

Rogów, dnia 25 czerwca 2025 r.

Wyjaśnienia nr 1 do Specyfikacji
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: IOS.271.1.3.2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Ośrodek Szkoleniowo – Integracyjny Okręgu Łódzkiego ZHR w Gminie Rogów**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2025/BZP 00260380/01 z dnia 3 czerwca 2025 r.

Gmina Rogów z siedzibą 95 – 063 Rogów ul. Żeromskiego 23 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji odnoszących się do ocieplenia podłogi na gruncie styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wylewki betonowej.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tak ważny zakres robót.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o roboty dotyczące docieplenia podłogi na gruncie styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wylewki betonowej.

Pytanie nr 2

Prosimy również o uzupełnienie przedmiaru o roboty rozbiórkowe istniejących warstw podłogi na gruncie.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o roboty rozbiórkowe istniejących warstw podłogi na gruncie.

Pytanie nr 3

Odnosząc się do poprzednich pytań proszę o wyjaśnienie czy po wykonaniu nowych warstw podłogi na gruncie, należy również odtworzyć nowe nawierzchnie posadzek typu płytki gres itp?

Odpowiedź: Nie. Prace zostają zakończone na wylewce betonowej.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie czy w związku z wymianą okien, wymianie podlegają również parapety wewnętrzne? Proszę o określenie zakresu robót w tym obszarze. Jednocześnie proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać nowe parapety wewnętrzne, jeżeli należy je wymienić.

Odpowiedź: Zakres prac termomodernizacyjnych nie obejmuje parapetów wewnętrznych.

Pytanie nr 5

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji odnoszącej się do wykonania nowych parapetów zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiary o pozycję dotyczącą montażu parapetów zewnętrznych. Należy je wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze obróbek na dachu budynku, zgodnie z rysunkami elewacji.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie czy aktualnie w budynku znajduje się jakieś wyposażenie meblowe? Jeżeli tak, to na kogo spadnie obowiązek usunięcia/wyniesienia wyposażenia na czas robót? Po stronie Zamawiającego czy GW?

Odpowiedź: Aktualnie w budynku znajduje się wyposażenie, które na czas robót (jeśli zachodzić będzie taka konieczność) zostanie przez użytkownika usunięte.

Pytanie nr 7

Czy instalacja ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu przylegającym do kotłowni leży w zakresie prac Wykonawcy, czy też zostanie wykonana przez Użytkownika we własnym zakresie?

Odpowiedź: Instalacja ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu przylegającym do kotłowni leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Czy do pomieszczenia kotłowni zostaną doprowadzone przewody zasilające do wcześniej zainstalowanych rozdzielaczy na obiekcie?

Odpowiedź: Tak, przewody zostaną doprowadzone przez użytkownika obiektu.

Pytanie nr 9

Czy do pomieszczenia kotłowni przewiduje się doprowadzenie przewodów instalacji zimnej wody użytkowej (ZWU), ciepłej wody użytkowej (CWU) oraz cyrkulacji z istniejącej instalacji budynkowej?

Odpowiedź: Tak, do pomieszczenia kotłowni/maszynowni jest wprowadzone przyłącze wody zimnej oraz instalacje wody zimnej, CWU i cyrkulacji.

Pytanie nr 10

Czy dostępny jest projekt kotłowni opartej na pompie ciepła, zawierający dobór urządzeń (w tym pompy ciepła) oraz specyfikację średnic armatury?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada odrębnej dokumentacji technicznej kotłowni/maszynowni.

Pytanie nr 11

W dokumentacji projektowej znajduje się zapis o zastosowaniu rozdzielaczy z grupami pompowymi i zaworami mieszającymi. Natomiast na obiekcie zainstalowano wyłącznie rozdzielacze, które mają być bezpośrednio zasilane z przyszłej kotłowni. Czy przewidziana jest zmiana w projekcie w tym zakresie i przygotowanie wody grzewczej w kotłowni?

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązanie zgodne z projektem.

Pytanie nr 12

Prosimy również o doprecyzowanie kwestii zrównoważenia hydraulicznego instalacji – obecnie brak zaworów równoważących.

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie zrównoważenia hydraulicznego.

Pytanie nr 13

Czy przewiduje się wykonanie prac związanych z instalacją wentylacyjną obiektu? W dostępnych rzutach dachu nie uwzględniono żadnych nawietrzników ani wywiewników wentylacyjnych.

Odpowiedź: Na dachu budynku przewidziano wywiewniki dachowe instalacji sanitarnej, jako odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych. Wentylacja mechaniczna z pomieszczeń sanitariatów realizowana za pomocą wyrzutni ściennych. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano wyrzut powietrza za pomocą wyrzutni ściennych a nawiew poprzez nawiewniki hydrosterowane montowane w oknach.

Pytanie nr 14

Czy na obiekcie wykonano piony kanalizacyjne oraz czy ich podłączenie do wywiewników dachowych należy do zakresu Wykonawcy?

Odpowiedź: W obiekcie wykonano piony kanalizacyjne, które należy wyprowadzić ponad nowe poszycie dachu.

Pytanie nr 15

W dokumentacji wskazano producenta opraw oświetleniowych – firmę BEE-LIGH. Czy dopuszcza się zastosowanie opraw równoważnych innych producentów?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż opraw innych producentów i w tym celu określił parametry równoważności, które stanowią załącznik do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 16

Czy zakres prac branży elektrycznej obejmuje również elementy systemu PWP? Zwracamy uwagę, że może on kolidować z zakresem robót realizowanych w ramach termomodernizacji.

Odpowiedź: Zakres prac branży elektrycznej nie obejmuje elementów systemu PWP.

Pytanie nr 17

Czy w związku z niezadowalającym stanem technicznym budynku została sporządzona ekspertyza techniczna?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje opinią techniczną wskazującą na dobry stan techniczny budynku.

Pytanie nr 18

Czy opracowano projekt konstrukcyjny obejmujący wzmocnienie konstrukcji dachu?

Odpowiedź: Nie opracowano przedmiotowego projektu.

Pytanie nr 19

Zwracamy uwagę, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz projekt termomodernizacji odbiegają od stanu faktycznego, ze względu na prowadzone wewnątrz budynku prace wykończeniowe. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Jedyńą różnicą w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia a stanem faktycznym jest docieplenie podłogi na gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową i wykonanie instalacji c.o. podłogowego. Zamawiający w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazuje zakres robót do wykonania. Zamawiający odstępuje od zamurowywania otworów drzwiowych i okiennych i w to miejsce wprowadza wymianę okien i drzwi. W załączeniu skorygowany rzut parteru, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, elewacje oraz przedmiary robót – zmiany wprowadzono kolorem czerwonym.

Pytanie nr 20

Czy w zakresie prac przewidzianych dla Wykonawcy znajduje się również wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, o których mowa w punkcie 5 projektu termomodernizacji?

Odpowiedź: Nie ma takich prac w zakresie.

Pytanie nr 21

Czy przewidziany zakres termomodernizacji nie powinien zostać objęty procedurą uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 22

Czy zamurowanie otworów w ścianach szkieletowych stanowi rozwiązanie docelowe przewidziane w dokumentacji?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający wprowadził zmiany w tym zakresie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w załącznikach do projektu technicznego termomodernizacji – skorygowane dokumenty w załączeniu, zmiany naniesiono kolorem czerwonym.

Pytanie nr 23

Czy zakres robót obejmuje docieplenie ścian fundamentowych, czy jedynie naprawę oraz wykonanie cokołu budynku?

Odpowiedź: Zakres robót nie obejmuje docieplenia ścian fundamentowych, należy dokonać miejscowych napraw i odnowić istniejący cokół budynku.

Pytanie nr 24

Prosimy o doprecyzowanie zapisu zawartego w punkcie 3.5 „Zakres planowanych robót budowlanych”, w szczególności w zakresie sformułowania: „konieczne roboty wykończeniowe”.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wpisanego w pkt. 3.5. zakresu polegającego na „zamurowaniu oznaczonych otworów”. A zapis „konieczne roboty wykończeniowe” stanowił sugestie do prac budowlanych związanych z termomodernizacją, mających na celu ich estetyczne wykończenie. W ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się realizacji robót wewnętrznych tzw. „wykończeniowych”, zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej.

