

Umowa nr/2024
zawarta w dniu roku w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogów, ul. Żeromskiego nr 23, 95-063 Rogów, NIP 833-100-86-14 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rogów – Pana Daniela Kołodę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Lewandowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na zasadach określonych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, strony zawierają następującą umowę:

§1

1. Wykonawca przyjmuje obowiązek kompleksowego świadczenia usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji wszystkich robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa kompleksu sportowego w Gminie Rogów”*, tj. robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę kompleksu sportowego z budynkiem szatniowo – sanitarnym oraz innymi elementami towarzyszącymi na terenie gminy Rogów. Realizacja zadania prowadzona będzie w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Nadzór sprawowany będzie na etapie projektowania oraz przy realizacji robót budowlano – montażowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego za pomocą zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z którego grona wyznacza się **Koordynatora, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej**, który będzie kierował pracą całego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zadania, o którym mowa w ust. 1 oraz zobowiązuje się do zapoznania z umową na roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego określone niniejszą umową w czasie realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji na te roboty, tj. w okresie od dnia podpisania umowy przez czas prac projektowych i czas realizacji robót budowlanych (planowany termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych to 650 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą tj. do 29 czerwca 2026 r.) oraz w okresie gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy liczone od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej, inwestycji Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia inwestycji, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, bez względu na przyczynę przedłużenia terminu realizacji inwestycji.
4. W okresie gwarancyjnym Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się, że przeglądy gwarancyjne organizowane będą nie rzadziej niż 1 raz w każdym roku trwania gwarancji. Inspektorzy nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą również do udziału w przeglądzie gwarancyjnym organizowanym w związku ze zgłoszeniem przez użytkownika obiektu występowaniem wad na obiekcie.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do sprawowania funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru inwestorskiego we wskazanych specjalnościach oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają aktualne zaświadczenia tej izby potwierdzające członkostwo. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie nadzoru inwestorskiego oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego zostaną Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz z oświadczeniami inspektorów wszystkich specjalności o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego.
2. **Osoby wyznaczone do sprawowania funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, tworzące zespół nadzoru inwestorskiego:**
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży konstrukcyjno – budowlanej:**
Pan/i – nr uprawnień budowlanych,
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**
Pan/i – nr uprawnień budowlanych,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych:**
Pan/i – nr uprawnień budowlanych,
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży drogowej:**
Pan/i – nr uprawnień budowlanych,
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
4. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1 sprawowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) w okresie przygotowania inwestycji:
 - a) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie uzgadniania koncepcji projektowych oraz akceptowania projektów budowlanych, stanowiących podstawę do realizacji robót, udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawie proponowanych przez Wykonawcę inwestycji rozwiązań projektowych,
 - b) zaznajomienie się z umową o wykonanie robót, dokumentacją inwestycji – programem funkcjonalno – użytkowym oraz terenem inwestycji,
 - c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy.
 - 2) w okresie realizacji budowy:
 - a) stałe reprezentowanie Zamawiającego na budowie i koordynowanie realizowanych robót. Wymagana jest obecność przedstawiciela zespołu nadzoru inwestorskiego na budowie co najmniej 3 razy/dni w tygodniu przez cały okres trwania robót budowlanych oraz przybycie na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
 - b) kontrola prawidłowości tyczenia geodezyjnego realizowanego obiektu,
 - c) kontrola właściwej jakości wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, łącznie z kompletowaniem dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu w budownictwie,

- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych przedmiotowego zadania,
- e) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową na roboty budowlane z wykonawcą robót, uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami branżowymi oraz warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- f) kontrola prawidłowego przebiegu robót oraz informowanie Zamawiającego o zagrożeniu ich terminowej realizacji,
- g) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu ujawnionych przypadków wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- h) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty budowlane,
- i) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów elementów zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę robót, w terminie do trzech dni licząc od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez wykonawcę zadania,
- j) kontrola ilości wykonanych robót (sprawdzanie obmiarów i rozliczeń wykonanych robót) w terminie do pięciu dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez wykonawcę robót,
- k) zwoływanie rad budowy w zależności od potrzeby wynikającej z realizacji zadania,
- l) przeprowadzanie czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót i sporządzanie protokołów odbiorów częściowych potwierdzających zakres odebranych robót i stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót zgodnie z warunkami zawartej umowy na roboty budowlane,
- m) sprawdzanie prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez wykonawcę robót na każdym etapie realizacji zadania,
- n) kontrola usunięcia ewentualnych wad wskazanych wykonawcy robót budowlanych, których istnienie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji robót,
- o) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów natury technicznej stwierdzonych na budowie, w tym konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- p) sporządzanie wspólnie z wykonawcą robót protokołów konieczności robót dodatkowych i zamiennych (przy uzgodnieniu z Zamawiającym) z podaniem przybliżonego kosztu robót i wniosku do Zamawiającego co do konieczności ich wykonania, sprawdzenie kosztorysów przedkładanych przez wykonawcę robót pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia,
- q) ustalenie w porozumieniu z wykonawcami poszczególnych robót terminów odbiorów częściowych wykonanych robót,
- r) sporządzanie zapisów w dziennikach budowy o odbiorach częściowych robót oraz o odbiorach robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
- s) systematyczna udokumentowana kontrola budowy w odstępach czasu zapewniających właściwy i skuteczny nadzór prowadzonych robót, jednak nie rzadziej niż razy w tygodniu (zgodnie ze złożoną ofertą) – fakt dokonania kontroli budowy należy potwierdzić stosownym wpisem na liście obecności/karcie pobytu (przedmiotowy obowiązek nie dotyczy fazy projektowej inwestycji oraz okresów wstrzymania robót przez wykonawcę robót oraz okresów świątecznych w związku z którymi wykonawca robót nie będzie realizować robót budowlanych),
- t) kontrola wykonywanej dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- u) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

- v) kontrola prawidłowości wykonywania prób, badań, sprawdzeń i odbiorów technicznych wykonanych robót oraz sporządzanych protokołów,
 - w) zgłaszanie Zamawiającemu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz koordynacja, w porozumieniu z Zamawiającym, współpracy z jednostką projektową,
- 3) podczas kontroli robót przez Zamawiającego i kontroli zewnętrznych:
- a) udział w radach budowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) udział na wezwanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz instytucje zewnętrzne kontrolujące realizację zadania,
 - c) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej z zasięgnięciem/w porozumieniu z Zamawiającym oraz w razie potrzeby, opinii autora projektu,
- 4) związane z końcowym odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytku:
- a) odbiór robót budowlanych określonych niniejszą umową po ich zakończeniu przez wykonawcę zadania, a przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
 - b) pisemna akceptacja lub jej brak w odniesieniu do zapisu wykonawcy robót o gotowości obiektu do odbioru końcowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy na roboty budowlane,
 - c) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wspólnie z kierownikiem budowy,
 - d) skompletowanie i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
 - e) uczestniczenie w komisji końcowego odbioru robót budowlanych,
 - f) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego zadania,
 - g) przyjęcie od wykonawcy robót dzienników budowy i przekazanie Zamawiającemu,
- 5) w okresie gwarancji i rękojmi za wady:
- a) udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia,
 - b) kontrola usunięcia wad.
6. Dokumentacja zadania będzie udostępniana każdorazowo według potrzeb w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować i prowadzić ewidencję wszystkich robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców (w tym także dalszych podwykonawców) oraz niezwłocznie (w ciągu maksymalnie 3 dni od stwierdzenia takiego faktu na budowie) poinformować Zamawiającego na piśmie o wykonywaniu robót budowlanych przez Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisu art. 647¹ kc i warunkami umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót i Zamawiającym. Zamawiający zakazuje dopuszczenia do realizacji Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, przy zachowaniu warunków i zapisów umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.

