystkie urządzenia siłowni oraz nawierzchnie muszą być zgodne z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę współpracującą z gminą na wysypisko śmieci.

Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wymiarem podanym na rysunku, a wymiarem odczytanym ze skali rysunku - pierwszeństwo mają wymiary podane na rysunku.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie w odległości min. 2,0 m.

Rypin, kwiecień 2018 r.