

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Ośrodek Szkoleniowo – Integracyjny Okręgu Łódzkiego ZHR w Gminie Rogów

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie instalacji c.w.u. wyposażonej w cyrkulację z ograniczeniem czasowym przepływu. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie centralnie przy użyciu nowego źródła - pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowej, napędzanej elektrycznie;
2. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami izolacyjnymi z wełny mineralnej ($0,036 \text{ W/mK}$) na pow. 550 m^2 o grubości 15 cm, ościeża 2 cm;
3. ocieplenie stropodachu styropianowymi płytami dachowymi laminowanymi papą wraz z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną pow. 420 m^2
4. Wymiana okien na nowe pow. 39 m^2 o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami higrosterowanymi;
5. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe pow. 23 m^2 aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
6. Docieplenie podłogi na gruncie polistyrenem ($0,036 \text{ W/mK}$) o grubości 10 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wylewki betonowej;
7. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe LED – 67 szt;
8. Wykonanie instalacji generatora PV o mocy DC 18 kWp;
9. Modernizacja systemu grzewczego poprzez wykonanie nowej instalacji c.o. jako ogrzewania podłogowego i zasilenie jej z pompy ciepła typu powietrze - woda, sprężarkowej, napędzanej elektrycznie.

Zakres robót termomodernizacyjnych stanowi element prac, jakie realizowane są na budynku użyteczności publicznej, a które związane są ze zmianą jego sposobu użytkowania. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektu budowlanego to budynek przedszkola a docelowy sposób użytkowania obiektu to budynek Ośrodka Szkoleniowo – Integracyjnego Okręgu Łódzkiego ZHR.

Na obiekcie prace związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku realizowane są sukcesywnie przez użytkownika budynku Okręg Łódzki ZHR-u.

Zakres prac zawarty został w audycie energetycznym oraz w projektach, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.:

- projekt termomodernizacji budynku Ośrodka Szkoleniowo – Integracyjnego ZHR Okręgu Łódzkiego,

- projekt przebudowy przedszkola i zmiany sposobu użytkowania na Ośrodek Szkoleniowo – Integracyjny ZHR Okręg Łódzki – instalacje elektryczne,
- projekt przebudowy przedszkola i zmiany sposobu użytkowania na Ośrodek Szkoleniowo – Integracyjny ZHR Okręg Łódzki – instalacje sanitarne.

Zakres prac zawartych w projekcie robót elektrycznych i sanitarnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu jest większy od zakresu przewidzianego do wykonania w ramach prac termomodernizacyjnych.

Do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia są prace w branży elektrycznej związane z:

- wykonaniem instalacji odgromowej,
- wymianą opraw oświetleniowych na nowe LED w ilości 67 sztuk,
- zakres robót elektrycznych obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej, której nie obejmuje projekt w branży elektrycznej, a dla której przygotowane zostały wytyczne co do jej parametrów i sposobu realizacji – załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga: W załączeniu rysunek z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych. Do czasu ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót termomodernizacyjnych zrealizowano wewnętrzne prace rozbiórkowe i w miejsce trzech pomieszczeń gospodarczych powstało jedno dedykowane, jako świetlica (sala kominkowa). W związku z tym Zamawiający rezygnuje w tej części budynku z montażu opraw typu A1, A2, A3 w ilości łącznej 7 szt, a w to miejsce przewiduje montaż opraw typu F1 w ilości 6 szt. Rysunek poglądowy stanowi załącznik do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia są prace w branży sanitarnej związane z:

- montażem pompy ciepła. Uwaga: montaż pompy ciepła przewidzieć w pomieszczeniu oznaczonym na planie sytuacyjnym, jako pomieszczenie nr 24,
- wykonaniem instalacji c.w.u. Uwaga: instalacja c.w.u. wykonana została w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza socjalnego w zakresie rurociągów w posadzce. Do wykonania pozostaje dostawa i montaż zbiornika c.w.u. dostosowanego do działania z pompą ciepła, montaż układu pompowego c.w.u. i orurowania w pomieszczeniu, w którym posadowiony będzie zbiornik c.w.u., wykonanie automatyki i sterowania,
- wykonaniem instalacji c.o. Uwaga: w ramach instalacji c.o. ułożono rurociągi w posadzkach w zakresie pomieszczeń, jak w załączniku graficznym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, do wykonania pozostaje instalacja c.o. w pozostałych pomieszczeniach na powierzchni ok. 55 m² w zakresie, jak w załączniku graficznym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Do wykonania w ramach tej instalacji do wykonania jest automatyka i sterowanie, maszynownia c.o. oraz dostawa i montaż pompy ciepła, należy dostarczyć i zamontować wyposażenie rozdzielaczy (zawory termostatyczne, pompy obiegowe oraz sterowniki c.o.),

W zakresie robót podlegających wycenie należy uwzględnić:

- demontaż i utylizację wyeksploatowanej instalacji kolektorów słonecznych, znajdującej się na części dachu budynku,
- ~~- zamurowanie otworów drzwiowych – 2 szt, wyjścia od strony podwórza z pom. 4 i 5,~~
- demontaż i utylizację istniejących opraw oświetleniowych.

W załączeniu niniejszego opisu przedmiotu zamówienia opis warunków równoważności dla przyjętej w projekcie pompy ciepła.

W załączeniu niniejszego opisu przedmiotu zamówienia opis warunków równoważności dla przyjętych w projekcie opraw oświetlenia wewnętrznego.

Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostawy, montażu i uruchomienia dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz wykonanych instalacji, do przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń,
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie z obsługi wszystkich zamontowanych i uruchomionych urządzeń i instalacji,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia instrukcji użytkowania i eksploatacji, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i instalacji i przekazania ich Zamawiającemu,
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kosztorysu powykonawczego wg wytycznych Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wytyczne dotyczące instalacji PV,
2. Warunki równoważności dla przyjętej w projekcie pompy ciepła,
3. Warunki równoważności dla przyjętych w projekcie opraw oświetleniowych led,
4. Szkic prezentujący zakres wykonanej instalacji ogrzewania podłogowego i instalacji c.o. do wykonania,
5. Zakres opraw do wymiany w ramach prac termomodernizacyjnych