

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu .....2024 r. w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogów, ul. Żeromskiego nr 23, 95-063 Rogów, NIP 833-100-86-14 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rogów – Pana Daniela Kołodę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Lewandowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, strony zawierają następującą umowę:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na budowę infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym w Gminie Rogów.
2. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z kompletem warunków, uzgodnień i decyzji dla potrzeb realizacji zadania pn.:

***„Budowa infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym w Gminie Rogów”***

Zakres zadania przewiduje:

- budowę obiektu małej retencji (zbiornika) o pojemności nie przekraczającej 5 mln m<sup>3</sup>,
- budowie separatora substancji ropopochodnych oraz piaskownika oraz innych niezbędnych urządzeń zabezpieczających zbiornik przed zanieczyszczeniami,
- budowie odcinków sieci kanalizacyjnej ze studniami i wpustami ulicznymi oraz rowów w celu ukierunkowania spływu wód i ich odprowadzenia do zbiornika retencyjnego,
- utwardzenie terenu w obrębie zbiornika, wykonanie placów manewrowych dla pojazdów serwisujących zbiornik,
- odtworzenie nawierzchni po wykonaniu robót kanalizacyjnych.

### 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

3.1. wykonanie map do celów projektowych,

3.2. pozyskanie map ewidencyjnych i wypisów z ewidencji gruntów,

3.3. wykonanie badań geologicznych gruntu – wykonanie odwiertów w celu określenia kategorii geotechnicznej gruntu wraz z określeniem możliwości budowy kanalizacji deszczowej i rowów przydrożnych wraz z wykonaniem dokumentacji geotechnicznej (należy założyć wykonanie min. ok. 5 odwiertów),

3.4. wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji budowy zbiornika i budowy odcinków kanalizacji deszczowej oraz rowów. Koncepcja winna zawierać propozycje optymalnych rozwiązań technicznych. Koncepcja przedstawiona przez Projektanta będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu projektu budowlanego, którego wersja robocza po zaakceptowaniu przez inwestora będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień w sprawie decyzji administracyjnych.

- 3.5. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (branża sanitarna, drogowa) pozwalającej na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót na wykonanie wszystkich robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowej realizacji i dalszej eksploatacji inwestycji pn. „Budowa infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym w Gminie Rogów” w ilości:
- 3.5.1. Projekt budowlany – 5 egz. (w tym),
  - 3.5.2. Projekty techniczne we wszystkich specjalnościach/branżach – 4 egz.
  - 3.5.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - 3.5.4. Przedmiar robót – 2 egz.
  - 3.5.5. Kosztorys inwestorski – 1 egz.
- 3.6. pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z projektem w czasie prowadzenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym w Gminie Rogów”,
- 3.7. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji środowiskowej na projektowany zakres prac (a w razie konieczności Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko)
- 3.8. opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego na projektowany zakres prac,
- 3.9. uzyskanie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji w ZUPD
- 3.10. uzyskanie w imieniu Gminy Rogów pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa warunków, decyzji, uzgodnień właściwych dla przedmiotu zamówienia,
- 3.11. sporządzenie inwentaryzacji zieleni, drzew i krzewów występującej na terenie objętym inwestycją w szczególności na terenie działki nr 7 obr. Marianów (miejsce lokalizacji zbiornika),
- 3.12. wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich w podziale na poszczególne branże i uwzględniających etapowanie prac,
- 3.13. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży,
- 3.14. udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania będącego przedmiotem opracowania,
- 3.15. jednorazową aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.16. przedłożenie całości dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - płyty CD/DVD lub inny nośnik danych akceptowany przez Zamawiającego, w następujących formatach:
- a) rysunki techniczne, schematy i mapy w postaci plików w formacie .dwg,
  - b) pliki tekstowe i arkusze kalkulacyjne w formacie Microsoft Office,
  - c) pliki kosztorysów w formacie .ath, .kst,
  - d) dodatkowo wszystkie pliki dokumentacji wymienionej powyżej w skali i arkuszu odpowiadającym oryginalnym wydrukowi, w formacie PDF,
  - e) wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane. W przypadku wykrycia niezgodności, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) wersja elektroniczna winna zawierać wszystkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia i

opinie.

**3.17.** w ramach nadzoru autorskiego wykonawca:

- 1) W ramach wykonywania obowiązków będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
    - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
    - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,
    - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
    - d) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
    - e) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
    - f) pobytu na budowie w przypadkach tego wymagających , na wezwanie Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych (maksymalnie do 4 wizyt).
  - 2) Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
    - rysunki, rzuty lub szkice będą uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
    - wpisy do dziennika budowy;
    - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
  - 3) Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt. 1) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu i realizowane będą w trakcie wykonywania robót budowlanych, które prowadzone będą w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy. Przyjmuje się, że realizacja robót rozpocznie się w ciągu 12 miesięcy od uprawomocnienia się decyzji ZRID i trwać będzie do 24 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlano-montażowych.
- 4.** Cel jakiego ma służyć wykonana dokumentacja to przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych dla zadania budżetowego pn. „Budowa infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym w Gminie Rogów”. Wykonawca zrealizuje zakres projektowy opierając się m.in. na przepisach prawa, wiedzy technicznej, obowiązujących normach oraz konsultacjach z Zamawiającym.
- 5.** Na przedmiot zamówienia składa się także:
- a) obowiązek Wykonawcy niezwłocznej poprawy dokumentacji projektowej (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) w przypadku zaistnienia nieścisłości, braku niezbędnych szczegółów lub pomyłek i błędów w dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru oraz w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych, dostaw);
  - b) obowiązek Wykonawcy udzielania wyjaśnień przy ubieganiu się Zamawiającego o dofinansowanie zadania oraz w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

- publicznego na roboty budowlane.
- c) obowiązek Wykonawcy pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane - względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni.
6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa musi określać jednoznacznie rodzaj, gatunek użytych materiałów **bez powoływania się na nazwy własne**. Podanie przykładowo wyrobów konkretnych producentów dopuszczalne jest tylko, jeżeli Wykonawca udowodni, że nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami prawa oraz wszystkimi innymi wymogami i standardami, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji, a w szczególności musi spełniać wymogi określone w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ,
  - Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych ,
  - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska,
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
  - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - obowiązujących norm i warunków technicznych właściwych dla przedmiotu umowy.
8. Wykonana kompletna dokumentacja musi spełniać rygor art. 99, 101-103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dotyczący opisu przedmiotu zamówienia.

## § 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram prac projektowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Koncepcja budowy zbiornika i odwodnienia zostanie wykonana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w terminie do 2 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy. Zamawiający zatwierdzi/zaopiniuje/przedstawi uwagi do koncepcji w terminie do 10 dni licząc od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego. Stanowisko Zamawiającego (uwagi, zalecenia, akceptacja rozwiązań itp.) zostanie przedstawione Wykonawcy na piśmie. W przypadku uwag Zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, podając Wykonawcy przyczyny odmowy odbioru.

Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż 5 dni. Jeżeli zdaniem Wykonawcy jakaś uwaga, zalecenie Zamawiającego nie mogą być uwzględnione np. ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia stosownego uzasadnienia takiej sytuacji podczas przedkładania poprawionej koncepcji.

3. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego na piśmie o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia, przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu, w tym spowodowanych niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania prac.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - a) oświadczenie, że treść wykonanej dokumentacji projektowej (w tym opisy materiałów budowlanych, elementów i innych urządzeń) umożliwia opisanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego w sposób zgodny z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowana dokumentacja projektowa będzie wykorzystana przez Zamawiającego do wyłonienia wykonawcy zadania inwestycyjnego;
  - b) oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z zachowaniem zasad bezstronności co do zaprojektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym, prawidłowa i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. ogłoszenia postępowania i wykonania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego;
  - c) oświadczenie, że przedmiar robót zawiera wszystkie roboty budowlane, tzn. że jest zgodny z projektem budowlanym;
  - d) oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z wersją papierową.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia na wniosek Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskania opinii, warunków, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) uzgadniania rozwiązań koncepcyjnych i projektowych,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) zgłaszania do Wykonawcy reklamacji w zakresie niekompletności lub wad dokumentacji bezpośrednio po ich ujawnieniu.
6. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, rzetelnie z należytą starannością polegającą na wykonywaniu usług, opracowań, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje osobami i bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.
  - 3) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej - drogowej będzie pełnił/a ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr .....
  - 4) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnił/a ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr .....
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej

obowiązki projektantów (wskazanych w pkt 3 i 4), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż projektant wskazany w ofercie, w przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w pkt 3 i 4 .

- 6) O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w pkt 5, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
- 7) Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w pkt 5, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w pkt 3 i 4 .
- 8) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 9) Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.
- 10) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym, działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, pisemnie lub drogą elektroniczną informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
- 13) Wykonawca winien uzyskiwać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje w ramach uzyskanego umocowania od Zamawiającego;
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania błędów, wad, pomyłek, nieścisłości ujawnionych w dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru oraz w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych, dostaw), uszczegóławiania elementów dokumentacji, które będą w ocenie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru zbyt ogólne, nieścisłe, budzące wątpliwości, wadliwe - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 5 dni), w tym rozwiązania zaistniałych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a niezbędnym do wykonania prawidłowo zadania,
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni) odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji (robót budowlanych, dostaw).

W ramach udzielenia odpowiedzi Wykonawca może zostać zobligowany do:

- opracowania opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez oferentów w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi

- do Projektanta (Wykonawcy) o sporządzenie takiej opinii;
- opracowania opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Projektanta (Wykonawcy) o sporządzenie takiej opinii;
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 7 dni),
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni) wyjaśnień wątpliwości powstałych przy ubieganiu się Zamawiającego o dofinansowanie zadania.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób wraz z nr telefonów oraz adresami poczty elektronicznej, które będą upoważnione do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją zadania objętego umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do **udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie** w siedzibie Urzędu Gminy w Rogowie, aplikacji Teams lub wskazanym miejscu na terenie Rogowa w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.
- Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Ze spotkania sporządzony będzie protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach. Miejsce i forma spotkania uzgadniana będzie z Zamawiającym i wymaga jego akceptacji.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

#### **Ubezpieczenie**

12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy.
13. Dokumenty potwierdzające posiadanie polisy OC wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie składek Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
14. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich (PLN), bez ograniczeń.
15. Koszt umowy, o której mowa w ust. 12 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
16. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

17. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności.

### § 3 Termin realizacji i odbiór

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 210 dni od podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, oceny merytorycznej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru dokumentacji, w terminie 5 dni od dnia złożenia dokumentacji Zamawiającemu, chyba że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 30 kwietnia 2025 r. przedłożyć Zamawiającemu dokumentację umożliwiającą przygotowanie wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Strategii ZIT Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego na lata 2021-2027 (m.in. projekt, kosztorys).

### § 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy w tym koszty nadzoru autorskiego w kwocie ..... zł brutto, na którą składają się 4 pobyty na budowie x .....zł za jeden pobyt.
3. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu zamówienia oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka. Szczegółowa kalkulacja elementów, składających się na przedmiot umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest<sup>1</sup> podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Płatność nastąpi na podstawie **czterech** faktur w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - Faktura częściowa do wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 wystawiona po wykonaniu map dc projektowych i zaewidencjonowaniu ich w ośrodku.
  - Faktura częściowa do wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 wystawiona po wykonaniu i przedłożeniu badań geologicznych, opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z opracowaniem wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz zatwierdzeniu koncepcji przebiegu drogi,

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



- Faktura częściowa do wysokości **35%** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 wystawiona po przedłożeniu dokumentacji i kosztorysu oraz przedmiarów robót dla potrzeb przygotowania wniosku o udzielenie dofinansowania oraz udokumentowaniu prowadzenia procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego/zgłoszenia wodnoprawnego,
  - Faktura częściowa do wysokości **45 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych i pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego oraz po przekazaniu całości opracowania.
7. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
  8. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  9. Rozliczenie za nadzór autorski nastąpi na podstawie oddzielnej faktury poprzedzonej spisaniem przez strony protokołu/karty nadzoru autorskiego.
  10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne (e-faktura), a Zamawiający zobowiązany jest przyjąć e-fakturę za pośrednictwem platformy – Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) – centralnej, bezpłatnej platformy rządowej do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>.
  11. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.

## **§ 5 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługę, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany niniejszej umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1.
4. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania do Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, dokonają zmiany umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonywanego po dniu zawarcia aneksu.
7. W przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki tych podatków. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie niniejszej umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej

stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

8. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:

1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość zmiany kosztów przyjętych przez Wykonawcę dla ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 przekroczy 15 % w stosunku do wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy od Zamawiającego,

2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 2-10,

3) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji,

4) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia złożenia Oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5) kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.

6) wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.

7) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.

8) łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § ust. 1 tej umowy.

9) waloryzacja wynagrodzenia stanowi zmianę niniejszej umowy i wymaga sporządzenia aneksu.

10) Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a który Wykonawca realizuje z opóźnieniem.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;

2) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

10. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
  - b) 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu pomyłek, nieścisłości, wad, błędów itp., o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 14 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
  - c) 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, opinii w kwestiach, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 15 i 18 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich udzielenie (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
  - d) 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 17 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
  - e) W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przyjeździe na teren budowy i zwłokę w wykonywaniu innych zobowiązań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy (potrącanie kar umownych z wystawionej faktury) na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, usterki przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego, może on żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w § 7, które może naliczyć każda ze stron umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 7 Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia tych kar po odstąpieniu od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) lub w części (ze skutkiem ex nunc).

4. Do kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio postanowienia z § 5 ust.2-6 niniejszej umowy.

#### **§ 8 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) do wyników prac, będących przedmiotem umowy (dalej zwanych „utworami”), w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy .
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w umowie i nie narusza żadnych praw osób trzecich.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów. Zamawiający nabywa prawa majątkowe do utworów począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części dokumentacji projektowej, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 - 5, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
  - a) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
  - b) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
  - c) zwielokrotnienie wszelkimi znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
  - d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w

- czasie przez siebie wybranym,
- e) wprowadzenie do obrotu,
  - f) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
  - g) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
  - h) najem,
  - i) dzierżawa,
  - j) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
  - k) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
  - l) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
  8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
  9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 9, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
  10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał utworów ani ich opracowań.
  12. Wykonawca i projektanci (autorzy) będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
  13. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od wykonywania wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich i upoważnia Zamawiającego do ich wykonywania, w tym do przeniesienia uprawnienia do wykonywania praw osobistych na osoby trzecie.

## **§ 7 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację, o której mowa w § 1 umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi **4 lata, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4<sup>2</sup>**, i liczy

---

<sup>2</sup> Działając na podstawie art. 558 §1 ustawy kodeks cywilny Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi, poprzez wydłużenie ustawowego okresu rękojmi za dzieło.

- się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady<sup>3</sup> przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
  3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności przyszłego wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie i/lub w związku z dokumentacją, stanowiącą przedmiot umowy.
  4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy niniejszej umowy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności przyszłego wykonawcy inwestycji/robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
  5. Projektant odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta (Wykonawcę) o wadzie przed upływem gwarancji i rękojmi.
  6. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8 Zabezpieczenie**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci lub zwolni 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część w wysokości 30 % zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji
6. Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, rękojmi za

---

<sup>3</sup> Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

wady, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część przedmiotu zamówienia w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom/cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi<sup>4</sup>.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody Zamawiającego na powierzenie lub zmianę. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powierzenie lub zmianę bez podania przyczyny.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
6. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.

#### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 10 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie podjął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego .
  - 3) Wykonawca wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapisami dokumentacji postępowania i wskazaniem Zamawiającego i

---

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

- nie zaprzestaje takiego sposobu wykonywania w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
- 4) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
  - 5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy wykaz wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) przekazać wykonany zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wykazem, protokołem Zamawiającemu.
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 tj. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia przekazuje protokołarnie w oryginale Zamawiającemu dokumenty i opracowania, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

#### § 11 Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 nie skutkuje zmianą umowy.

#### § 12 Zmiany warunków umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni,



- odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych lub zakazano prowadzenia prac projektowych;
- 3) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 5) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową,
  - 6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
  - 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania usług projektowych nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
  - 8) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy a w szczególności w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy..
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### § 13 Siła wyższa<sup>5</sup>

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie

---

<sup>5</sup> Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić i/lub w ogóle zapobiec oddziaływaniu zdarzenia na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2023 r., poz. 1605) oraz Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 r., poz. 1610) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa z przeznaczeniem dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 15 Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy w Rogowie z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: sekretariat@gminarogow.pl
- 2) W Urzędzie Gminy został powołany inspektor danych osobowych Pani Aleksandra Cnota-Mikołajec i ma Pani/Pan prawo do kontaktu za pomocą adresu e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz realizacji praw i obowiązków z niej wynikających jak również w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności z przepisów prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
- 4) Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art.6 ust.1 pkt b RODO, art. 6 ust.1 pkt c RODO
- 5) Dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy i przez okres realizacji obowiązków lub uprawnień wynikających z tej umowy w tym obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi oraz po jej zakończeniu wynikający z przepisów prawa w tym przepisów podatkowych rachunkowych oraz przepisów o narodowym zasobie archiwalnym
- 6) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich prostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania jednakże

z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO w tym prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.

- 7) Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.
- 8) Ponadto w szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą 00 -193 Warszawa ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 11) Dane osobowe są udostępniane: Upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy, podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instancji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe, podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną, organom publicznym – na ich żądanie.
- 12) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).
- 13) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA

*Spis załączników:*

1. Szczegółowa kalkulacja elementów dokumentacji
2. SWZ,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.