

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Wójt Gminy Rogów działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki/ek	Pow. w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin trwania umowy	Forma przekazania	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Obręb: Rogów Miejscowość: Rogów	LD18/00008541/3 DEC. GN.V-722037/I/4/99	336	0,0786 ha	Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Zagospodarowanie nieruchomości: cele rolnicze	nieruchomość niezabudowana	Czas oznaczony – 3 lata	Umowa dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Ustala się stawkę czynszu. W przypadku gdy czynsz dzierżawny zostanie objęty obowiązkiem naliczania podatku VAT – na podstawie przepisów szczególnych, wydzierżawiający uwzględni ten fakt przy wystawianiu faktury, zwiększając stawkę czynszu o jego wysokość. Termin wniesienia opłat zostanie określony w umowie. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Obręb: Marianów Miejscowość: Marianów Rogowski	KW33708 GN.V.7723/B/5/5/2008/AW	136	100 m ²	Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjno – usługowej. Przeznaczenie – zapewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości mieszkalnej.	nieruchomość niezabudowana	Czas oznaczony – 3 lata	Umowa dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Ustala się stawkę czynszu. W przypadku gdy czynsz dzierżawny zostanie objęty obowiązkiem naliczania podatku VAT – na podstawie przepisów szczególnych, wydzierżawiający uwzględni ten fakt przy wystawianiu faktury, zwiększając stawkę czynszu o jego wysokość. Termin wniesienia opłat zostanie określony w umowie. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04.2025 r.
2. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Rogowie, Żeromskiego 23, pokój nr 0.04 lub telefonicznie pod nr 46 874 80 70 wew. 69 w poniedziałki godz.: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku w godz.: 7.00 – 15.00.

Wójt Gminy
/-/ Daniel Kołada