§4

Wykonawca działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych i zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

§5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia przez niego decyzji, co do zlecenia wykonania tych robót budowlanych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, wspólnie z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót, sporządzić protokół konieczności na wykonanie tych robót oraz sprawdzić i zatwierdzić do realizacji kosztorys ofertowy dla robót dodatkowych lub kosztorys robót zamiennych oraz przedłożyć dokumenty do akceptacji przez Zamawiającego.

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, za wyjątkiem konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, co powinno zostać poprzedzone stosownym wpisem do dziennika budowy i powinno być uzasadnione w protokole konieczności, o którym mowa w ust. 2.

§6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, określonego niniejszą umową Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości: zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości%, tj. zł, co stanowi wartość zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty niezbędnych dojazdów.
3. Zmiana zakresu rzeczowego i wartości nadzorowanych robót przy realizacji zadania określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy lub skrócenie terminu wykonania tych robót nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 zapewni wysokość minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w okresie sprawowania nadzoru inwestorskiego opisanego niniejszą umową.

§7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1, będzie wypłacane w częściach, w miarę postępu nadzorowanych robót, każdorazowo po zakończeniu odbioru częściowego i/lub końcowego nadzorowanych i odebranych robót budowlanych.
2. Wysokość wystawianych faktur uzależniona będzie od procentowego zaangażowania robót odebranych przez Wykonawcę na podstawie protokołów częściowego odbioru robót budowlanych i protokołów końcowego odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z warunkami umowy wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół procentowego zaangażowania robót sporządzony przez Wykonawcę.
4. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, na konto bankowe wskazane na fakturze/rachunku przedłożonej przez Wykonawcę.
6. Faktury należy wystawić na Gminę Rogów, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23, NIP 833-10-08-614.
7. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.

§8

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§9

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania całości lub części czynności nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, bądź w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności stwierdzenia trzykrotnego nieuzasadnionego niedopełnienia czynności kontrolnych budowy, o których mowa w §3 ust. 5 pkt 2) lit. s) niniejszej umowy, bądź dwukrotnej nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy na radzie budowy, zwołanej przez Zamawiającego, lub innym spotkaniu, na które Zamawiający wezwie Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia, lub od umowy odstąpić. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia §14 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Za nieuzasadnioną nieobecność uznaje się nieobecność inną niż spowodowana przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę w pełnej wysokości.

§10

Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji zadania inwestycyjnego dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

§11

Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawuje

§12

1. Wykonawca zrealizuje przy udziale podwykonawców następujący zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy:
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia (w szczególności: nazwy, danych kontaktowych i przedstawicieli) oraz do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach dot. podwykonawców, które nastąpią w trakcie realizacji zamówienia (zmiana danych, zmiana podwykonawcy, powołanie nowego podwykonawcy).
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
5. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności umowa o podwykonawstwo zawarta na czas dłuższy niż 12 miesięcy musi zawierać klauzule waloryzacyjne, co najmniej tak korzystne jak zawarte w niniejszej umowie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców czynności.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
8. Zmiana podwykonawców wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przedstawionych Zamawiającemu faktur/rachunków nastąpi po dostarczeniu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami. Oświadczenia, o których mowa, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wraz z fakturami/rachunkami przekazywanymi Zamawiającemu.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 300,00 zł brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność Wykonawcy na placu budowy i/lub radzie budowy na żądanie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek zaniechania lub niezgodnego z umową wykonania przez Wykonawcę czynności, co do której był zobowiązany, w szczególności nieprzeprowadzenie kontroli budowy w wymaganej ilości dni określonej w §3 ust.5 pkt 2) lit. s) niniejszej umowy.

- c) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - d) w wysokości 300,00 zł brutto za każdą nieobecność Wykonawcy na przeglądach gwarancyjnych zwoływanych na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawców robót budowlanych, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - e) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót,
 - g) za zwłokę w odbiorze elementu, etapu robót zgłoszonych do odbioru przez któregośkolwiek wykonawcę robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 5 pkt 2) lit. i) umowy,
 - h) za zwłokę w zakresie przeprowadzenia kontroli ilości wykonanych robót (sprawdzanie obmiarów i rozliczeń wykonanych robót) w terminie do pięciu dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez któregośkolwiek wykonawcę robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 5 pkt 2) lit. j) umowy,
 - i) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów szczególnych.
 4. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

§14

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, w okolicznościach, o których mowa w §9 ust. 1 może nastąpić w terminie do 90 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jakiejkolwiek okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
5. Odstąpienie od umowy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie do 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jakiejkolwiek okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonany nadzór inwestorski do dnia odstąpienia od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia zawarte w §13 ust.1 lit. e).
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust.3 ustawy Pzp).

§15

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie w okolicznościach, o których mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.

§16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalne zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego,
 - b) konieczności powtórzenia usługi bądź już wcześniej wykonanych czynności lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność powtórzenia wykonanej wcześniej części usługi przez Wykonawcę,
 - przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanego zadania określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy, w sytuacji gdy: rozwiązana zostanie umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane.
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych czynności przedmiotowej usługi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca,
 - 2) dopuszczalne zmiany w zakresie terminu w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu wykonania którejkolwiek umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych któregośkolwiek z zakresów robót określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
 - b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, o których mowa powyżej w pkt 1), jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia warunków siły wyższej - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej, przy czym termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę w przewidzianym w niej terminie,
 - d) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych czynności usługi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie

- obowiązki gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, gdy okres ten ulegnie przedłużeniu,
- e) przerwania okresu sprawowania nadzoru inwestorskiego w sytuacji, o której mowa w pkt 1) lit. b),
 - f) skrócenia terminu wykonania umowy w sytuacji rozwiązania którejkolwiek umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umów o roboty budowlane, gdy Zamawiający podejmie decyzję o rezygnacji z kontynuowania robót budowlanych,
- 3) dopuszczalne zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, rozumianej zarówno jako zwiększenie jak i zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia w stosunku do cen i kosztów przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia oferty na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) dopuszczalne zmiany personelu Wykonawcy w sytuacji:
- a) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wskazanych w §3 pkt. 2, przy czym zmiana może nastąpić jeżeli wskazana osoba będzie spełniała co najmniej minimalne warunki wskazane w postępowaniu przetargowym,
 - b) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie, lub w sytuacji zmiany podwykonawcy już zgłoszonego Zamawiającemu,
 - c) zmiany w zakresie koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
- 5) zasady wprowadzania zmian i ustalenia wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmian umowy, o których mowa pkt 3 lit. a) – d) będą mogły być wprowadzone jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie. Wniosek Wykonawcy powinien być złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) zmiana umowy, o której mowa w pkt 3 lit. e) będzie mogła być wprowadzona jeżeli:
 - wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający stosowne uzasadnienie, zostanie złożony w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia sytuacji uprawniającej do wprowadzenia takiej zmiany i może zostać złożony trzykrotnie nie wcześniej niż po upływie 6-tego, 12-tego i 18-tego miesiąca

licząc od daty zawarcia niniejszej umowy – z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji ustalonego, na dzień otwarcia ofert,

- zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i poziom zmiany ceny kosztów dla usługi przekroczy poziom 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania ofert, przy czym za podstawę zmiany kosztów ustala się wskaźnik zmiany kosztów dla usługi stanowiącej przedmiot zamówienia ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany kosztów i w jakiej wysokości,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia dla omawianego przypadku nie przekroczy 5% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy,
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
3. Każda zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisanego pomiędzy Stronami. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
4. Strony zobowiązane są do pisemnego zawiadomienia siebie nawzajem o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. W przypadku uchybienia obowiązkowi wskazanemu w zdaniu pierwszym, wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną skutecznie.

§17

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakiegokolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.

§19

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w sprawach majątkowych, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane nie rozstrzygnięte na zasadzie określonej w ust. 1, będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy: