

**Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn.:
„Budowa kompleksu sportowego w Gminie Rogów”**

Przedmiotem nadzorowanego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowego z budynkiem szatniowo-sanitarnym oraz innymi elementami towarzyszącymi na terenie gminy Rogów.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się budowę:

- pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej,
- bieżni okólnej z bieżnią prostą,
- boiska wielofunkcyjnego (do koszykówki, siatkówki i tenisa),
- siłowni plenerowej,
- skateparku,
- buloodromu,
- krytej trybuny dla min. 200 osób, 2 wiat dla zawodników,
- budynku szatniowo – sanitarnego z zapleczem socjalnym,
- niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącza wody i kanalizacji, oświetlenia terenu, nawierzchni utwardzonych: plac manewrowy, dojścia, przejścia i chodniki na terenie kompleksu, montaż elementów małej architektury i ogrodzenia, urządzenie terenów zielonych.

Zakres planowanych do wykonania prac przedstawia program funkcjonalno – użytkowy.

Nadzór sprawowany będzie na etapie projektowania oraz przy realizacji robót budowlano – montażowych.

Nadzór inwestorski prowadzony będzie w niezbędnych do zrealizowania zadania specjalnościach:

- inżynierskiej drogowej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- konstrukcyjno – budowlanej.

Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy przez czas prac projektowych i czas realizacji robót budowlanych (planowany termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych to 650 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą tj. do 29 czerwca 2026 r.) oraz w okresie gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy liczone od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej, inwestycji Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia inwestycji, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, bez względu na przyczynę przedłużenia terminu realizacji inwestycji.
4. W okresie gwarancyjnym Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się, że przeglądy gwarancyjne organizowane będą nie rzadziej niż 1 raz w każdym roku trwania gwarancji. Inspektorzy nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą również do udziału w przeglądzie gwarancyjnym organizowanym w związku ze zgłoszeniem przez użytkownika obiektu występowaniem wad na obiekcie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę:

- 1) Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i Wykonawcą dokumentacji projektowej.
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 4) Udział w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
- 5) Stawianie się na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie od otrzymania wezwania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie;
- 7) Udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.

- 9) Bieżąca kontrola realizacji Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z wymogami Zamawiającego.
- 11) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 12) Udział w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- 13) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 14) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 15) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 16) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót usunięcia wad i usterek, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 17) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 18) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 19) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.
- 20) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP.
- 21) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i naprawczych.
- 22) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.

- 23) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych.
- 24) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę robót budowlanych na placu budowy;
- 25) Sprawdzanie badań materiałów na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz w razie konieczności żądanie wykonania badań dodatkowych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 26) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych wyżej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru oraz Umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Zadania.

Dodatkowe zadania i wymagania:

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub robót zamiennych.
3. Inspektor Nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc we wszystkich czynnościach wymagających nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pobytu na terenie budowy co najmniej 3 dni/razy w tygodniu przez cały okres trwania robót, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem w listę obecności/kartę pobytu. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy/obecności w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski.
8. Inspektor nadzoru gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu następnym od wezwania telefonicznego w szczególnych przypadkach potwierdzonego e-mailem.
9. W trakcie prowadzenia prac projektowych Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawie proponowanych przez Wykonawcę inwestycji rozwiązań projektowych. Przyjąć należy, że będą to spotkania dwa razy w miesiącu. Każdy pobyt inspektorów nadzoru potwierdzony będzie wpisem w listę obecności/kartę pobytu.

9. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.

Wymagania: Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach wskazanych powyżej.

Funkcję koordynatora pełnił będzie inspektor w branży budowlano – konstrukcyjnej.