Pytanie nr 25

W związku z dużą ilością pytań do postępowania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.06.2025r., celem złożenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wyraził zgodę na zmianę terminu składania ofert i w dniu 17 czerwca 2025 r. dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, zamieścił taką informację w BZP i na stronie prowadzonego postępowania. Ponadto w związku z publikacją w dniu dzisiejszym wyjaśnień do treści SWZ, Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 2 lipca 2025 r. do godz. 8⁰⁰. Jednocześnie ulega zmianie termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 2 lipca 2025 r. o godzinie 8³⁰ oraz termin związania ofertą, tj. do dnia 31 lipca 2025 r.

Pytanie nr 26

W związku z zapisem z rozdz. II pkt. 3 SWZ o treści:

„3. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty i wyceny robót stanowiących przedmiot zamówienia powinien zapoznać się z dokumentami załączonymi do niniejszej SWZ. W razie wątpliwości Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia (Rozdział XII pkt 21–24 SWZ). Brak zastrzeżeń ze strony Wykonawcy będzie traktowany jako akceptacja dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i jednocześnie stanowiącej podstawę wyceny robót.”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie ostatniego zdania z pkt. 3 rozdz. II SWZ, ponieważ Wykonawca może tylko oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, która stanowi podstawę wyceny jego oferty, a to Zamawiający jako gospodarz postępowania jest odpowiedzialny za przygotowanie opisu przedmiotu umowy oraz jego akceptację/weryfikację. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia Zamawiający opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca nie może być obarczany odpowiedzialnością za prawidłowość dokumentacji, a ta powinna być przygotowana w taki sposób, aby tych wątpliwości nie było. Powyższe potwierdzają liczne wyroki m.in.:

- wyrok KIO z dnia 19 listopada 2021 r. (KIO 3260/21), zgodnie z którym: „Sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Tym samym nie jest dopuszczalne przerzucenie odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców.”

- wyrok KIO z dnia 10 kwietnia 2019 r. (KIO 521/19) „Zwroty użyte do określenia przedmiotu zamówienia winny być konkretne, jednoznaczne i niebudzące wątpliwości, a zagadnienie winno być przedstawione wszechstronnie, dogłębnie i szczegółowo.”

- wyrok SN z dnia 5 lipca 2013 r. (IV CSK 1/13) „Wątpliwości interpretacyjne, które nie dają się usunąć w drodze ogólnych dyrektyw wykładni oświadczeń woli, powinny być rozstrzygnięte na niekorzyść strony, która zrehabilitowała tekst je wywołujący (in dubio contra proferentem). Ryzyko nie dających się usunąć w drodze ogólnych dyrektyw wykładni oświadczeń woli niejasności tekstu umowy powinna ponieść ta strona, która tekst zrehabilitowała.”

Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje, że treść pytania dotyczy rozdziału III pkt. 3 SWZ, a nie jak wskazał Wykonawca „rozdziału II pkt. 3 SWZ”. Przy powyższym założeniu Zamawiający informuje, że nie uwzględni wniosku o wykreślenie ostatniego zdania pkt 3 rozdziału III Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.:

„Brak zastrzeżeń ze strony Wykonawcy będzie traktowany jako akceptacja dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i jednocześnie stanowiącej podstawę wyceny robót.”

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany zapis nie przenosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dokumentacji przetargowej na Wykonawcę. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przygotowanie jasnej, jednoznacznej i wyczerpującej dokumentacji stanowi obowiązek Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją oraz do zgłaszania ewentualnych wątpliwości i pytań do Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania Wykonawców stanowią integralną część dokumentacji przetargowej i są wiążące dla obu stron.

Brak zgłoszenia zastrzeżeń przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, jak również samo złożenie oferty po zapoznaniu się z dokumentacją oraz udzielonymi wyjaśnieniami, potwierdza akceptację dokumentacji jako podstawy do sporządzenia oferty i kalkulacji cenowej.

Niniejszy zapis ma charakter informacyjno-porządkowy i służy zapewnieniu transparentności postępowania oraz racjonalnemu zarządzaniu ryzykiem przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę.

