

**UCHWAŁA NR XXXIII/183/2021
RADY GMINY ROGÓW**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Rogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 748, 922) Rada Gminy Rogów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów uchwalonego uchwałą Nr 221/XXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.:

- 1) w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium, obejmujących fragment obrębu Rogów PGR, oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, w pełnym zakresie polityki przestrzennej zawartej w Studium;
- 2) w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium, obejmujących fragment obrębu Rogów PGR, oznaczonych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XIX/111/2020 Rady Gminy Rogów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

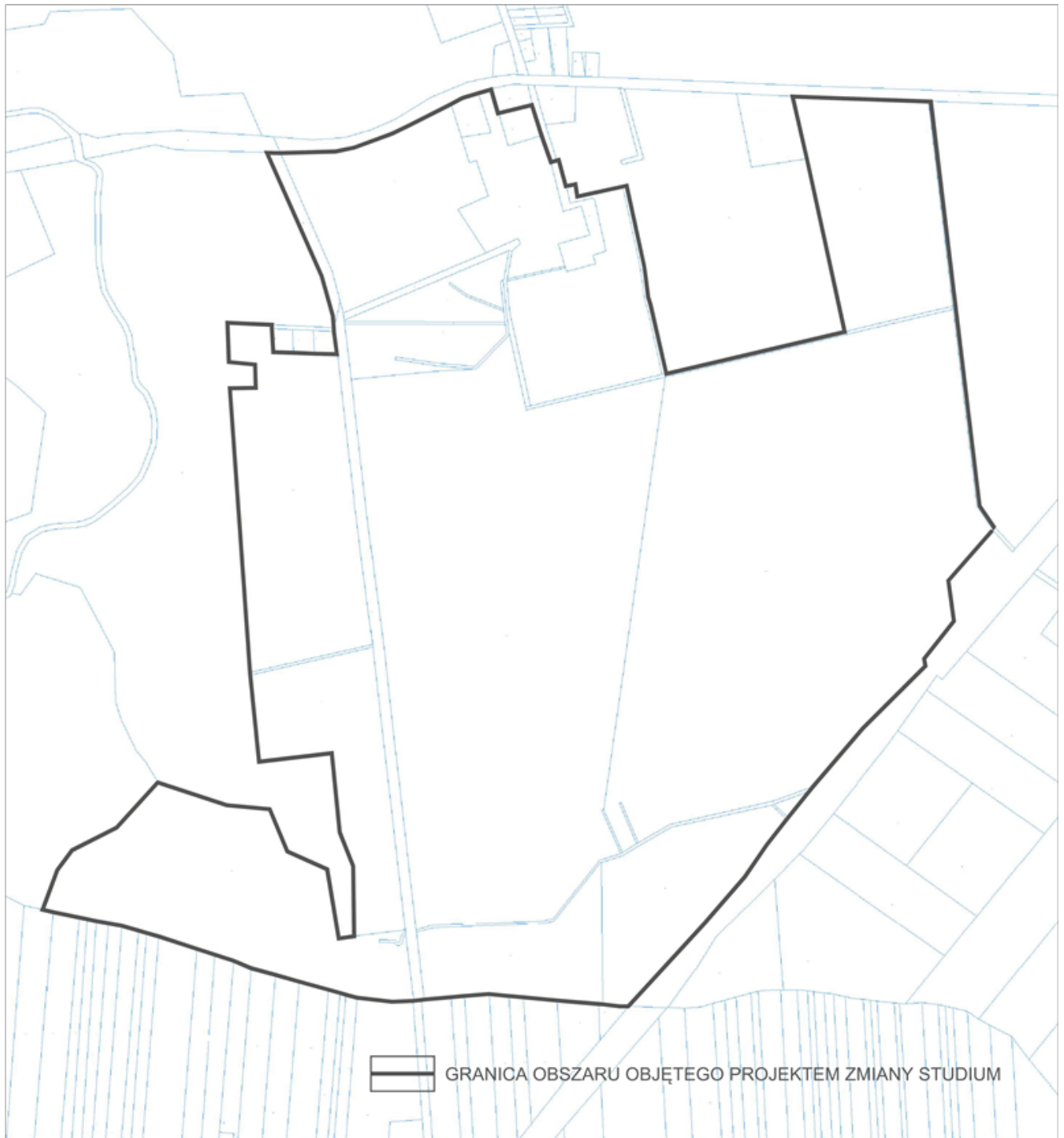
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rogów

Robert Góra

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/183/2021
Rady Gminy Rogów
z dnia 19 lipca 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/183/2021
Rady Gminy Rogów
z dnia 19 lipca 2021 r.



Uzasadnienie

Do Gminy Rogów z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów zwrócili się właściciele działek położonych w obrębie Rogów PGR. Wnieśli o:

1)przeznaczenie działek na cele lokalizacji zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2)dokonanie zmian wskaźników kształtowania zabudowy ustalonych dla terenów przeznaczonych dotychczas na cele produkcyjne i usługowe;

3)umożliwienie rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farm fotowoltaicznych;

4)uwzględnienie na działkach z istniejącą zabudową rolniczą możliwości realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rogów dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

W ramach analizy rozważono, co następuje:

1)dla terenów w obrębie Rogów PGR obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów, który:

a) wyznacza m.in.:

-tereny usług z zakresu turystyki i wczasów (UTW),

-tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej, zabudowy usługowej oraz tereny urządzeń turystycznych (ZR, U, UTU),

-tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej (MR, U)

-tereny usług turystycznych oraz sportu (UT, US)

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MNj, U, ZR)

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (MNj, P, U),

b)ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c)nie zawiera regulacji w zakresie rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii,

d)nie uwzględnia na działkach z istniejącą zabudową rolniczą możliwości realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

2)Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów uchwalone uchwałą Nr 221/XXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r., w obrębie Rogów PGR:

a) wyznacza:

-teren zabudowy usług turystyki (UT),

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR),

-teren zabudowy usług turystyki w zieleni (UTZ),

-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU),