

Rogów, dnia 25 czerwca 2024 r.

Wyjaśnienia nr 1 do Specyfikacji
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: IRG.271.17.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) na zadanie pn. „Budowa kompleksu sportowego w Gminie Rogów”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00363954/01 z dnia 12 czerwca 2024 r.

Gmina Rogów z siedzibą 95 – 063 Rogów ul. Żeromskiego 23 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako „PZP”, niniejszym składam wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w następujących elementach:

Wniosek o zmianę SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 PZP, niniejszym wnoszę o dokonanie zmiany treści warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (rozdział VI ust. 2 pkt 4 SWZ) na następujący:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej dwie roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu kompleksu sportowego z budynkiem szatniowo-sanitarnym oraz innymi elementami towarzyszącymi na terenie kompleksu sportowego o wartości min. 12.000.000zł brutto każda

lub

co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na wykonaniu kompleksu sportowego z budynkiem szatniowo-sanitarnym oraz innymi elementami towarzyszącymi na terenie kompleksu sportowego o wartości min. 12.000.000 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną w formule zaprojektuj i wybuduj.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 112 ust. 1 PZP, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu **w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia** oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia,

w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Jak wskazuje się w orzecznictwie KIO, „realności wykonania odpowiedniego zakresu przedmiotu zamówienia, nie należy utożsamiać z zakresem zrealizowanym w ramach zadań referencyjnych. Nie można pominąć, iż treść warunku udziału w postępowaniu ustala się w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Tym samym zakres przedmiotowy wymagany warunkiem nie musi 1:1 odpowiadać opisowi przedmiotu zamówienia. Realność nie jest więc warunkowana wymaganiami warunku, tylko oceną rzeczywistego doświadczenia, który dany podmiot posiada” (KIO 697/23). Dlatego też przyjmuje się, że postawione warunki udziału w postępowaniu nie powinny być określone w tożsamy lub niezwykle zbliżony sposób do wymogów określających przedmiot zamówienia. Warunki udziału w postępowaniu powinny obejmować pewien kluczowy zakres na poziomie stanowiącym proporcję do ustalonego przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

Rolą warunku udziału w postępowaniu jest zapewnienie, że wykonawca spełniający te warunki daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Nie oznacza to jednak, że tylko wykonawca, który zrealizował dokładnie taki sam przedmiot ma potencjał do tego, aby prawidłowo zrealizować kolejne zamówienie. Jak wskazuje się w orzecznictwie KIO, „nieproporcjonalny warunek udziału w postępowaniu to wprowadzenie ograniczenia w dostępie do przetargu, które jest nieuzasadnioną barierą - nie zaś wymogiem koniecznym do osiągnięcia zakładanego celu zamówienia - pomijającą konieczność zapewnienia symetrii pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy przez

sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać bezpodstawnie wyeliminowani z udziału w postępowaniu” (KIO 882/22).

Właśnie w ten sposób należy odczytywać ustanowione w tym postępowaniu warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – jako nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zamawiający przyjął bowiem swój szczególny przedmiot zamówienia i wymaga od potencjalnych wykonawców wykazaniem się, w zasadzie, tożsamesgo doświadczenia. Przypomnieć jednak należy, że każdy przedmiot zamówienia różni się od siebie i wykonawcy niejednokrotnie nie byłoby w stanie wykazać tak postawionych warunków udziału w postępowaniu (z uwagi na jego szczegółowość i tożsamość z przedmiotem zamówienia), mimo że realizowali bardziej złożone, bardziej skomplikowane zamówienia o większej wartości – czyli dawaliby rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Jak wskazuje się w orzecznictwie KIO, „proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś wprowadzanie nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu. Proporcjonalność oznacza zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga ta zostanie zachwiana, uniemożliwiając ubieganie się o zamówienie wykonawcom mającym doświadczenie dające rękojmię jego prawidłowej realizacji” (KIO 1163/21).

Dlatego też, mając na uwadze powyższe, wnosimy o dokonanie modyfikacji warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z zaproponowaną treścią, gdyż właśnie tak postawiony warunek udziału w postępowaniu spełniałby wymogi określone przez ustawodawcę w przepisie art. 112 ust. 1 PZP.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisów rozdziału VI „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 2 pkt. 4) w zakresie warunku dotyczącego niezbędnego doświadczenia w taki sposób, że:

Wykreśla się zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej oraz*
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz*
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz*
- zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)*

o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,

i

zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,

o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej o pow. min. 5000 m² wraz z systemem nawodnienia, oraz*
- bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz*
- budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego o pow. zabudowy min. 150 m² wraz z instalacjami elektrycznymi, wod-kan, c.o., c.w.u., oraz*
- budowę trybun dla widzów na minimum 150 miejsc siedzących, oraz*
- wykonanie instalacji teletechnicznych, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV oraz*
- zagospodarowaniu terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)*

o wartości robót brutto minimum 8 000 000,00 zł”

wprowadza się nowy zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:*
 - *boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia oraz*
 - *bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz*
 - *instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz*
 - *zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)**o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,*
i
- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,*
o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:*
 - *boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia, oraz*
 - *bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej oraz*
 - *instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV oraz*
 - *budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami elektrycznymi, wod.-kan., c.o., c.w.u., oraz*
 - *zagospodarowanie terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)**o wartości robót brutto minimum 5 000 000,00 zł”.*

Zamawiający koryguje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 2

Dot. warunku udziału z rozdz. VI ust. 2. pkt. 4 SWZ Warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia.

Wnioskujemy o zmianę dotychczasowej treści części warunku udziału z następującej treści:

„lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:*
- *boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej o pow. min. 5000 m² wraz z systemem nawodnienia, oraz*
- *bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz*
- *budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego o pow. zabudowy min. 150 m² wraz z instalacjami elektrycznymi, wod-kan, c.o., c.w.u., oraz*
- *budowę trybun dla widzów na minimum 150 miejsc siedzących, oraz*
- *wykonanie instalacji teletechnicznych, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV oraz*
- *zagospodarowaniu terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)*

o wartości robót brutto minimum 8 000 000,00 zł”

na następującą treść:

„lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:*
 - ***boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia, oraz***
 - *bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz*
 - *budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego o pow. zabudowy min. 150 m² wraz z instalacjami elektrycznymi, wod-kan, c.o., c.w.u., oraz*
 - *budowę trybun dla widzów na minimum 150 miejsc siedzących, oraz*

- wykonanie instalacji teletechnicznych, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV oraz
 - zagospodarowaniu terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)
- o wartości robót brutto minimum 8 000 000,00 zł”.

Wnioskujemy o zmianę tej części warunku udziału. Zmiana ta wpłynie na dopuszczenie znacznie szerszego kręgu wykonawców do przedmiotowego postępowania i tym samym pozwoli to na zwiększenie konkurencyjności w ofertach. Przy dotychczasowym zapisie warunku niezbędnej powierzchni 5 000 m² eliminuje wykonawców, którzy wykonali boisko sportowe o powierzchni mniejszej, ale również zaawansowane technologicznie. Ponadto proponowana zmiana nadal chroni interes Zamawiającego w uzyskaniu zapewnienia należytego wykonania zamówienia w dbałości o interes publiczny i stanowi równowagę między interesem Wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisów rozdziału VI „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 2 pkt. 4) w zakresie warunku dotyczącego niezbędnego doświadczenia w taki sposób, że:

Wykreśla się zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej oraz
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz
- zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,

i

zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,

o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej o pow. min. 5000 m² wraz z systemem nawodnienia, oraz
- bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz
- budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego o pow. zabudowy min. 150 m² wraz z instalacjami elektrycznymi, wod-kan, c.o., c.w.u., oraz
- budowę trybun dla widzów na minimum 150 miejsc siedzących, oraz
- wykonanie instalacji teletechnicznych, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV oraz
- zagospodarowaniu terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 8 000 000,00 zł”

wprowadza się nowy zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

— zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia oraz
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz
- zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,

i

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u., o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,*

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- *zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:*

- *boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia, oraz*
- *bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz*
- *instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV oraz*
- *budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami elektrycznymi, wod.-kan., c.o., c.w.u., oraz*
- *zagospodarowanie terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)*

o wartości robót brutto minimum 5 000 000,00 zł”.

Zamawiający koryguje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 3

W przedmiocie zamówienia zaplanowany został skatepark, jednak nie określono podstawowych parametrów urządzeń, takich jak wymiary czy technologia, co sprawi, że Wykonawcy będą proponować możliwie jak najmniejsze urządzenia, wykonane ze sklejki, by zaproponować najniższą cenę.

- a) Czy Zamawiający potwierdza, że planowany skatepark to modułowy wykonany w technologii drewniano-kompozytowej z końcową nawierzchnią jezdnią wykonaną z 6mm maty HPL?
- b) Czy Zamawiający udostępni minimalne wymiary zaplanowanych urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje realizację skateparku o nawierzchni betonowej wraz z montażem urządzeń betonowych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

Wielkość planowanych do wbudowania/zastosowania elementów szczegółowo uzgodniona będzie na etapie przedłożenia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu, wymiary urządzeń wynikać będą z możliwości ich zastosowania i rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do zagospodarowania na skatepark.

Pytanie nr 4

Ze względu na podanie dwóch różnych wartości, proszę o wyjaśnienie jakie jest żądane natężenie oświetlenia dla boiska.

2.3.4.Oświetlenie boiska do piłki nożnej

Oświetlenie boiska sportowego wykonać poprzez montaż 6 masztów oświetleniowych o wys.16m

na których należy zabudować naświetlacze LED o temperaturze barwowej neutralnej białej w ilości spełniającej zalecenia normowe dotyczące średniego natężenia **oświetlenia (90 luksów)** na murawie oraz równomierności oświetlenia. Maszty stalowe ocynkowane, osadzać na prefabrykowanych fundamentach.

Słup wyposażony w stałe napięcie 230 V niezależne od oświetlenia (wymagany będzie montaż 1 gniazda 2x230V dla każdego masztu).

3.3.1.1.Instalacje oświetlenia boiska do gry w piłkę nożną i trybun składać się będzie z następujących elementów: min. 6 masztów oświetleniowych, na każdym maszcie oprawy oświetleniowe LEDowe. Projekt musi przewidzieć dostawę i montaż kompletnych słupów wraz z oświetleniem, fundamentami, tabliczkami słupowymi i układami zapłonowymi, ustawienie optymalnych kierunków świecenia opraw w celu osiągnięcia natężenia oświetlenia według normy PN-EN 12193 dla pełnowymiarowych boisk min. druga klasa oświetleniowa przy **wymaganych 200 lx**, która to nakłada obowiązek stosowania źródeł o lepszym wskaźniku barw, mniejszym ośnieniu zawodników, a także zapewnienie wysokiej równomierności oświetlenia (minimalne do średniego natężenia oświetlenia poziomego) na poziomie minimum 0,6.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagane natężenie oświetlenia płyty boiska to 200lx.

Pytanie nr 5

Proszę o określenie sposobu wykończenia nawierzchni boiska piłkarskiego. Czy Zamawiający wymaga wykonania boiska z trawy sianej, czy może trawy z rolki?

Odpowiedź: Opis konstrukcji boiska do piłki nożnej zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym w pkt. 2.2.3. Nawierzchnia trawiasta sportowa dedykowana dla boisk piłkarskich (siew mieszanki traw). Ponieważ brak jest szczegółowych norm określających typy użytkowe mieszanki wraz z korespondującymi odmianami, Wykonawca przed wyborem mieszanki musi wstępnie dokonać oceny warunków siedliskowych i w oparciu o taką wiedzę dobrać odpowiedni skład odmianowy. Dopuszcza się opcjonalnie użycia darni rozkładanej pod warunkiem, że spełnia ona warunki jw. to znaczy przeznaczona jest dla trawników sportowych intensywnie użytkowanych.

Pytanie nr 6

Proszę o określenie rodzaju nawierzchni na skateparku, siłowni plenerowej, placu zabaw.

Odpowiedź: Rodzaj nawierzchni dla skateparku, siłowni plenerowej i placu zabaw określony został przez Zamawiającego w programie funkcjonalno – użytkowym. I tak dla:

Skateparku – opis konstrukcji zawarto w pkt. 2.7.1 pfu.

Siłowni plenerowej – opis konstrukcji zawarto w pkt 2.5.3 pfu.

Plac zabaw – opis konstrukcji zawarto w pkt. 2.8.1. pfu.

Pytanie nr 7

Proszę o określenie minimalnych parametrów warstw konstrukcyjnych pod bieżnię.

Odpowiedź: Nawierzchnia bieżni z pełnego poliuretanu.

Charakterystyka:

Nawierzchnia sportowa bezspoinowa, z pełnego poliuretanu o grubości warstwy min. 14mm, jednolitej barwie przekroju poprzecznego, do wykonania bezpośrednio na placu budowy i wymagająca podbudowy asfaltobetonowej. W każdej warstwie nawierzchnia musi posiadać jednolitą barwę w połączeniu z granulatem EPDM (całym przekroju).

Nawierzchnia musi być nieprzepuszczalna dla wody i przystosowana do obciążeń charakterystycznych dla zawodników używających butów z kolcami.

Podbudowa:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone na dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp., nie może być również zaolejone. Podbudowa asfaltobetonowa powinna być uwalowana w taki sposób aby nie występowało zjawisko wykruszania się warstwy górnej. Tak przygotowana podbudowa nie wymaga impregnacji.

Konstrukcja nawierzchni z pełnego poliuretanu:

granulat gumowy EPDM zmieszany z PU układany mechanicznie, wielowarstwowo:

- warstwa dolna i pośrednia grub. 9-10mm

- warstwa górna - użytkowa grub. 4-5mm

warstwa asfaltobetonu zamkniętego grub. 3,0/2,4 cm (po wykonaniu frezu na głębokość 6mm odpowiadających pogrubieniu warstwy PU)

- warstwa asfaltobetonu częściowo zamkniętego grub. 4,0cm

- warstwa wyrównawcza z kłóńca kamiennego grub. 5 cm

frakcja 0-4 mm, zag. do wsk. zag. min 0,99

- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego grub. 20cm

frakcja 4-31,5 mm, zag. do wsk. zag. min 0,99

- warstwa odcinająca z piasku średniego, grub. 10 cm

zagęszczenie do wskaźnika zagęszczenia min 0,98

Wykonana nawierzchnia powinna spełniać następujące graniczne wymagania techniczne, jakościowe i użytkowe:

- wytrzymałość na rozciąganie w przedziale 0,68 – 0,75 MPa

- wydłużenie w chwili zerwania w przedziale 60 - 67 %,

- tłumienie energii nawierzchni w temperaturze 23 oC w zakresie 36-39%,

- współczynnik tarcia statycznego mierzony metodą TRRI w zakresie 0,53 – 0,56

- odkształcenie pionowe nawierzchni w temperaturze 23 oC w przedziale 1,5 – 2,0 mm

- grubość nawierzchni wg raportu z badań przeprowadzonych na nawierzchnię syntetyczną

- min. 14mm zgodnych z wymaganiami technicznymi IAAF

Z uwagi na przeznaczenie nawierzchni do rozgrywek lekkoatletycznych młodzieży szkolnej i zawodników profesjonalnych materiał nawierzchni winien być obojętny dla otoczenia i zdrowia użytkowników, a w szczególności nie może zawierać szkodliwych składników w stężeniach przekraczających poniższe wartości podane w miligramach na litr:

- DOC - po 48 godzinach < 10

- ołów (Pb) < 0,01

- kadm (Cd) < 0,001

- chrom (Cr) < 0,01

- chrom VI (CrVI) < 0,01
- rtęć (Hg) < 0,001
- cynk (Zn) < 1,0
- cyna (Sn) < 0,01.

Pytanie nr 8

Czy bieżnia okólna ma mieć długość 400 m?

Odpowiedź: Bieżnia lekkoatletyczna: okólna czterotorowa o dystansie 400 m wraz z czterotorową prostą o dystansie 100 m i 110 m.

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie miejsc w które należy się przyłączyć z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową oraz lokalizację wykonanego przyłącza energetycznego.

Odpowiedź: Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej określi gestor sieci tj. Urząd Gminy w Rogowie. Zgodnie z zapisami pfu, sieć kanalizacji sanitarnej istnieje w ulicy Projektowanej i Wiśniowej a sieć wodociągowa o średnicy 90 mm jest w ulicy Projektowanej oraz wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego (działki nr 31/4) o średnicy 160 mm.

Kanalizacja deszczowa nie istnieje, przewiduje się gromadzenie wód deszczowych w zbiornikach bezodpływowych.

Przyłącze energetyczne zlokalizowane jest w działce nr 31/4 na wysokości działki 459 (w połowie jej szerokości na wprost planowanych wg pfu 8 miejsc postojowych).

Pytanie nr 10

W jaki sposób odwodniony ma być plac manewrowy i projektowane parkingi.

Odpowiedź: Odwodnienie placu manewrowego oraz parkingu do zrealizowania wg przyjętych i zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych, przy czym dopuszcza się zrzut wody do studni odparowujących lub po uprzednim podczyszczeniu zrzut do zbiorników na wody deszczowe.

Pytanie nr 11

Czy woda opadowa z dach budynku ma być wpięta do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Odprowadzenie wody opadowej z dachu należy przewidzieć do włączenia do projektowanej lokalnej kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 12

Czy bieżnia lekkoatletyczna ma posiadać odwodnienie liniowe. Jeśli tak to czy ma być wykończona pokrywą jako wyznacznik pierwszego toru czy listwą aluminiową

Odpowiedź: Szczegół odwodnienia bieżni lekkoatletycznej:



Pytanie nr 13

Czy Zamawiający narzuca potencjalnemu wykonawcy termin wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Termin wykonania dokumentacji projektowej wynikać będzie z zaproponowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego, który wymaga, zgodnie z zapisami umowy, akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 14

Czy istniejąca nawierzchnia drogi dojazdowej również ma ulec przebudowie?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 15

W jakiej kwocie Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków zewnętrznych pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych ?

Odpowiedź: Wysokość dofinansowania: 10 800 000,00 zł

Pytanie nr 16

Proszę o informację czy budynek szatniowo-sanitarny pa posiadać piętro pod całą swoją powierzchnią. Opis w PFU jest dość ubogi w opis i charakterystykę budynku. Celem PFU jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz określenie wymagań Zamawiającego dotyczących planowanej inwestycji budowlanej. W PFU inwestor określa warunki dotyczące ilości, jakości i zakresu robót budowlanych. W tym przypadku jest brak szczegółowości.

Odpowiedź: Opis funkcjonalny budynku zawarty jest w punkcie 2.1. pfu. Jak wskazano w opisie budynek winien obejmować 2 grupy pomieszczeń:

1/ część socjalno-szatniowa na potrzeby klubu - pkt. 2.1.1. pfu.

2/ część ogólnodostępna: z sanitariatami dla widzów i pomieszczeniami gospodarczymi - pkt. 2.1.2. pfu.

3/ informacje dotyczące wymagań, jakie winien spełniać budynek i prowadzone roboty zawarty został:

- w zakresie wymagań konstrukcyjno-materiałowych: w pkt. 2.1.3. pfu.

- w zakresie instalacji: w pkt. 3.5. pfu.

- w zakresie wyposażenia: w załączniku nr 2 do pfu.

Pytanie nr 17

Formułując wymóg posiadanej wiedzy i doświadczenia bardzo szczegółowo został opisany cały zakres prac koniecznych do wykazania. W związku z tym faktem prosimy, aby Zamawiający wyraził zgodę na wykazanie się jedną a nie dwiema wskazanymi robotami tj.:

„co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.: boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej oraz bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury) o wartości robót brutto minimum 4.000.000,00 zł,

i

- budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u., o wartości robót brutto minimum 1.000.000,00 zł,”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisów rozdziału VI „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 2 pkt. 4) w zakresie warunku dotyczącego niezbędnego doświadczenia w taki sposób, że:

Wykreśla się zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej oraz**
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz**
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz**
- zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)**

o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,

i

zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,

o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej o pow. min. 5000 m² wraz z systemem nawodnienia, oraz**
- bieżnię okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz**
- budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego o pow. zabudowy min. 150 m² wraz z instalacjami elektrycznymi, wod-kan, c.o., c.w.u., oraz**

- budowę trybun dla widzów na minimum 150 miejsc siedzących, oraz
- wykonanie instalacji teletechnicznych, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV oraz
- zagospodarowaniu terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 8 000 000,00 zł”

wprowadza się nowy zapis o treści:

„wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

— zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia oraz
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz
- zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,

i

— zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,

o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

— zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:

- boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia, oraz
- bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej oraz
- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV oraz
- budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami elektrycznymi, wod.-kan., c.o., c.w.u., oraz
- zagospodarowanie terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 5 000 000,00 zł”

Zamawiający koryguje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 18

Dot. zapisu z rozdz. VI pkt. 2 ppkt. 4 w zakresie Warunków dotyczących zdolności zawodowej, a dokładniej kierownika branży sanitarnej – zapis o treści:

„- 1 osobą – kierownikiem robót w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych”

Wnioskujemy o poprawienie powyższego zapisu, ponieważ dwukrotnie pojawia się słowo „projektowania” zamiast „kierowania robotami”.

Stosowne zmiany w tym zakresie również wymagają zmiany w ogłoszeniu

Odpowiedź: Zamawiający koryguje zapisy w rozdziale VI „Warunki udziału w postępowaniu” w ust. 2 pkt. 4) w zakresie warunku dotyczącego zdolności zawodowej w taki sposób, że:

Wykreśla się zapis o treści:

„- 1 osobą – kierownikiem robót w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych”

I wprowadza nowy o treści:

„- 1 osobą – kierownikiem robót w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi równoważne do wyżej wskazanych”

Zamawiający koryguje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 19

Dot. zapisu rozdz. III pkt. 2 ppkt.2 SWZ oraz par. par. 2 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy, gdzie piszę się o dokumentacji projektowej „w formie papierowej (po 4 egzemplarze)”.

Mając na względzie ustawę Prawo Budowlane, **wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie ilości egzemplarzy w wersji papierowej z czterech do trzech.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie nr 20

Dot. par. 3 ust. 7 wzoru umowy o treści:

„7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.”

Wnioskujemy o dodanie słów „w wyniku prowadzony prac w ramach realizacji przedmiotu umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający domniemuje, że chodzi o § 3b ust. 7 projektu/wzoru umowy. Zamawiający koryguje w § 3b ust. 7 projektu umowy zapisy w sposób następujący:

wykreśla się zapis ust. 7 o treści:

„7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.”

wprowadza się nowy zapis ust. 7 o brzmieniu:

„7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy.”

Pytanie nr 21

Dot. par. 16 ust. 3a wzoru umowy o treści:

„3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. a).”

w związku z zapisem kar umownych jakie znajdują się w par. 16 ust. 2 lit. e) wzoru umowy o treści:

„e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wprowadzenie zmian do wzoru umowy tak aby kary za odstąpienie w obu cytowanych powyżej zapisach wzoru umowy posiadały tą samą wysokość (w obu przypadkach wynosiły 10% lub w obu przypadkach 20%).

Zapis kar umownych z par. 16 ust. 2 lit. e) wzoru umowy powinien mieć tą samą wartość % kary co w par. 16 ust. 3a wzoru umowy, ponieważ jest to analogiczny zapisu, ale odnoszącego się do możliwości naliczenia kar Zamawiającemu kiedy to od umowy odstąpi Wykonawca ale z winy Zamawiającego. Należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafów o jakich mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu **art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC**, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób

sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współżycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności oraz zasadę prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji w związku z **paragrafem 16 ust. 2 lit. e) wzoru umowy**, poprzez ukształtowanie **wygórowanych zapisów we wzorze umowy – w związku z zapisami z par. . 16 ust. 3a wzoru umowy**.

Zatem dla przywrócenia równowagi stron umowy, wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisów projektu/wzoru umowy w sposób następujący:

wykreśla się zapis §16 ust. 2 lit. e o treści:

„e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1”

wprowadza się nowy zapis §16 ust. 2 lit. e o brzmieniu:

„e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1”

Pytanie nr 22

Dot. par. 15 ust. 1 wzoru umowy o treści:

„1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy w zakresie:

a) od odpowiedzialności cywilnej (OC)

b) od ryzyk budowlano-montażowych obejmującej ochroną przedmiot umowy (roboty budowlane i montażowe), powinno obejmować ochroną mienie w trakcie montażu, budowy lub składowania w miejscu prowadzenia robót, winno obejmować ochroną mienie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.”

a) Wnioskujemy do Zamawiającego o poprawienie powyższych zapisów wzoru umowy dla CAR i dla OC, ponieważ standardem jest zawarcie ubezpieczenia budowy / ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na wartość kontraktu. Natomiast suma gwarancyjna ubezpieczenia OC działalności nie ma żadnego związku z wartością kontraktu. Wymagania odnośnie wysokości sumy gwarancyjnej powinny wynikać z oceny ryzyka powstania szkody na osobie lub mieniu poszkodowanego (osoby trzeciej), a nie na wartości kontraktu.