Zatem mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w żdanym zakresie.

Pytanie nr 27

W dokumentach składanych na wezwanie Zamawiającego, nie ma oświadczenia o aktualności oświadczenia w zakresie braku wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Czy Zamawiający zamieści na stronie postępowania wzór takiego oświadczenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zamieści wzoru oświadczenia o aktualności oświadczenia w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących bezpieczeństwu narodowemu, ponieważ nie żąda jego złożenia w ramach dokumentów składanych na wezwanie zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, w tym także w zakresie przesłanek z art. 7 ust. 1 ww. ustawy. Ustawodawca nie przewidział obowiązku jego aktualizacji, a Zamawiający w dokumentach zamówienia nie zastrzegł konieczności potwierdzania aktualności tego oświadczenia na późniejszym etapie postępowania.

Wobec powyższego, brak dodatkowego oświadczenia o aktualności w tym zakresie nie stanowi braku formalnego, a złożone z ofertą oświadczenie pozostaje wystarczające.

Pytanie nr 28

Dot. zapisu par. 1 wzoru umowy definicja „Odbiór końcowy” o treści:

„Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania.”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z powyższego zapisu słów o treści: „bez zastrzeżeń”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w § 1 w definicji „Odbioru końcowego” słów „bez zastrzeżeń”.

Pytanie nr 29

Dot. par. 6 ust. 15 wzoru umowy o treści:

„15. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z powyższego zapisu słów o treści „niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat”, a wprowadzenie zapisu mówiącego o winie Wykonawcy tj. „(...) odpowiada za to Wykonawca, jeśli powstała z jego winy.”

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku i wprowadza zmianę w projekcie umowy poprzez modyfikację zapisu §6 ust. 15, który po zmianie otrzyma brzmienie: „15. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca jeżeli starty i uszkodzenia wystąpiły z winy Wykonawcy, na skutek jego działania lub zaniechania działań. Wykonawca naprawi stratę lub uszkodzenie na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji”.

Pytanie nr 30

Dot. par. 14 ust. 3 pkt. 2) wzoru umowy (roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające) – wnioskujemy o zmianę zapisu z 5 dni roboczych na 3 dni robocze.

Odpowiedź: Zamawiający koryguje w § 14 ust. 3 pkt. 2) liczbę dni w ciągu których Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających i w miejsce „5 dni roboczych” wprowadza „3 dni robocze”.

Pytanie nr 31

Dot. par. 16 ust. 2 pkt. a) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kar umownych z 0,02% do 0,01%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 32

Dot. par. 16 ust. 2 pkt. b) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kar umownych z 0,02% do 0,01%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 33

Dot. par. 16 ust. 2 pkt. h) wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kar umownych z 0,05% do 500 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 34

Dot. par. 16 ust. 6 wzoru umowy - wnioskujemy o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych z 20% do 10%, zatem do poziomu rynkowego dla tego typu umów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 35

Dot. par. 16 ust. 3 pkt. a) wzoru umowy – dot. kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynoszą one 10%.

Dot. par. 16 ust. 2 pkt. e) wzoru umowy – dot. kar umownych jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, wynoszą one aż 20%.

Wnioskujemy o zastosowanie w obu tych zapisach tej samej wysokości kar umownych (10%), ponieważ w obecnych zapisach umowy brak równowagi stron.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmian wzoru umowy w celu ujednolicenia zapisów i w § 16 ust. 2 pkt e) wprowadza zmianę wysokości kar, jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – po zmianie poziom kar to 10%.

Pytanie nr 36

Par. 15 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów „bez ograniczeń”, ponieważ jest to sprzeczne z warunkami ubezpieczeniowymi działającymi na rynku (odmienne warunki ogólne, stosowane są rozszerzenia / klauzule, etc.).

Odpowiedź: Zamawiający nie uwzględnia wniosku o wykreślenie słów „bez ograniczeń” w § 15 ust. 2 wzoru umowy.

Zapis „bez ograniczeń” w § 15 ust. 2 wzoru umowy oznacza, że odszkodowanie musi być wypłacane w pełnej wysokości i w polskich złotych (PLN), bez pomniejszeń wynikających z innych walut czy form płatności. Zamawiający rozumie, że warunki ubezpieczenia mogą zawierać standardowe klauzule i wyłączenia, które są powszechną praktyką rynkową i nie naruszają wymogu pełnej wypłaty odszkodowania określonego w umowie. W związku z powyższym, zapis pozostaje w obowiązującym brzmieniu, zapewniając konieczną ochronę interesów Zamawiającego, przy jednoczesnym dopuszczeniu do stosowania standardowych warunków ubezpieczeniowych.

Pytanie nr 37

Czy zamawiający dopuszcza dostawę pompy ciepła z czynnikiem chłodniczym R410 lub R410a w wersji monoblok? Pompa ciepła o mocy 20kW dla parametru A7/W35 i czynnika chłodniczym R32 to sprzęt produkcji chińskiej o wątpliwej jakości wykonania

Odpowiedź: Zamawiający w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia określił warunki równoważności dla popy ciepła przyjętej w projekcie.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SWZ poprzez modyfikację:

1. zapisów rozdziału III. Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 poprzez dodanie p-pkt. 9) o treści:
„9) ocieplenie stropodachu styropianowymi płytami dachowymi laminowanymi papą wraz z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną”
2. zapisów rozdziału XIV. Termin związania ofertą, pkt. 1. który otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 31 lipca 2025 r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
3. zapisów rozdziału XVI. Sposób i termin składania i otwarcia ofert pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:
„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 lipca 2025 r. do godziny 8⁰⁰.” oraz
„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 lipca 2025 r. o godzinie 8³⁰ w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, pokój 0.04 (parter).
4. zapisów projektu umowy/wzoru umowy poprzez:
 - 1) skorygowanie w § 1 treści definicji „Odbiór końcowy”, po zmianie wprowadza się nową treść o brzmieniu:
„Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania”,
 - 2) wprowadzenie modyfikacji § 6 ust. 15, który otrzymuje brzmienie:
„15. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca jeżeli straty i uszkodzenia wystąpiły z winy Wykonawcy, na skutek jego działania lub zaniechania działań. Wykonawca naprawi stratę lub uszkodzenie na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji”
 - 3) wprowadzenie modyfikacji § 14 ust. 3 pkt. 2), który otrzymuje brzmienie:
„2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania”.
 - 4) wprowadzenie modyfikacji § 16 ust. 2 pkt e), który otrzymuje brzmienie:
„e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1”
5. W Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia na stronie 3 z zakresu prac podlegających wycenie wykreśla się „zamurowanie otworów drzwiowych – 2 szt., wyjścia od strony podwórza z pom. 4 i 5” – skorygowany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w załączeniu.
6. W projekcie termomodernizacji w załączniku „rzut parteru” dokonuje się korekty zakresu okien i drzwi do wymiany w związku z odstąpieniem od murowania istniejących otworów – skorygowany załącznik „rzut parteru” w załączeniu.

7. W projekcie termomodernizacji w załączniku „Elewacje 1” dokonuje się korekty zakresu okien i drzwi do wymiany w związku z odstąpieniem od murowania istniejących otworów – skorygowany załącznik „Elewacje 1” w załączeniu.
8. W projekcie termomodernizacji w załączniku „zestawienie stolarki” dokonuje się korekty zakresu okien i drzwi do wymiany w związku z odstąpieniem od murowania istniejących otworów – skorygowany załącznik „zestawienie stolarki” w załączeniu.
9. W załączeniu skorygowany przedmiar robót uwzględniający skorygowaną ilość okien i drzwi do wymiany oraz uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o elementy, które są wynikiem udzielonych odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania.

Jednocześnie w dniu dzisiejszym dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00152654/01 z dnia 19 marca 2025 r. w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie prowadzonego postępowania.

- Termin składania ofert – 2 lipca 2025 r. do godz. 8:00.
- Termin otwarcia ofert – 2 lipca 2025 r. o godz. 8:30.
- Termin związania ofertą – 30 dni tj. do dnia 31 lipca 2025 r.

Powyższe informacje stają się częścią SWZ zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Wójt Gminy Rogów

Daniel Kołada

/dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym/