

WYPIS

Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem Gminy Rogów w sprawie wydania wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 613; 574; 576; 577; 671 obręb Rogów, gmina Rogów stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Rogów informuje, że zgodnie z nr 49/XII/2007 Rady Gminy w Rogowie z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 35, poz. 421 z dnia 5 lutego 2008 r.) teren, na którym znajdują się w/w działki położony jest w rejonie oznaczonym symbolami:

1. Działka nr **613**
  - **20KDD** oraz **21KDD** – tereny dróg dojazdowych (częściowo)
2. Działki nr **574; 576**
  - **15KDD** – tereny dróg dojazdowych
3. Działka nr **577**
  - **14KDD** – tereny dróg dojazdowych
4. Działka nr **671**
  - **21KDD** – tereny dróg dojazdowych

*Ustalenia szczegółowe dla przedmiotowego obszaru zgodnie z uchwałą nr 49/XII/2007 Rady Gminy w Rogowie z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 35, poz. 421 z dnia 5 lutego 2008 r.).*

Ilekoć w niniejszym wypisie jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Rogów, stanowiące przepisy gminne,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu,
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznaczeniu terenu (różnej funkcji), w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami zabudowy oraz granicę z terenem zamkniętym;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie, chyba że przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów - określone w rozdz. 4 stanowią inaczej;
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej strefy centrum – należy przez to rozumieć, że funkcja mieszkaniowa dominuje lub będzie dominować na danym terenie, jednak ze względu na centrotwórczy charakter obszaru możliwe jest współistnienie

- funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową, poprzez wprowadzenie usług w parterach budynków mieszkalnych z zachowaniem funkcji mieszkaniowej na piętrze lub poddaszu użytkowym;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. 4 - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
  - 10) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, obowiązujący czasowo do momentu uzyskania na danym terenie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego;
  - 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
  - 12) nieuciążliwe zakłady produkcyjne - należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki (lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny); nie zalicza się ich do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie; są to inwestycje, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
  - 13) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki budowlanej, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
  - 14) terenie zamkniętym - rozumie się przez to teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych;
  - 15) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju dobra, towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) tj. usługi z zakresu handlu (hurtowego i detalicznego), usługi finansowe, usługi gastronomii itp.;
  - 16) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, realizowane jako inwestycje celu publicznego: urzędy organów władzy, administracji, sądów i prokuratury, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej oraz obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
  - 17) usługach oświaty – należy przez to rozumieć obiekty państwowych szkół wyższych, publicznych szkół średnich i podstawowych, publicznych przedszkoli i placówek wychowawczo – opiekuńczych oraz innych obiektów służących edukacji i wychowaniu dzieci i młodzieży;
  - 18) usługi sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją obiektów i urządzeń sportowych (np. hale sportowe, boiska, bieżnie itp.) oraz obiektów kultury i rekreacji (np. sale widowiskowe, zespoły basenowe – kryte i otwarte itp.);
  - 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń). Linie nieprzekraczalne zabudowy nie obowiązują w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych. Plan dopuszcza, dla budynków istniejących, które są położone między linią nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą drogi, możliwość remontu i nadbudowy oraz wymiany dachu, rozbudowę takiego budynku należy wykonać z zachowaniem wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 20) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 70 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię. Dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy; w przestrzeni między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dopuszcza się lokalizację loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
  - 21) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej**

**§30.1.** Plan ustala następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu

wyznaczając:

- 1) system ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi publiczne podzielone ze względów funkcjonalno – technicznych na klasy:

- KDL – droga lokalna;
- KDD – droga dojazdowa

- 2) w planie wyznaczono drogi:

Ip	Klasa drogi	Klasa ulicy/nazwa ulicy	Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój poprzeczny	Uwagi
1.	1KDL	L – Droga lokalna/powiatowa – ulica Żeromskiego - istniejąca	15,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
2.	2KDL	L – droga lokalna/powiatowa - ul. Strażacka - istniejąca	15,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
3.	3KDL	L – droga lokalna/powiatowa - istniejąca	15,0-20,0	jednojezdniowy – dwupasowy	Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
4.	4KDL	L – droga lokalna/powiatowa istniejąca	15,0	jednojezdniowy – dwupasowy	Plan ustala tylko południową linię rozgraniczającą drogi
5.	5KDL	L – droga lokalna/ gminna	12,0	jednojezdniowy – dwupasowy	Plan ustala tylko południową linię rozgraniczającą drogi
6.	1KDD	D – droga dojazdowa / gminna - istniejąca	O zmiennym przekroju	jednojezdniowy – dwupasowy	Wraz z towarzyszącym skwerem
7.	2KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Targowa	12,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
8.	3KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Wojska Polskiego	12,0 z miejscowym poszerzeniem do 17,0m	jednojezdniowy – dwupasowy	
9.	4KDD	D – droga dojazdowa / gminna - projektowana	10,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
10	5KDD	D – droga dojazdowa / gminna - istniejąca	13,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
11	6KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Krakowska	10,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
12	7KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Mickiewicza	12,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
13	8KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Słowackiego	10,0	jednojezdniowy – dwupasowy	
14	9KDD	D – droga dojazdowa /	12,0	jednojezdniowy –	

		gminna – istniejąca ul. Dworcowa		dwupasowy	
15	10KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Kwiatowa	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
16	11KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Wisniowa	20,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
17	12KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. 9-go Maja	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
18	13KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Zielona	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
19	14KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Ogrodowa	10,0-12,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
20	15KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Wschodnia	10,0 (7,0 w granicach planu)	jednojezdniowy dwupasowy –	Plan ustala tylko zachodnią linię rozgraniczającą drogi
21	16 KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Kwiatowa	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
22	17KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Wisniowa	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
23	18KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. 9-go Maja	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
24	19KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Zielona	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
25	20KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Wschodnia	10,0 – w granicach planu – 6,5 m	jednojezdniowy dwupasowy –	Plan ustala tylko zachodnią linię rozgraniczającą drogi
26	21KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Słoneczna	zmienny przekrój zgodnie z rysunkiem planu	jednojezdniowy dwupasowy –	W części wschodniej, plan określa tylko północną linię rozgraniczającą drogi
27	22KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Cegielniana	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
28	23KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – projektowana	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
29	24KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – projektowana	10,0 - 12,0 zgodnie z rysunkiem planu	jednojezdniowy dwupasowy –	Plan ustala zachodnią linię rozgraniczającą drogi
30	25KDD	<b>D</b> – droga dojazdowa / gminna – projektowana	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	

31	26KDD	D – droga dojazdowa / gminna – projektowana	12,0	jednojezdniowy dwupasowy –	Plan ustala zachodnią linię rozgraniczającą drogi
32	27KDD	D – droga dojazdowa / gminna – projektowana	10,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
33	28KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Szkolna	10,0-13,0 zgodnie z rysunkiem planu	jednojezdniowy dwupasowy –	
34	29KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. 3-go Maja	10,0-12,0 zgodnie z rysunkiem planu	jednojezdniowy dwupasowy –	
35	30KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Jana Pawła II	11,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
36	31KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Zakątna	15,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
37	32KDD	D – droga dojazdowa / gminna – istniejąca ul. Kolejowa	10,0 do 15,0	jednojezdniowy dwupasowy –	
38	33 KDD	L – droga lokalna / gminna - projektowana	12,0	jednojezdniowy dwupasowy –	

- 3) Parametry narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic określono w sposób graficzny na rysunku planu.
- 4) Parametry techniczne poszczególnych klas dróg (ulic) oraz parametry narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

1) w terenach o funkcji usługowej i produkcyjnej minimum:

- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów obsługi finansowej - 7 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla obiektów produkcyjnych (w tym składów i magazynów) - 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 5 stanowisk na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą - dla jednego budynku - 2 stanowiska, bliźniaczą lub w granicy - 1 stanowisko.

## ROZDZIAŁ 6

### Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia

**§ 31.1.** Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Adaptacja w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym.

3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze

objętym planem (z wyjątkiem terów 1Uk, 1Uo, 1Up) pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 32.1.** W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - gminną sieć wodociągową;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i cele technologiczne w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych.

**§ 33.1.** W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (za wyjątkiem nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków), po jej oddaniu do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ścieków;
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego;
- 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

**§ 34.1.** W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej (przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek);
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic, chodników, ścieżek rowerowych i terenów utwardzonych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem przychodnikowym do rowu przydrożnego, itp., z obowiązkiem wstępnego podczyszczanie wód pochodzących z utwardzonych terenów produkcyjnych;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- 4) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

**§ 35.1** Plan ustala w zakresie **zaopatrzenie w energię elektryczną** :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 4) plan dopuszcza zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych do czasu ich przebudowy;
- 5) plan ustala realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych.

2. Plan dopuszcza, po wcześniejszym uzgodnieniu na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV w obszarze opracowania planu (z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1Uk, 1Uo, 1Up).

**§ 36.1.** W zakresie **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste;
- 2) plan dopuszcza zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych.

**§ 37.1.** Plan ustala w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;

- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Plan ustala zakaz lokalizacji wysokościowych wież telefonii komórkowej w obrębie całego terenu opracowania.

**§ 38.1.** W zakresie **usuwania nieczystości stałych** plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia nieczystości oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

*Informacja:*

*Rada Gminy Rogów nie podjęła uchwał w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wyznaczenia specjalnej strefy rewitalizacji oraz przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Informujemy również, że aktualnie nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego w/w działkę.*

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

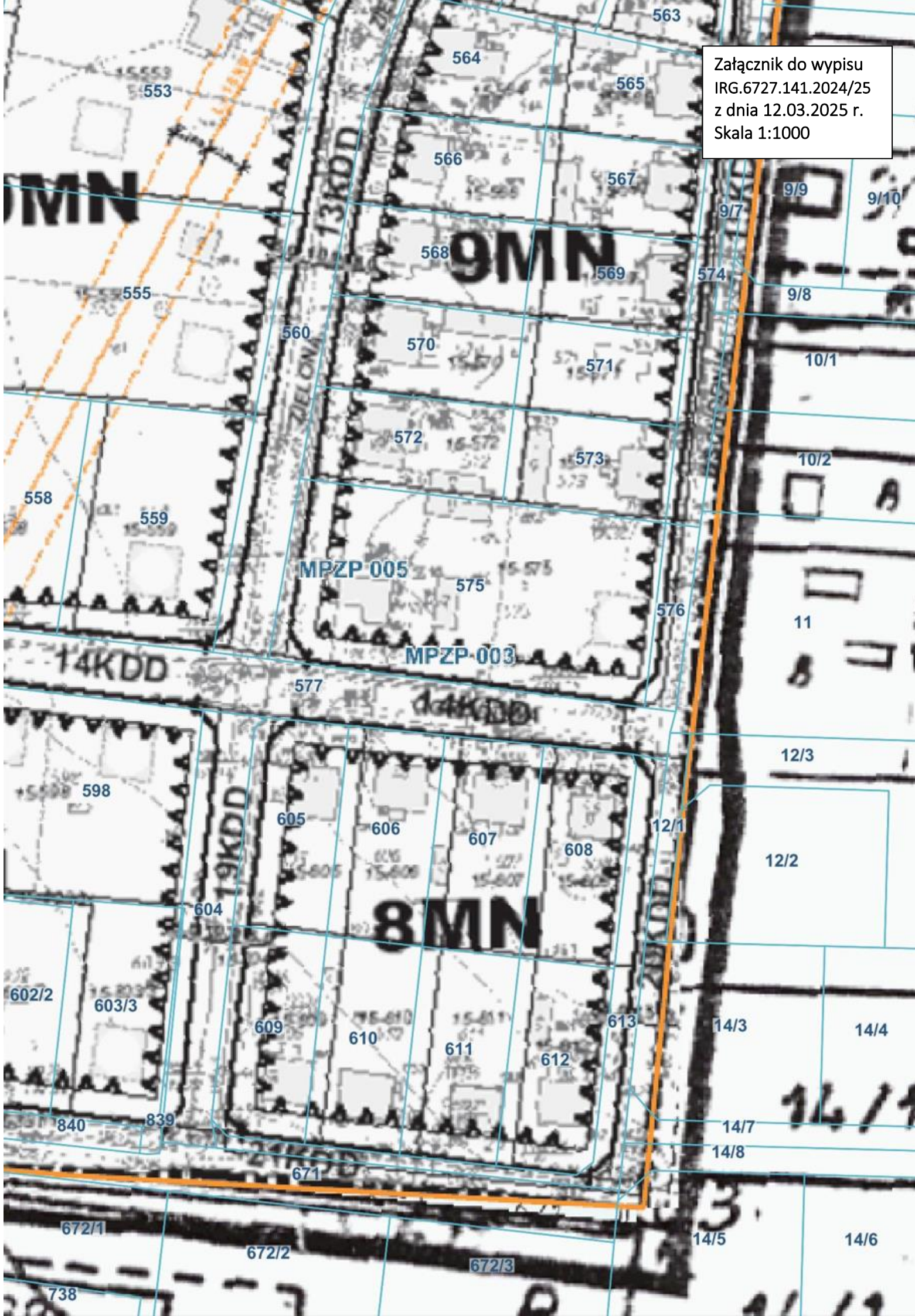
**Wójt Gminy Rogów**

***Daniel Kołada***

/dokument podpisany elektronicznym  
podpisem kwalifikowanym/









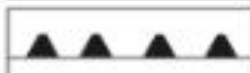



Załącznik do wypisu  
IRG.6727.141.2024/25  
z dnia 12.03.2025 r.  
Skala 1:1000





# LEGENDA

## OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA STREFY CENTRUM
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE DZIAŁEK, PRZY KTÓRYCH PLAN DOPUSZCZA LOKALIZACJĘ ZABUDOWY O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIA NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANEJ

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MNc</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ STREFY CENTRUM
<b>Uo</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
<b>Uk</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
<b>Up</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
<b>US</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>P</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
<b>E</b>	TEREN ELEKTROENERGETYKI - STACJA TRAFÓ
<b>KK</b>	TEREN KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG LOKALNYCH
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