b) Wnioskujemy do Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku OC wystarczające będzie przedłożenie polisy o ubezpieczeniowej Wykonawcy, a nie OC kontraktowego, które dodatkowo generuje koszty, a tym samym podraża oferty Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 15 projektu/wzoru umowy bez zmian. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej dotyczy prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SWZ poprzez modyfikację:

- 1) **zapisów rozdziału VI Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt. 4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, który otrzymuje brzmienie:**

„4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w którym Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

- **zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:**
 - **boisko sportowe z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia oraz**
 - **bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej, oraz**

- instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV, oraz
 - zagospodarowanie terenu (budowa, przebudowa dróg, dostawa i montaż elementów małej architektury)
- o wartości robót brutto minimum 4 000 000,00 zł,
- i
- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, c.o. i c.w.u.,
- o wartości robót brutto minimum 1 000 000,00 zł,

Zamawiający dopuszcza odrębne realizacje (w ramach odrębnych kontraktów) dla zaprojektowania i budowy lub przebudowy kompleksu sportowego oraz zaprojektowania i budowy lub przebudowy budynku.

lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie kompleksu sportowego, który swoim zakresem obejmował m.in.:
- boisko do piłki nożnej z murawą z trawy naturalnej wraz z systemem nawodnienia, oraz
 - bieżnię okólną lub prostą o nawierzchni poliuretanowej oraz
 - instalacje teletechniczne, instalacje nagłośnienia, instalacje CCTV oraz
 - budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej/budynku szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami elektrycznymi, wod.-kan., c.o., c.w.u., oraz
 - zagospodarowanie terenu (budowa/przebudowa dróg dojazdowych, dostawa i montaż elementów małej architektury)

o wartości robót brutto minimum 5 000 000,00 zł,

W oświadczeniu należy podać rodzaj, wartość oraz daty i miejsca wykonania robót i podmioty na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Uwagi:

- Pod pojęciami „budowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w art. 3 pkt. 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
- Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- Zamawiający uzna warunek SWZ za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca winien zapewnić, by w dokumentach robota odpowiadająca zakresowi przedmiotowemu tego warunku była wyodrębniona i określona co do wartości lub wielkości. Jeśli takie informacje nie są zawarte w referencjach lub innych dowodach określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, należy podać je w wykazie robót budowlanych sporządzonym zgodnie z załącznik nr 6 do SWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku rzeczowego.
- W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia.

Warunek dotyczący zdolności zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

W zakresie projektowania:

wykaz osób, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia, co najmniej:

- 1 osobą – projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – projektantem w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej, których zakres uprawnia ją do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do wyżej wskazanych.

W zakresie prowadzenia robót budowlanych:

wykaz osób, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia, co najmniej:

- 1 osobą – (która będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającą uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – kierownikiem robót w branży elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – kierownikiem robót w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- 1 osobą – kierownikiem robót w branży drogowej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Uwagi:

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa) osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych”

2) zapisów projektu umowy/wzoru umowy w § 3b ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy.”

3) zapisów projektu umowy/wzoru umowy w § 16 ust. 2 lit. e), który otrzymuje brzmienie:

„e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1”

Zamawiający informuje, że w dniu 21 czerwca 2024 r. dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00363954/01 z dnia 12 czerwca 2024 r. w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2024/BZP 00377937/01 z dnia 12 czerwca 2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-05faa344-28b8-11ef-a458-c2a7c3d67e03>.

Nowe terminy to:

- Termin składania ofert do dnia 3 lipca 2024 r. do godz. 8:00.
- Termin otwarcia ofert dnia 3 lipca 2024 r. o godz. 8:30.
- Termin związania ofertą do dnia 1 sierpnia 2024 r.

Jednocześnie w dniu dzisiejszym dokonuje się kolejnej zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00363954/01 z dnia 12 czerwca 2024 r. w zakresie warunków udziału w postępowaniu poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie prowadzonego postępowania.

Powyższe informacje stają się częścią SWZ zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Wójt Gminy Rogów

Daniel Kołada

/dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym/