

**UCHWAŁA NR XIX/111/2020
RADY GMINY ROGÓW**

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) Rada Gminy Rogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów uchwalonego uchwałą Nr 221/XXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany Studium, obejmującego fragment obrębu Rogów PGR, oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

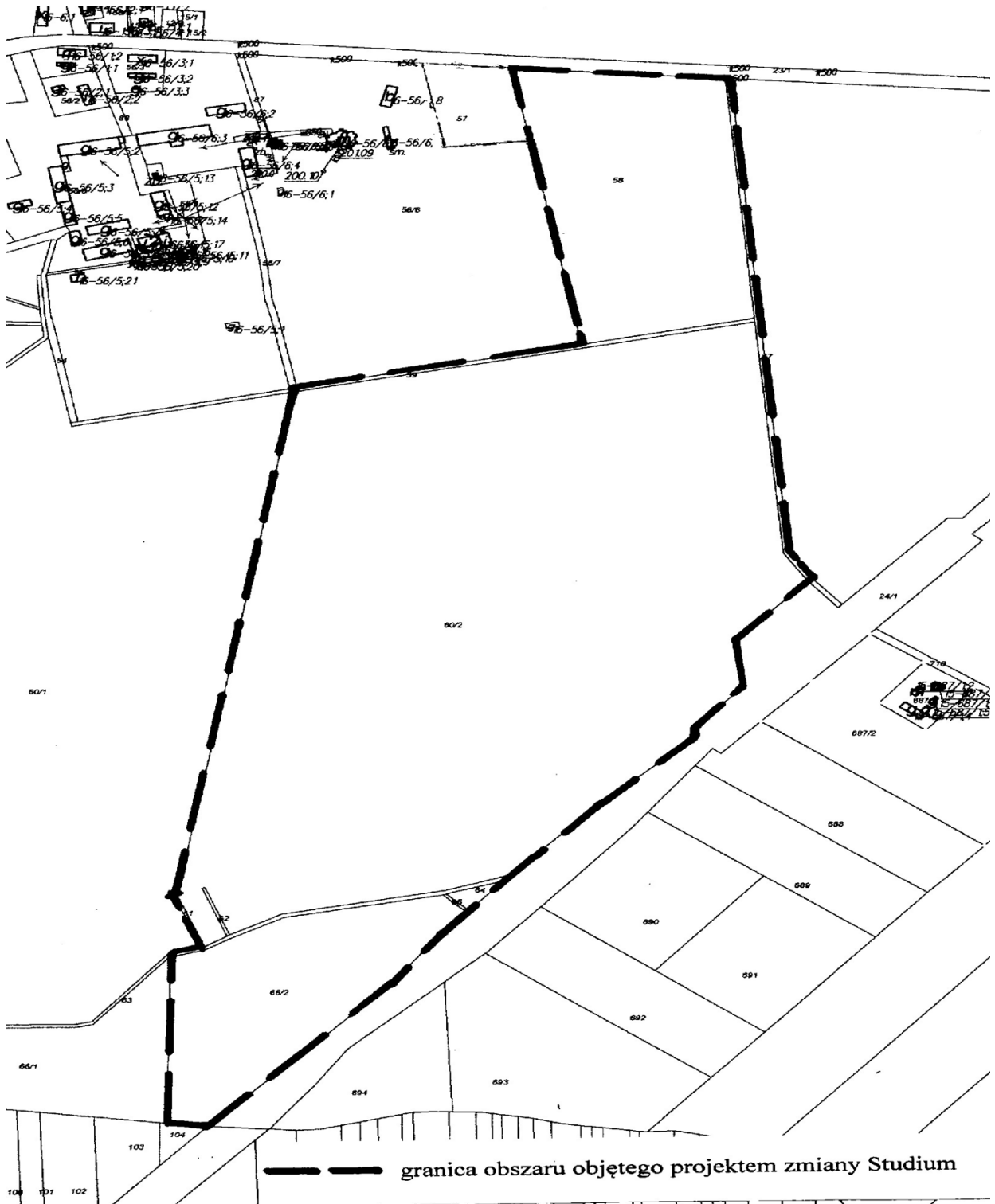
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rogów

Robert Góra

Załącznik do uchwały Nr XIX/111/2020
Rady Gminy Rogów
z dnia 29 maja 2020 r.



UZASADNIENIE

Do Rady Gminy w Rogowie z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów uchwalonego uchwałą Nr 221/XXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym działek nr ewid. 58, 60/2 oraz 66/2 w obrębie Rogów PGR zwrócił się ich właściciel, reprezentowany przez przedstawiciela przedsiębiorstwa planującego realizację na przedmiotowych działkach zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego. Wnioskowane przeznaczenie terenu to m.in.: działalność przemysłowa, produkcyjna, wytwórcza, magazynowa, handlowa, usługowa, zakłady produkcji rolniczej i przemysłowej oraz przetwórstwa produktów rolnych oraz produktów rolno-spożywczych.

Wójt Gminy Rogów dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. Przedmiotowe działki w planie miejscowym przeznaczone są na tereny usług z zakresu turystyki i wczasów (UTW) oraz tereny usług turystycznych oraz usług sportu (UT,US). W Studium wskazane są pod rozwój usług turystyki oraz zieleni urządzonej - tereny zabudowy usług turystyki w zieleni UTZ. Przedmiotowe działki nie zostały zainwestowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym oraz Studium - nadal są użytkowane rolniczo.

W wyniku analizy stwierdzono, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium w granicach oznaczonych na załączniku do uchwały. Sporządzenie zmiany Studium w kolejnym etapie prac planistycznych pozwoli na sporządzenie planu miejscowego w zgodzie z ustaleniami Studium z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych i usług. Stworzenie warunków dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych na terenie gminy Rogów należy ocenić jako korzystne, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu Gminy.