

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania zaprojektuj i wybuduj



Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy

Lokalizacja :

Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244

gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie

Zamawiający:

Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Dorota Napieraj-Faizy

Nazwa zamówienia wg CPV:

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

na stronie nr 2

październik'2022r.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 1
	PRACOWNIA AUTORSKA	Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244	
	ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia (CPV):**1. W zakresie prac projektowych:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagosp. terenu
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

2. W zakresie robót budowlanych związanych z przygotowaniem terenu:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111250-5 - Badanie gruntu

3. W zakresie robót budowlanych na budynkach:

45000000-7 - Roboty budowlane
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
42416100-6 - Windy
45313100-5 - Instalowanie wind
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
45312310-3 - Ochrona odgromowa
45333100-1 - Roboty instalacyjne gazowe
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331110-0 - Instalowanie kotłów
42515000-9 - Kotły lokalnych układów ogrzewania

4. W zakresie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45230000-8 - Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii energetycznych, dróg
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 2
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Część opisowa		
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	.....	4
1.1.1. Podstawa opracowania programu.		
1.1.2. Opis przedsięwzięcia		
1.1.2.1. Zakres prac projektowych		
1.1.2.2. Zakres zadań		
1.1.2.3. Warunki organizacji prac związanych z realizacją zadania		
1.1.3. Opis stanu istniejącego		
1.1.3.1. Lokalizacja		
1.1.3.2. Stan prawny		
1.1.3.3. Obsługa komunikacyjna		
1.1.3.4. Opis zagospodarowania terenu		
1.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót	.....	6
1.2.1. Roboty budowlane na obiektach kubaturowych		
1.2.1.1. Przebudowa i rozbudowa budynku Etap I i II		
1.2.1.2. Przebudowa infrastruktury technicznej		
1.2.2. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu		
1.3. Szczegółowy opis robót	.....	6
1.3.1. Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń budynku		
1.3.1.1. Opis funkcjonalny		
1.3.1.2. Podstawowe parametry części remontowanej		
1.3.1.3. Stan istniejący		
1.3.1.4. Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń - branża budowlana		
1.3.1.5. Przebudowa konstrukcji dachu, wymiana poszycia		
1.3.1.6. Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń - branża elektryczna i teletechniczna		
1.3.1.7. Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń - branża sanitarna		
1.3.1.8. Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń – wentylacja pomieszczeń		
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	.....	19
1.4.1. Zakres dokumentacji projektowej		
1.4.2. Zobowiązania Wykonawcy		
1.4.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych		
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	.....	20
1.6. Warunki wykonania i odbioru robót	.....	20
1.6.1. Ogólne wymagania		
1.6.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie		
1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową		
1.6.4. Zasady wykonania robót		
1.6.5. Materiały		
1.6.6. Zasady kontroli jakości		
1.6.7. Ochrona i utrzymanie robót		
1.6.8. Sprzęt		
1.6.9. Transport		
1.6.10. Dokumenty odbiorowe – odbiór końcowy		
2. Część informacyjna	.....	23
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami przepisów odrębnych		
2.2. Oświadczenie		
2.3. Przepisy prawne		
3. Załączniki	.....	25
3.1. Część graficzna		
3.1.1. Szkic lokalizacyjny		
3.1.2. Inwentaryzacja budowlana		
3.1.3. Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna		

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 3
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244	
		gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej będącego siedzibą Urzędu Gminy. Przedsięwzięcie obejmuje: przebudowę funkcjonalną budynku z wyodrębnieniem sali konferencyjnej w parterze budynku oraz remont pomieszczeń na obu kondygnacjach, poprawę efektywności energetycznej poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz termomodernizację budynku, dobudowę kotłowni i budynku gospodarczego a także przebudowę strefy wejściowej obejmującą dobudowę wiatrołapu i instalację windy osobowej ze szczególnym przeznaczeniem dla osób starszych i niepełnosprawnych. Realizacja zadania wymaga rozbiórki zadaszenia wejścia głównego w części frontowej budynku oraz demontażu wiaty w części gospodarczej. Inwestycja przewidziana do realizacji etapowanej.

1.1.1. Podstawa opracowania programu.

- Umowa nr 22/2022 zawarta dnia 28 marca 2022 r., pomiędzy „Zamawiającym” Gminą Rogów (adres: Urząd Gminy ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów), a „Wykonawcą” Pracownią Autorską Doroty Napieraj-Faizy (adres: Pracownia Autorska ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów, Uchwała Rady Gminy Rogów Nr 49/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007r.

1.1.2. Opis przedsięwzięcia

Zadanie polega na wykonaniu i uzgodnieniu w niezbędnym zakresie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej, uzyskaniu pozwolenia na budowę a następnie zrealizowaniu przedsięwzięcia według opracowanego projektu.

1.1.2.1. Zakres prac projektowych

W zakresie prac projektowych dot. planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekty architektoniczno-budowlane z projektami branżowymi, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów, informację BiOZ wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, sprawdzeniami oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz wykończenie i wyposażenie części wewnątrz w oparciu o przygotowane w uzgodnieniu z Inwestorem projekty aranżacji urządzenia wewnątrz;

Wykonawca dokumentacji powinien uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody oraz wykonać wymagane badania i pomiary. **Przed rozpoczęciem prac projektowych należy bezwzględnie przedstawić Inwestorowi propozycję rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz wyposażenia, projekty koncepcyjne poszczególnych robót zawierające część rysunkową określającą cechy obiektów dotyczące rozwiązań projektowych. Do dalszych prac można przystąpić dopiero po uzyskaniu akceptacji przez Inwestora przedstawionych propozycji.**

1.1.2.2. Zakres zadań przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego:

1.1.2.2.a. Roboty wstępne i przygotowawcze związane z zagospodarowaniem terenu:

- wyznaczenie i zabezpieczenie strefy prowadzenia robót budowlanych
- wykonanie niezbędnych modernizacji lub przebudowy
- roboty rozbiórkowe na obiektach kubaturowych
- rozbiórka części nawierzchni z kostki brukowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- przebudowa elementów infrastruktury, w tym: przyłącza kablowego

1.1.2.2.b. Roboty na obiektach kubaturowych:

Etap I

- przebudowa i remont pomieszczeń parteru budynku z wyodrębnieniem sali konferencyjnej
- przebudowa i remont pomieszczeń piętra budynku
- dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych,

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 4
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana rozdzielnic głównej
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych po przebudowie układu funkcjonalnego: dot. instalacji elektrycznej, sanitarnej wod.- kan oraz cwu i c.o., wentylacji grawitacyjnej i odgromowej
- demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż instalacji: fotowoltaicznej oraz zewnętrznych jednostek klimatyzacji,
- wykonanie projektowanych instalacji niskoprądowych i przygotowanie pomieszczenia serwerowni
- termomodernizacja budynku, wymiana poszycia dachu i orynnowania
- montaż wyposażenia

Realizacja Etapu II wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów, Uchwała Rady Gminy Rogów Nr 49/XII/2007 z dn. 5 grudnia 2007r. (w części dotyczącej ustaleń dla obszaru oznaczonego symb. 4Up)

Procedura dot. zmiany mpzp – na etapie uzgodnień – przewidywany termin zakończenia czynności i uchwalenia zmiany planu to czerwiec 2023 r. (procedura wszczęta na podstawie Uchwały RG z dnia 29.06.2022 r. Nr XLIII/251/2022)

Etap II

- dobudowa zespołu wejścia głównego z wiatrołapem oraz windą osobową z napędem elektrycznym wyposażoną w kabinę o wymiarach 1,1x2,0m
- dobudowa 2 kondygnacyjnej oficyny z kotłownią i częścią gospodarczą (magazyn podręczny) na parterze oraz serwerownią pokojem biurowym i podręcznym archiwum na I piętrze
- przeniesienie kotłowni z uwzględnieniem wymiany kotła i pozostałych elementów systemu.
- wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, sanitarnej wod.- kan oraz cwu i c.o., oraz wentylacyjnej

1.1.2.2.c. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie nawierzchni brukowych,
- urządzenie terenów zielonych,
- montaż małej architektury (tablica informacyjna, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie zewnętrzne)

1.1.2.2.d. Roboty związane z aranżacją i wyposażeniem wnętrza:

- zakres prac i wykaz wyposażenia wg zatwierdzonych przez Inwestora projektów wnętrz
- Zamawiający wymagał będzie wyposażenia Sali konferencyjnej/USC wg dalszych opisów, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów, kotłowni.

1.1.2.3. Warunki organizacji prac związanych z realizacją zadania

Wykonawca urządzi składowisko materiałów oraz plac postojowy dla maszyn i urządzeń w części terenu wyznaczonej przez Zamawiającego. Priorytetem jest minimalizacja uciążliwości, wynikających z realizacji inwestycji, dla normalnej pracy Urzędu Gminy w Rogowie oraz bezpieczeństwo pracowników i interesantów. Realizacja przedsięwzięcia wymaga uwzględnienia z Inwestorem harmonogramu i zakresu wyłączeń z czasowego użytkowania pomieszczeń objętych remontem. Strefy robót powinny zostać zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Harmonogram prac winien być przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego. Wykonywanie przebiegów instalacyjnych poza obszarem przebudowy i wszelkie przerwy w dostawie mediów wynikające z realizacji inwestycji muszą być na bieżąco i z wyprzedzeniem akceptowane przez Zamawiającego.

1.1.3. Opis stanu istniejącego

1.1.3.1. Lokalizacja

Budynek siedziby Urzędu Gminy Rogów znajduje się w Rogowie przy ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244

1.1.3.2. Stan prawny

Działka nr 244 stanowi własność Gminy Rogów. Inwestycja w całości realizowana będzie w obrębie tej działki, w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 243 (teren kościoła - Parafia rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Rogowie)

1.1.3.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd od strony wschodniej z ul. 3 Maja,

Miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic 3 Maja i Żeromskiego i terenach przylegających

1.1.3.4. Opis zagospodarowania terenu:

Działka nr 244 (narożna) położona u zbiegu ulic 3 Maja i Żeromskiego. Teren działki jest uzbrojony i zabudowany. Południową część działki zajmuje budynek GOPS-u od północy zlokalizowany jest budynek UG, od zachodu zabudową gospodarczą (garaż, budynek gospodarczy, wiaty). Nawierzchnie utwardzone: miejsca postojowe i chodniki. W części północno-wschodniej teren zieleni urządzony.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 5
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244	
		gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Teren inwestycji ograniczają:

od północy: pas drogi powiatowej (ul. Żeromskiego) dz. nr 138

od wschodu: pas drogi gminnej (ul.3 Maja) dz. nr 325

od południa: dziedziniec wewnętrzny Urzędu Gminy i budynek administracyjny GOPS

od zachodu: sąsiednia działka nr 739

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Budynek użyteczności publicznej, siedziba Urzędu Gminy w Rogowie.

Stan istniejący:

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym,

- powierzchnia zabudowy 323,57 m²
- powierzchnia pomieszczeń (użytkowa i obsługowa) 487,68 m²
- kubatura 2357 m³

Stan projektowany:

Budynek główny i oficyna dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym,

- powierzchnia zabudowy ok.401,00 m²
- powierzchnia pomieszczeń (użytkowa i obsługowa) ok.623 m²
- kubatura ok. 2815 m³

1.2.1. Roboty budowlane na obiektach kubaturowych

1.2.1.1. Przebudowa, rozbudowa i remont budynku UG (Etap I i II):

- remont i przebudowa pomieszczeń budynku UG
- budowa wiatrołapu i montaż windy osobowej
- budowa parterowej oficyny dwukondygnacyjnej z części gospodarczą i kotłownią
- przeniesienie kotłowni wraz z wymianą kotła oraz wykonanie instalacji gazowej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- termomodernizacja budynku
- ocena stanu technicznego konstrukcji drewnianej dachu i przebudowa w niezbędnym zakresie z uwagi na obowiązujące przepisy p.pożarowe (wykonanie ogniomuru w granicy z działką sąsiednią) oraz projektowaną dobudowę oficyny,
- wymiana poszycia dachu i orynnowania (konstrukcja bezokapowa)
- wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- modernizacja instalacji sanitarnych: wod-kan, cwu i co oraz gazowej
- demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż instalacji: fotowoltaicznej oraz klimakonwektorów

1.2.1.2. Modernizacja, przebudowa infrastruktury technicznej – przyłączy kablowe w związku z planowaną rozbudową i termomodernizacją budynku

1.2.2. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1.2.2.1. Rozbiórka wiaty i zadaszenia wejścia głównego

1.2.2.2. Przebudowa nawierzchni z kostki w obrębie wejścia głównego do budynku (front budynku), sali konferencyjnej, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

1.2.2.3. Montaż małej architektury (tablica informacyjna, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie zewnętrzne)

1.2.2.4. Roboty w zakresie urządzenia terenów zielonych

1.3. Szczegółowy opis robót

1.3.1. Przebudowa i remont pomieszczeń budynku, rozbudowa budynku

Zakres prac rozbiórkowych i przygotowawczych

- rozbiórka wiaty i ogrodzenia pełnego w granicy działki (odcinek: budynek UG - garaże)
- rozbiórka zadaszenia wejścia głównego
- przebudowa w niezbędnym zakresie przyłącza kablowego

Zakres prac dot. przebudowy układu funkcjonalnego i remontu pomieszczeń budynku UG powinien obejmować:

- przebudowę i remont pomieszczeń parteru z wyodrębnieniem sali wielofunkcyjnej/konferencyjnej
- przebudowę i remont pomieszczeń piętra

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 6
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- budowa boksu kasowego
- przygotowanie i wyposażenie pomieszczenia serwerowni
- termomodernizacja budynku
- wymiana poszycia dachu i orynnowania
- modernizacja instalacji wod-kan, co i cwu
- wymiana rozdzielnic głównej i wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji niskoprądowych (w tym teletechnicznych, alarmowych, ochrony i sterowania)
- demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż instalacji: fotowoltaicznej oraz klimatyzacji (21 jednostek wewnętrznych) oraz jednostek zewnętrznych typu split - 6 szt.
- wykonanie instalacji odgromowej
- roboty wykończeniowe
- montaż wyposażenia

Zakres prac dot. rozbudowy UG (strefa wejściowa) powinien obejmować:

- dobudowa wiatrołapu i szybu windy
- wykonanie konstrukcji dachu w nawiązaniu do konstrukcji drewnianej istniejącego budynku
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- montaż windy osobowej
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- montaż wyposażenia

Zakres prac dot. rozbudowy UG (dobudowa – oficyna z kotłownią i cz. gospodarczą na parterze i serwerownią na piętrze) powinien obejmować:

- przeniesienie kotłowni z wymianą kotła,
- przeniesienie serwerowni
- wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej, sanitarnej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej
- montaż ślusarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- montaż wyposażenia

1.3.1.1. Opis funkcjonalny.

Remont, przebudowa i rozbudowa pomieszczeń budynku ma na celu poprawę funkcjonalności oraz znaczną poprawę jego dostępności, modernizacji instalacji i poprawie estetyki. Istniejące pomieszczenia budynku są w dobrym stanie technicznym. Istniejąca klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej. Konstrukcja i biegi klatki schodowej spełniają wymagania przepisów ppoż. Dostosowania do obowiązujących przepisów wymaga podest klatki schodowej na poziomie parteru. Na poziomie parteru przewiduje się zmianę układu funkcjonalnego poprzez:

- dobudowę wiatrołapu oraz szybu windowego, instalacja windy osobowej umożliwi dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze osobom starszym i z niepełnosprawnościami.
- organizację sali wielofunkcyjnej dla min. 40 os. z przeznaczeniem na salę zebrań / ślubów USC,
- wyodrębnienie zespołu bezpośredniej obsługi mieszkańców obejmującego: biuro podawcze, kasę, oraz referat podatków
- przebudowa pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i gospodarczych

Konieczna jest modernizacja instalacji wewnętrznych oraz budowa sieci teletechnicznej. Na piętrze przewiduje się zmiany pozwalające na wyodrębnienie serwerowni oraz poprawie funkcjonalności pomieszczeń biurowych.

Projektowana jest dobudowa wiatrołapu i szybu windowego. Realizacja tego zadania poprawi funkcjonalności strefy wejściowej. Instalacja windy osobowej umożliwi dostęp do wyższych kondygnacji osobom starszym i z niepełnosprawnościami.

Projektowana dobudowa gospodarcza z pomieszczeniem kotłowni pozwoli na modernizację systemu ogrzewania budynku, a część gospodarcza zapewni przestrzeń na bezpieczne przechowywanie wyposażenia i sprzętu biurowego/gospodarczego. W istniejącym budynku brak pomieszczeń pomocniczych o takim przeznaczeniu.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 7
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

1.3.1.2. Podstawowe parametry budynku objętego przebudową i nadbudową

Powierzchnia wszystkich pomieszczeń istniejącego budynku przewidzianych do przebudowy i remontu wynosi ok 488 m²

1.3.1.3. Stan istniejący.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany został w technologii tradycyjnej, realizowany był etapami. Najstarsza część stanowi obecnie korpus główny budynku o wymiarach ok. 16,24x10,85. W okresie późniejszym, wzdłuż osi pn-zach. pd-wsch. dobudowano skrzydła, całość nakryto stropodachem. W latach 2003-2005 podjęto decyzję o przebudowie, w ramach której wbudowano dwubiegową klatkę schodową, dokonano niewielkich zmian funkcjonalnych a budynek nakryto dachem drewnianym krokwiowo-płatwiowym czterospadowym. Opis konstrukcji budynku pochodzi z dostępnej dokumentacji archiwalnej. Ławy fundamentowe betonowe, ściany murowane z cegły / pustaka - obustronnie otynkowane, stropy gęstożebrowe. Klatka schodowa wewnętrzna żelbetowa. Słupy żelbetowe, belki stalowe. Poddasze nieużytkowe, dach drewniany krokwiowo-płatwiowy, czterospadowy, kryty blachodachówką. Budynek ocieplony styropianem gr. 12cm. Budynek wyposażony jest w instalacje: lokalne c.o., wod-kan, elektryczną, gazową i teletechniczną. Budynek ogrzewany jest z wbudowanej kotłowni gazowej, ciepła woda użytkowa pochodzi z elektrycznych podgrzewaczy. Budynek wyposażony został również w nową instalację fotowoltaiczną oraz 21 wewnętrznych jednostek klimatyzacji i 6 jednostek zewnętrznych typu split).

1.3.1.4. Przebudowa, rozbudowa i remont pomieszczeń – branża budowlana.

- Hall wejściowy/komunikacja

Demontaż stolarki, montaż belek i modelowanie otworów. Wzniesienie wiatrołapu i szybu windowego, niezbędne wyburzenia i przymurowania, instalacja windy osobowej, przebudowa instalacji wewnętrznej, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x o jasnej barwie, wykonanie okładzin według projektu wnętrz, usunięcie wierzchniej warstwy posadzki (gres, wykładzina), naprawa spękań i zarysowań posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej, położenie płytek wielkoformatowych gresu antypoślizgowego (imitujących marmur lub drewno) o kl. ścieralności IV lub V. Aranżacja wnętrz.

- Pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna

Demontaż stolarki, zabezpieczenie stropów, wykonanie fundamentów - montaż słupów i belek, wyburzenie wybranych części ścian, rozbiórka ścianek działowych, zbędnych elementów instalacji i wyposażenia. Wzniesienie ścian działowych, przebudowa instalacji wewnętrznej, montaż stolarki, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x farbą o jasnej barwie, wykonanie sufitów podwieszonych i ekranów akustycznych Sali konferencyjnej, według projektu wnętrz, usunięcie wierzchniej warstwy posadzki (wykładzina), naprawa spękań i zarysowań posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej, wyłożenie wykładziny homogenicznej PVC gr. 3mm o parametrach nie gorszych niż typu Tarcett o klasie ścieralności IV -przeznaczonych do pomieszczeń biurowych o średnim natężeniu ruchu. Aranżacja i wyposażenie wnętrza Sali konferencyjnej.

- Pomieszczenie serwerowni

Demontaż elementów instalacji i wyposażenia, wyburzenie zbędnych ścianek działowych, wykonanie niezbędnych wyburzeń, otworów i przymurowań, przebudowa instalacji wewnętrznej, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowych, montaż stolarki, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x farbą o jasnej barwie, usunięcie wierzchniej warstwy posadzki (wykładzina), naprawa spękań i zarysowań posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej, wykonanie posadzki antystatycznej.

- Pomieszczenia sanitarne, schowki porządkowe

Demontaż stolarki, wyburzenie ścianek działowych, zbędnych elementów instalacji i wyposażenia, usunięcie glazury. Wzniesienie ścian działowych, montaż stolarki, naprawa tynków, wykonanie gładzi, ułożenie glazury, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x farbą zmywalną o jasnej barwie,

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 8
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

usunięcie wierzchniej warstwy posadzki - terakoty, naprawa spękań i zarysowań posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej, ułożenie gresu antypoślizgowego o klasie ścieralności IV lub V. Montaż wyposażenia.

- Pomieszczenia socjalne

Demontaż stolarki i wyposażenia, wyburzenie ścianek działowych, zbędnych elementów instalacji i wyposażenia, usunięcie glazury. Wzniesienie ścian działowych, przebudowa instalacji wewnętrznej, montaż stolarki, naprawa tynków, wykonanie gładzi, ułożenie glazury, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x farbą zmywalną o jasnej barwie, usunięcie wierzchniej warstwy posadzki terakota, naprawa spękań i zarysowań posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej, ułożenie gresu antypoślizgowego o klasie ścieralności IV lub V, ustawienie ciągu kuchennego, montaż wyposażenia.

- Kotłownia

Wzniesienie konstrukcji: wykonanie fundamentów, wzniesienie konstrukcji ścian/słupów, wykonanie konstrukcji stropu oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, montaż/wzniesienie komina. Wykonanie instalacji wewnętrznej, tynków cementowo – wapiennych klasy III na nowych ścianach, naprawa tynków na ścianach istniejących. Wykonanie podbudowy pod posadzkę i posadzki z gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego, montaż ślusarki okiennej i drzwiowej ocieplonej odp. EI30, wymalowania, montaż wyposażenia.

- Magazyn / pomieszczenie gospodarcze

Wzniesienie konstrukcji: wykonanie fundamentów, wzniesienie konstrukcji ścian/słupów, wykonanie konstrukcji stropu. Wykonanie instalacji wewnętrznej oraz tynków cementowo – wapiennych, Wykonanie płyty betonowej, posadzka impregnowana, Montaż wrót ocieplonych, ocieplenie stropu płytami z wyprawą z wełny mineralnej gr. 14 cm.

- Pomieszczenia biurowe (piętro – w dobudowanej części)

Wykonanie podbudowy pod posadzkę, wylewki samopoziomującej, wyłożenie wykładziny homogenicznej PVC gr. 3mm o parametrach nie gorszych niż typu Tarcett o klasie ścieralności IV - przeznaczonych do pomieszczeń biurowych o średnim natężeniu ruchu,

- Archiwum i powierzchnie komunikacyjne (piętro – w dobudowanej części)

Wykonanie podbudowy pod posadzkę, warstwy wyrównawczej, położenie płytek z gresu antypoślizgowego o kl. ścieralności IV lub V. przeznaczonych do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu,

- Wiatrołap z windą

Wzniesienie konstrukcji wejścia i szybu windowego, wykonanie instalacji wewnętrznych, tynków cementowo – wapiennych klasy III, wykonanie podbudowy pod posadzkę, montaż konstrukcji pod wycieraczkę, położenie płytek wielkoformatowych gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego o kl. ścieralności IV lub V, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów 2 x farbą o jasnej barwie, wykonanie okładzin według projektu wnętrz, instalacja windy osobowej,

- Roboty elewacyjne

Ocieplenie ścian bud. istniejącego, styropian fasad. – gr 8cm i wełna 20cm (ściana przy oficynie 4m)

Ocieplenie wiatrołapu i szybu windowego styropian fasad.– gr 20cm

Ocieplenie ścian budynku oficyny, styropian / wełna mineralna – gr 20cm

Ocieplenie cokołu – szkło piankowe gr. 14 cm

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe barwione w masie

Tynki cokołu i szybu windowego tynk mozaikowy

Montaż żaluzji fasadowych w otworach okiennych od strony południowej i wschodniej

Montaż żaluzji antywłamaniowych od strony północnej .

Montaż zadaszeń ze szkła wzmocnionego nad wejściami do budynku oraz wejściem do sali konferencyjnej.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 9
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Docieplenie stopu poddasza budynku istniejącego wełną mineralną o grubości 30 cm + płyty z suchego jastrychu.

UWAGI:

- Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
drzwi aluminiowe szklone zestawem niskoemisyjnym z szybą wzmocnioną P2,
drzwi kotłowni stalowe pełne o odporności EI30,
wrota stalowe segmentowe ocieplone, podnoszone elektrycznie, sterowanie pilotem
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
drzwi wewnętrzne płytowe wymienić na drzwi PCV szklone szkłem bezpiecznym (w pomieszczeniach biurowych) na 3 zawiasach i wyposażonymi w zamki elektryczne
drzwi wewnętrzne do gabinetów PCV pełne wzmocnione, na 3 zawiasach i wyposażone w zamki elektryczne
drzwi pełne PCV (w pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych),
drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, pełne,
drzwi do pomieszczeń archiwum i serwerowni stalowe o odporności EI30
- Montaż nowej stolarki drzwiowej - na ciągach komunikacyjnych od strony klatki schodowej
na parterze i piętrze montować drzwi aluminiowe szklone
- Wymiana stolarki okiennej/ montaż nowej stolarki
Stolarka okienna uchylno/rozwierana wzmocniona, szklona zestawem niskoemisyjnym,
na poziomie parteru szklona szkłem wzmocniony typu min.P2, w górnej ramie montaż nawiewników okiennych,
okno kotłowni EI30
- Montaż elewacyjnych osłon przeciwsłonecznych aluminiowych lamelowych – od strony dziedzińca
- Montaż zewnętrznych żaluzji aluminiowych antywłamaniowych sterowanych elektrycznie – od strony ulic,
- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
- Wymiana wyłazu stropowego, wyposażyć w składane schody nożycowe,

Do obowiązkowego uzgodnienia z Zamawiającym propozycje dla poniższych materiałów, których zakup może nastąpić jedynie po wyraźnej akceptacji Zamawiającego:

- wybór i zakup okładzin ściennych i posadzek,
- wybór i zakup wyposażenia (dotyczy ilości, jakości, formy) mebli, elementów białego montażu, mebli i sprzętów stanowiących wyposażenie pomieszczeń socjalnych (lodówka podblatowa, zmywarka, zlew, ciśnieniowy ekspres do kawy, kuchenka mikrofalowa),
- wybór i zakup wyposażenia sali konferencyjnej dot.: projektora, ekranu, oświetlenia, nagłośnienia, opraw oświetleniowych i pozostałego wyposażenia.
- wykonanie dekoracyjnych okładzin ściennych (panele ścienne, płytki z cegły, beton arch. itp.)
- montaż opraw oświetleniowych, lamp wiszących, stojących itp. we wszystkich pomieszczeniach

UWAGI:

Zamawiający wymaga, aby:

- na ciągach komunikacyjnych i schodach wewnętrznych położyć gres antypoślizgowy
- w przypadku zamurowania otworów w elewacjach należy wykonać: tynki i ocieplenie
- przy wejściach należy wykonać podesty zewnętrzne z wycieraczką aluminiowo-gumową w ramce
- w pomieszczeniach mokrych:
na posadzkach izolacja przeciwwodna i gres/terakota antypoślizgowa,
- na ścianach płytki ceramiczne układane z zastosowaniem listew dylatacyjnych narożnikowych i innych detali,
wypełnienia: fugi, nasiąkliwość – 17, wytrzymałość na zginanie – 19-24, odporność termiczna – odporne, odporność na pęknięcia włoskowate – odporne, odporność na działanie środków chemicznych powszechnego użytku –klasa GA, odporność na plamienie – klasa 5, jakość powierzchni minimum 95% płytek, nie może mieć żadnych widocznych wad powodujących pogorszenie wyglądu powierzchni.
- do malowania pomieszczeń użyć matowej lub półmatowej farby lateksowej na bazie

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 10
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

żywicy akrylowej: gęstość – 1,26 kg/litr, odporność na szorowanie – klasa 2, zmywalność > 10 000, rozcieńczanie warstwa – max. 10% wody, warstwa 2 – nie rozcieńczać, kolorystykę uzgadniać z Zamawiającym,

1.3.1.5. Przebudowa konstrukcji dachu, wymiana poszycia

Roboty przygotowawcze:

- demontaż paneli fotowoltaicznych, zabezpieczenie paneli do ponownego montażu
- demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich
- demontaż poszycia dachu

Przebudowa konstrukcji dachu (w ograniczonym zakresie). Zachodnią ścianę szczytową zwieńczyć ogniomurem a następnie uzupełnić konstrukcję dachu dwuspadowego (jak korpus główny), wykonanie konstrukcji dachu jednospadowego na budynku projektowanej oficyny. Wymiana poszycia na całym budynku. Dach wykonać jako bezokapowy (stylizację, w tym rodzaj pokrycia i wykończenia, jak na istniejącym w sąsiedztwie budynku GOPS-u). Po wyprowadzeniu kominów wentylacyjnych i elementów instalacji wentylacyjnej oraz wylazu należy wykonać obróbki blacharskie.

Uwaga : wszystkie prace dekarские wykonać w jednym systemie wyłącznie przy użyciu materiałów dedykowanych przez producenta wybranego systemu

- roboty ciesielskie (dostosowanie i rozbudowa konstrukcji dachu)
- wykonanie poszycia dachu (blacha - panel dachowy)
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania - forma dachu bezokapowa
- wykonanie instalacji odgromowej
- ocieplenie stropu nad piętrem
- montaż zdemontowanych uprzednio elementów instalacji OZE (panele, centrale)
- sprawdzenie i uruchomienie systemu

1.3.1.6. Przebudowa i remont pomieszczeń – branża elektryczna i teletechniczna

Zakres projektu branży elektrycznej i teletechnicznej

Należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- całkowity demontaż istniejących instalacji
- system dystrybucji energii elektrycznej (rozdzielnice, wewnętrzne linie zasilające),
- oświetlenia podstawowego nierezerwowanego,
- oświetlenia awaryjne oraz podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
- wszystkie oprawy oświetleniowe wykonać jako energooszczędnej o wysokiej wydajności świetlnej w technologii LED;
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- zasilania urządzeń komputerowych i gniazd wtyczkowych stanowisk pracy;
- zasilania urządzeń teletechnicznych,
- gniazd wtyczkowych trójfazowych (gniazda remontowe),
- zasilanie urządzeń technologicznych
- połączeń wyrównawczych i uziemień,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony przeciwporażeniowej,
- sterowanie oświetleniem,
- zasilania i sterowania oraz sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz wszystkich innych urządzeń elektrycznych w budynku,
- instalację odgromową, uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- opcjonalnie: instalację fotowoltaiczną
- instalację wyłącznika głównego p.poż,
- system sygnalizacji włamania i napadu
- system kontroli dostępu
- system monitoringu wizyjnego
- przegrody ogniowe na przejściach przewodów i kabli między strefami pożarowymi budynku i w szybach instalacyjnych oraz w przegrodach dymoszczelnych.

Wymagania szczegółowe Zamawiającego

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 11
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Przewidywany czas użytkowania instalacji w okresie nie krótszym niż 30 lat. Instalacje i urządzenia powinny być dostarczone jako nowe. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń z demontażu, jedynie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Urządzenia demontowane należy zutylizować lub na polecenie Zamawiającego składować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Projekt i realizacja musi zapewnić pełną zgodność instalacji z aktualnymi przepisami prawa, normami branżowymi i uznanymi zasadami wiedzy technicznej i zapewniać pełną funkcjonalność budynku.

Zasilanie.

Instalację należy wykonać w układzie TN-S. Obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami miedzianymi. Obwody elektryczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe i ludzi należy wykonać kablami i przewodami ognioodpornymi (w powłoce trudnopalnej o podwyższonej odporności na ogień i temperaturę) i bezhalogenowymi (o ograniczonej możliwości wydzielania gazów i dymu podczas spalania). Kable i przewody te powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej lub zgodności z certyfikatem. Kable będą spełniać wymogi klasyfikacji CPR (wg. Uzgodnienia projektanta z rzeczoznawcą ds. p.poż).

Istniejąca instalacja elektryczna w całości podlegać będzie demontażowi, w szczególności:

- rozdzielnica główna i lokalne wraz z wyposażeniem,
- wewnętrzne linie zasilające,
- obwody odbiorcze,
- osprzęt elektryczny,
- oświetlenie.

W miejsce demontowanych instalacji zaprojektowane zostaną nowe systemy spełniające obowiązujące przepisy prawa budowlanego, norm branżowych oraz wiedzy technicznej. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie nowego systemu dystrybucji energii elektrycznej innego niż dotychczasowy. Wymagane jest zaprojektowanie rozdzielnic głównej, rozdzielnic lokalnych (na każdej kondygnacji) odrębnych rozdzielnic lokalnych dedykowanych wydzielonym funkcjonalnie obszarom (np. serwerownia, kotłownia). Wszystkie rozdzielnice zostaną zaprojektowane i wykonane z 20% zapasem miejsca na potrzeby przyszłej rozbudowy. Obudowy rozdzielnic elektrycznych będą posiadały zamknięcie uniemożliwiające otwarcie bez użycia narzędzi oraz stopień ochrony adekwatny do miejsca zainstalowania. Wykonawca zaprojektuje i wykona zasilanie wszystkich nowoprojektowanych urządzeń wg. wymagań koordynacji branżowych w tym zasilania windy. Istniejący inwerter fotowoltaiczny wraz z rozdzielnicami DC i AC zostanie przeniesiony do wydzielonego pomieszczenia technicznego niedostępnego dla osób postronnych. Kable strony DC instalacji fotowoltaicznej zostaną wymienione w całości (nie dopuszcza się przedłużania kabli za pomocą złączek).

Kable montowane w korytach kablowych, trasach kablowych, rurach instalacyjnych i podtynkowo. Po między rozdzielnią główną i tablicami lokalnymi zostaną zamontowane trasy kablowe z rezerwą miejsca umożliwiającą łatwą eksploatację i rozbudowę instalacji, w szczególności wykonany zostanie pion kablowy pomiędzy wszystkimi kondygnacjami łączący rozdzielnie piętrowe.

Przystosowanie instalacji elektrycznej (tylko sieci dedykowanej do urządzeń komputerowych) do podłączenia generatora prądu. Wydzielona sieć komputerowa powinna mieć oddzielną rozdzielnię serwerowni a w pomieszczeniach gniazda kluczem data. Zastosować automatyczny system przełączania.

Oświetlenie

W budynku zostaną zdemontowane i zutylizowane istniejące oprawy oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Parametry ilościowe i jakościowe oświetlenia podstawowego i awaryjnego (w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych) oraz rozmieszczenie opraw oświetleniowych będzie spełniało wymagania norm PN-EN 12464-1, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności:

- Em – eksploatacyjne natężenie oświetlenia,
- Ra – wskaźnik oddawania barw,
- UGR – ujednolicona ocena oślnienia,
- równomierność oświetlenia.

Oświetlenie awaryjne będzie spełniało wymagania norm: PN EN 1838 Zastosowanie oświetlenia.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 12
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Oświetlenie awaryjne i PN EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oświetlenie awaryjne będzie wyposażone w oprawy z autonomicznym podtrzymaniem bateryjnym i źródłami LED oraz automatyczny system monitoringu. Oświetlenie podstawowe będzie sterowane za pomocą łączników lokalnych. Oświetlenie elewacji spełniające wymagania estetyczne wskazane w projekcie architektonicznym. Oświetlenie zewnętrzne (nad drzwiami i elewacji) będzie sterowane za pomocą programowalnego zegara astronomicznego oraz będzie miało możliwość ręcznego załączenia i wyłączenia.

Oświetlenie wewnętrzne zintegrowane z alarmem pozwalające wyłączać centralnie oświetlenie po uzbrojeniu alarmu.

Gniazda wtykowe

Gniazda wtyczkowe różnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych projektowanych obok siebie należy montować w zestawach zintegrowanych w ramach wielokrotnych. Całość wykonania instalacji elektrycznych powinna być zgodna z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać zestaw gniazd remontowych we wspólnej obudowie o stopniu ochrony min. IP44 z wyposażeniem min.:

- 1x gniazdo 400V/16A + przełącznik lewo/prawo
- 2x gniazdo 230V/16A

Instalacja odgromowa, uziemienia i połączeń wyrównawczych

W budynku zostanie zaprojektowana i wykonana instalacja odgromowa, uziemienia i połączeń wyrównawczych spełniająca wymogi przepisów prawa budowlanego, norm branżowych oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca sporządzi analizę ryzyka instalacji odgromowej i w oparciu o jej wyniki zaprojektuje i wykona instalację.

Instalacja okablowania strukturalnego

W ramach systemu okablowania strukturalnego należy zaprojektować i wykonać demontaż i wymianę okablowania strukturalnego na okablowanie standard kat.7. wraz z:

- głównym punktem dystrybucyjnym (część pasywna – m.in. szafa, panele krosujące, organizery kabli, listwy zasilające, panel wentylatorów).
- lokalnymi punktami dystrybucyjnymi (w razie potrzeby).
- okablowaniem.
- gniazdami abonenckimi.

W przypadku konieczności projektowania wielu lokalnych punktów dystrybucyjnych będą one połączone ze sobą okablowaniem światłowodowym wielomodowym kl. OM4.

Punkty abonenckie sieci logicznej zostaną zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- 3xRJ45 na każde stanowisko pracy,
- 1xRJ45 pod sufitem w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej (na potrzeby sieci WiFi),
- 1xRJ45 przy centrali monitoringu oświetlenia awaryjnego
- 1xRJ45 przy inwerterze PV
- 1xRJ45 przy centrali systemu sygnalizacji włamania i napadu
- 1xRJ45 przy centrali kontroli dostępu.
- dedykowane dla urządzeń technologicznych – wg. wytycznych branżowych.
- punkty dostępowe zostaną dostarczone i zamontowane przez Zamawiającego.

Okablowanie sali konferencyjnej

- pod posadzkowe w korytach z 4 skrzynkami dostępu wyposażonymi w: 2xRJ45 i 2x230V, dodatkowo w 1 puszcze 1xHDMI
- sufitowe: punkt zasilania rzutnika,
- ściennie (wys. 220cm): zasilanie kamery 1xRJ45, dodatkowo 1xRJ45
- inne systemowe wg wskazań Inwestora

System okablowania oraz wydajność komponentów na etapie oddania instalacji do użytku musi pozostać w zgodzie z wymaganiami norm PN-EN50173-1:2011 i ISO/IEC11801:2011.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 13
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244	
		gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Wyposażenie sali konferencyjnej

Projektor zapewniający obraz o minimalnych parametrach:

- wielkości 150"
- minimalna jasność: 4000 lm
- rozdzielczość: 4K
- HDR: TAK
- dedykowany uchwyt ścienny projektora

Ekran o szerokość 3m, wymagania:

- zasilany elektrycznie
- zintegrowane sterowanie z pracą projektora

Serwerownia

przygotowanie nowej serwerowni przy jednoczesnym jak najdłuższym utrzymaniu pracy starej serwerowni.

Wymagania:

Umieszczenie w serwerowni rozdzielni elektrycznej wszystkich gniazd komputerowych w budynku umożliwiającej zastosowanie centralnego systemu UPS dla urządzeń komputerowych.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Szafa serwerowa wymiary - 1000 x 1200. Wysokość 42 U. Panele krosujące oparte na modułach keystone.

System Kontroli Dostępu.

System kontroli dostępu będzie spełniał wymagania 1 stopnia bezpieczeństwa i będzie zainstalowany na drzwiach pomieszczeń: serwerowni, archiwum, USC, sekretariat, kasa (kontrola jednostronna, strefy chronione – wnętrze pomieszczenia). System będzie składał się z centrali kontroli dostępu, czytników kart z szyfratorem alfanumerycznych oraz kart dostępu. Wykonawca dostarczy wymaganą liczbę kart dostępu wraz z programatorem.

Systemu Sygnalizacji Włamania i napadu.

System sygnalizacji włamania i napadu spełni wymagania 1 stopnia bezpieczeństwa i będzie zainstalowany w strefach serwerowni, oraz archiwum oraz będzie pełnił funkcję ochrony obwodowej przed wtargnięciem do budynku z zewnątrz. Szyfrator będzie zainstalowany przy drzwiach wejściowych.

System monitoringu wizyjnego.

System monitoringu wizyjnego będzie pełnił rolę ochrony obwodowej na zewnątrz budynku oraz wewnątrz w zakresie:

- Wejścia do budynku,
- Korytarzy na każdej kondygnacji,
- Wejścia do serwerowni,
- Wejścia do archiwum.

Dopuszcza się zamontowanie rejestratora w głównym punkcie dystrybucyjnym sieci okablowania strukturalnego. Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50-132. System monitoringu wizyjnego należy wykonać w technologii IP umożliwiającej:

- swobodę w zakresie lokalizacji urządzeń (punktów kamerowych, centrów rejestracji i stacji operatorskich) wynikającą z topologii sieci okablowania strukturalnego,
- zdalną konfigurację poszczególnych elementów systemu z dowolnej lokalizacji,
- integrację z innymi systemami bez konieczności dokonywania zmian w strukturze ich połączeń,
- wspólną transmisję danych i zasilania po pojedynczym przewodzie symetrycznym (w stand. PoE),
- system monitoringu wizyjnego należy wykonać w oparciu o platformę programową typu klient-serwer dla systemów CCTV IP (transmisja w sieciach TCP/IP).

System monitoringu wizyjnego należy wykonać w standardzie cyfrowej, megapikselowej telewizji IP,

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 14
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

umożliwiający współpracę z szerokim spektrum kamer dowolnego producenta pracujących w systemie IP. Zastosowane kamery dualne powinny charakteryzować się automatycznym przełączaniem w tryb pracy monochromatycznej w przypadku słabego oświetlenia w warunkach nocnych, co umożliwi prowadzenie obserwacji przy znikomym oświetleniu zewnętrznym nadzorowanej sceny. Kamery powinny być wyposażone w obiektywy o regulowanej ogniskowej, co pozwoli na optymalne ustawienie obserwowanej sceny. System musi posiadać możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP. System powinien posiadać hierarchię dostępową na podstawie przydzielonych loginów. Dodatkowo każda kamera powinna posiadać wbudowany doświetlacz IR, co umożliwi obserwację nadzorowanej sceny również przy pełnym braku oświetlenia zewnętrznego. Wykonawca zainstaluje oprogramowanie monitorująco-kontrolujące na jednym komputerze wskazanym przez Zamawiającego. Obudowy kamer zewnętrznych powinny charakteryzować się klasą szczelności IP66 oraz możliwością pracy w zakresie temperatur $-30^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$, co zapewni poprawne warunki pracy kamery, niezależnie od warunków zewnętrznych. Zapis obrazowania z poszczególnych punktów kamerowych należy realizować za pomocą rejestratorów sieciowych NVR.

Jednostki rejestrujące należy wyposażyć w dyski twarde HDD umożliwiające rejestrację i przechowywanie nagrań z poszczególnych punktów (przy zakładanych parametrach zapisu) przez okres min. 30 dni. Należy zastosować dyski twarde przeznaczone do pracy ciągłej np. w systemach CCTV System CCTV należy wyposażyć w zasilacze awaryjne UPS mające za zadanie podtrzymanie zasilania zewnętrznych punktów kamerowych podczas krótkotrwałych (do 30 minut) zaników zasilania podstawowego (ograniczenie parowania obiektywów kamer zewnętrznych). Okablowanie sygnałowe i sygnałowo / zasilające należy wykonać jako niezależne (warstwa fizyczna systemu CCTV wydzielona od warstwy fizycznej sieci okablowania strukturalnego LAN). System okablowania strukturalnego na potrzeby systemu monitoringu wizyjnego należy zrealizować zgodnie z wymaganiami opisanymi w części dot. systemu okablowania strukturalnego LAN.

Parametry ogólne dla systemu monitoringu wizyjnego (CCTV):

- możliwość korzystania z systemu monitoringu w dzień i w nocy,
- możliwość podglądu zapisanego obrazu min. 30 dni wstecz, po tym okresie nastąpi automatyczne nadpisywanie obrazu na najstarsze dane, tak żeby zachować cały czas min. 30 dni archiwizacji danych.

Dedykowana aplikacja na platformy mobilne Android i iOS opublikowana w Appstore i Google Play.

Pozostałe wymagania.

Wszystkie przewody i kable powinny mieć izolację o napięciu co najmniej 750V. Przewody w stropach podwieszonych układać w korytkach kablowych montowanych do sufitu lub ścian budynku. Przewody i kable obwodów mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe i ludzi układać w oddzielnych korytkach kablowych lub pod tynkiem. W przestrzeni sufitu podwieszonego stosować puszkę rozgałęźną natynkowe, szczelne montowane do korytek lub ścian.

Panele fotowoltaiczne

Na połaci dachowej zamontowana jest grupa paneli fotowoltaicznych. Na czas budowy należy wszystkie elementy zdemontować zabezpieczyć do ponownego montażu. Zamawiający informuje, że wykonana instalacja fotowoltaiczna była finansowana środkami zewnętrznymi. W ramach udzielonego dofinansowania Gmina zobowiązana jest do zachowania trwałości projektu w tym m.in. do zapewnienia ciągłej pracy. W związku z powyższym zobowiązuje się wykonawcę do tego, aby czas pomiędzy zdemontowaniem instalacji i jej ponownym montażem i uruchomieniem był maksymalnie najkrótszy.

- montaż konstrukcji pod panele na połaci dachu należy wykonać bez naruszenia ciągłości poszycia dachowego
- należy odtworzyć, włączyć w nową instalację i zabezpieczyć prawidłowe działanie systemu

1.3.1.7. Rozbudowa przebudowa, remont pomieszczeń – branża sanitarna

Przeniesienie i modernizacja kotłowni gazowej:

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 15
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Budowa kotłowni i wymiana istniejącego kotła w budynku Urzędu Gminy Rogów. Zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej instalacji kotłowej wraz z instalacją gazową. Projektowany kocioł zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni w części rozbudowywanej zgodnie z koncepcją.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- demontaż istniejącego kotła i armatury
- montaż nowego kotła
- prowadzenie orurowania
- demontaż istniejącej instalacji gazowej wewnętrznej
- montaż instalacji gazowej wewnętrznej oraz wykonanie nowego podejścia gazu zakończonego skrzynką z reduktorem II stopnia
- montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
- montaż pomp obiegowych i ładujących
- podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej
- wykonanie prób instalacji
- uruchomienie układu i regulację
- montaż systemu spalinowego
- dostosowanie układu wentylacyjnego
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów
- szkolenie użytkowników/obsługi.

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dachy lub inne przeszkody
 - uszczelnienie przepustów
 - dostosowanie pomieszczenia, w którym będzie zlokalizowany kocioł do obowiązujących przepisów
- Modernizowana instalacja kotłowa powinna składać się z takich elementów jak:

- kocioł
- element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację
- automatyka sterująca
- armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca
- armatura pompowa
- izolacja
- elementy montażowe

Wymagania stawiane kotłom gazowym

Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego po modernizacji budynku wynosi ok. 60,0kW. Dobór jednostki należy zweryfikować na etapie projektu wykonawczego na podstawie rzeczywistego zapotrzebowania na moc cieplną. Przewiduje się montaż kotła gazowego o mocy min. 60kW. Na etapie projektu należy określić parametr pracy w oparciu o dostępną moc odbiorników ciepła. Kocioł zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł będzie pracował na potrzeby instalacji ogrzewania. Kocioł będzie wyposażony w promiennikowy palnik gazowy z układem kontroli spalin.

Kocioł powinien być wyposażony w wymiennik ciepła z wysokiej jakości stali nierdzewnej. Kocioł powinien się charakteryzować cichą pracą. Urządzenie powinno posiadać układ automatyki umożliwiający sterowanie na podstawie temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej.

Automatyka kotła powinna mieć możliwość sterowania:

- pompą c.o.
- siłownikiem

Zabezpieczenie instalacji przed wzrostem ciśnienia

Należy wykonać dobór naczynia wzbiorczego. W przypadku montażu kotła wyposażonego w naczynie wzbiorcze należy sprawdzić jego dobór. Instalacja należy wyposażać także w zawór bezpieczeństwa chroniący przed zbyt wysokim ciśnieniem.

Wymagania względem powietrza do spalania

Pomieszczenie przeznaczone na kocioł powinno być wyposażone w naturalną wentylację umożliwiającą niezakłóconą pracę kotła i doprowadzać wymaganą ilość powietrza. Wentylacja powinna być zabezpieczona przed przedostawaniem się zwierząt oraz wpływem czynników atmosferycznych.

Zabezpieczenie instalacji

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 16
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Należy przewidzieć system pracujący w układzie zamkniętym. Układ powinien pracować w sposób bezpieczny i możliwie bezawaryjny. Na etapie jego projektowania należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu ograniczenie możliwości wystąpienia niepożądanych zjawisk oraz ochronę przed ich negatywnymi skutkami. Należy przewidzieć:

Zawory bezpieczeństwa nastawianą na dopuszczalną wartość najsłabszego elementu instalacji i zabezpieczające osobno:

- układ kotłowy
- układ instalacji grzewczej

Układ uzupełniania wody i stabilizacji ciśnienia

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy systemu woda uzupełniająca powinna być odpowiednio zmiękczone (pozbawiona składników mineralnych), przefiltrowana oraz odgazowana. Woda uzupełniająca powinna spełniać wszystkie wymagania stawiane przez dostawcę kotłów. Na etapie projektu należy na podstawie dostępnych badań wody wodociągowej dobrać odpowiedni układ uzdatniania.

Armatura

Opracowując schemat technologiczny kotłowni należy przewidzieć takie elementy jak:

- Zawory bezpieczeństwa
- Zawory odcinające
- Filtry
- Zawory zwrotne
- Ograniczniki ciśnienia maksymalnego
- Termometry
- Manometry
- Zawory mieszające
- Sprzęgło hydrauliczne (w przypadku układu wymagającego zastosowania)
- Zawory równoważące (jeżeli będzie taka konieczność)

Armatura powinna być dobrana przy uwzględnieniu maksymalnego ciśnienia pracy w miejscu, w którym się znajduje.

Liczniki ciepła

W celu pomiaru wytworzonego ciepła należy zainstalować elektroniczny ciepłomierz kompaktowy montowany na powrocie do kotła. W zestawie musi posiadać czujnik temperatury do montażu na zasilaniu (temp. Max 95°C). Ciepłomierz musi być zasilany z baterii. Klasa pomiaru 2.

Automatyka i sterowanie

Instalacja powinna być wyposażona w regulator pogodowy przeznaczony do kotłów wodnych gazowych. Sterownik musi umożliwiać precyzyjne dopasowanie parametrów pracy kotła do systemu ogrzewania.

Instalacja odprowadzania spalin

Należy zastosować koncentryczny system powietrzno-spalinowy zapewniający odprowadzenie spalin z kotła kondensacyjnego, oraz doprowadzenie powietrza do spalania. System powietrzno-spalinowy należy poprowadzić po ścianie zewnętrznej.

Rurociągi technologiczne

Rurociągi obiegów wodnych zaleca się wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, gwintowanie lub zaciskanie. Połączenia gwintowane stosuje się głównie w miejscach montażu armatury i urządzeń o średnicy do DN50. Do uszczelnień połączeń zastosować typowe materiały dopuszczone do pracy przy temperaturze 100°C.

Przewody mocować do ścian i stropów pomieszczeń. Wszelkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów stałych muszą posiadać wkładki gumowe umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wystających za przegrodę 20mm. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurą należy uszczelnić łatwousuwalnym materiałem, np. pianką. Rury należy oczyścić i odtłuścić a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie farbą gruntową a następnie nawierzchniową.

Izolacja Rurociągów

Przewody rozdzielcze należy zaizolować za pomocą gotowych otulin z wełny mineralnej w płaszczu lub pianki poliuretanowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 jak podano w tabeli poniżej.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 17
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

Średnica nominalna [mm] (przewód stalowy)	Minimalna grubość izolacji cieplnej [mm], materiał 0,035W/m*K
Do 22	20
Od 22 do 35	30
Od 35 do 100	Równa średnicy wew.

Instalacja zewnętrzna gazu

Istniejące przyłącze gazu do budynku.

Rurociągi wewnętrznej instalacji gazowej

Należy wykonać gazową instalację wewnętrzną. Instalację gazową należy zaprojektować z rur stalowych bez szwu. Instalację należy prowadzić natynkowo.

Roboty towarzyszące

Zakres obejmuje również wykonanie niezbędnych robót towarzyszących w tym min. malowanie ścian, osadzanie uchwytów itp.. Izolacja termiczna przewodów wg PN-85/B-024421 lub równoważną prefabrykowanymi otulinami z wełny mineralnej.

Ogrzewanie

Dla wszystkich pomieszczeń poza korytarzami i salą konferencyjną przewiduje się montaż nowych grzejników z elektronicznymi zaworami termostatycznymi i odcinającymi w komplecie. Na instalacji mają być zaprojektowane zawory podpionowe.

Wykonanie modernizacji instalacji c.o. powinno być poprzedzone dokładną analizą i sporządzeniem projektu a w razie potrzeby dostosowaniem do prawidłowego funkcjonowania ww. instalacji.

Na dolnym korytarzu znajduje się ogrzewanie podłogowe, które ma zostać rozbudowane dla reszty korytarza i sali konferencyjnej. Ogrzewanie podłogowe Sali konferencyjnej należy zaprojektować dla utrzymania temperatury 18-20 stopni. W trakcie użytkowania Sali temperatura będzie regulowana przez nawiew powietrza z centrali wentylacyjnej. Należy zaprojektować sterowanie ogrzewaniem i chłodzeniem, które zintegruje oba systemy i będzie dostępne na jednym panelu oraz zdalnie w aplikacji mobilnej.

Instalacja wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji.

Instalację wodną wykonać z rur PE-Xc/Al/PE-Xc w systemie Press, posiadających wymagania normowe dopuszczalne w Polsce i zezwalające na stosowanie do wody pitnej. Montaż przewodów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Przewody zimnej wody należy zaopatrzyć w izolację termiczną z PE gr. 9 mm. Przewody ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją należy zaopatrzyć w izolację z pianki PE o grubościach w zależności od średnicy:

L. p	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna gr. izolacji cieplnej ($\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) (w średniej temp. 40°C). ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 18
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100 % wymagań z poz. 1-4

Wytyczne wykonania i montażu instalacji wodociągowej

Przy układaniu podtynkowym i w podłodze (w szlichtzie betonowej) wydłużanie przewodów rurowych w zasadzie nie jest uwzględniane. Nie jest wymagana także konieczność zachowania odległości między obejmami mocującymi rury do podłoża. W przypadku izolowania przewodów w bruździe ściennej, izolacja termiczna wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozostawia rurze wystarczającą swobodę pracy (wydłużenia). Jeśli wydłużenie jest większe od swobodnej przestrzeni izolacji, materiał rury przejmuje naprężenia wynikające z nadwyżki wydłużenia. Celem ochrony powierzchni rur przed skutkami ocierania się o ostre elementy zaprawy tynkarskiej należy na rurę bez izolacji w bruździe ściennej nałożyć rury osłonowe typu „peszel”. Grubość warstwy tynku powinna wynosić min. 3 cm dla średnicy 16-25 mm i minimum 4 cm dla większych średnic. Dla wzmocnienia tynku zaleca się, zwłaszcza przy większych średnicach, stosowanie siatki tynkarskiej. Rury umieszczone bezpośrednio w podłodze (betonie) a także połączenia rur (zgrzewane polifuzyjnie), można zalewać szlichtą betonową na sztywno, bez stosowania warstwy osłonowej. W tym przypadku otaczająca rurę warstwa betonu nie dopuszcza do wydłużenia termicznego, rura przejmuje wszystkie naprężenia. Ze względów wytrzymałościowych gr. warstwy betonu nad rurą powinna wynosić 4 cm. Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów. Przy rozprowadzeniu rur wodociągowych w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania (zalewania betonem) rury powinny pozostać pod zalecanym przez producenta ciśnieniem.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki w budynku będą odprowadzane rurami PVC przeznaczonymi do montażu kanalizacji wewnętrznej, łączonymi kształtkami z PVC i uszczelniane na złączach kielichowych uszczelką wargową. Projektowane przewody w miejscach przejść przez ściany konstrukcyjne należy ułożyć w rurze ochronnej. Poziomy kanalizacyjne układać w wykopach pod posadzką na podsypce piaskowej min. 10cm z zachowaniem spadków przyjętych w części rysunkowej. W celu właściwej wentylacji w miejscach wskazanych wykonać piony odpowietrzające O110 z rewizją u podstawy i wyprowadzić ponad dach z końcówką wywiewną. Przewody odpływowe z przyborów sanitarnych i piony wykonać w systemie rur do kanalizacji wewnętrznej np. PVC HT.

Jako odwodnienie posadzek projektuje się wpusty z odejściem O50 z rusztami ze stali nierdzewnej. Nową posadzkę wyprofilować ze spływem do kratek o nachyleniu 1,0%. Do łączenia poszczególnych odwodnień stosować łagodne łuki o kątach maksymalnie 45°. Instalacja kanalizacji sanitarna została zaprojektowana zgodnie z normą PN-92/B-01707.

Roboty towarzyszące

Zakres obejmuje również wykonanie niezbędnych robót towarzyszących tj. naprawa i malowanie ścian, osadzanie nowych uchwytów itp.. Izolacja termiczna przewodów wg PN-85/B-024421 lub równoważną prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej lub PE o grubości zgodnej z wymaganiami warunków technicznych w płaszczu PCV. Sposób poprowadzenia rur w każdym pomieszcze-

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 19
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

niu należy uzgodnić z Zamawiającym. Rury należy ułożyć w bruzdach lub w przypadku zgody Zamawiającego po wierchu w zabudowach z płyt g-k.

1.3.1.8. Rozbudowa, przebudowa, remont pomieszczeń – wentylacja pomieszczeń

W budynku istnieje instalacja klimatyzacji zainstalowana w 2021 r. Składa się z 21 jednostek wewnętrznych (klimatyzator) i 6 zewnętrznych jednostek zasilających typu split - system należy zdemontować a następnie zainstalować w pokojach wskazanych przez Zamawiającego.

W budynku projektowana jest wentylacja grawitacyjno - mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperator przeciwprądowy) z wyrzutem odzyskanego ciepła na korytarze. W pokojach nawiewniki okienne. Sala konferencyjna wentylowana niezależnie poprzez centralę nawiewno – wywiewną z funkcją grzania i chłodzenia. Funkcja grzania i chłodzenia musi być realizowana przez wbudowaną pompę ciepła. Musi też mieć wbudowany rekuperator.

Sterowanie centralne z panelem naściennym oraz przez aplikację mobilną z możliwością ustawienia harmonogramów, zainstalowanie czujnika jakości powietrza, integracja czujnika z pracą centrali, montaż:

- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej: pomieszczenia biurowe, korytarze,
- instalacja wentylacji wywiewnej serwerowni,
- instalacja wentylacji wywiewnej wspomaganej w pom.socjalnych (wyciąg kuchenny) i sanitariatach.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Działka nr 244 stanowi własność Gminy Rogów. Inwestycja realizowana będzie w obrębie tej działki, rozbiórki oraz rozbudowa realizowana będzie bezpośrednio przy granicy z działką nr 243.

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych. Teren uzbrojony.

1.4.1. Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa dla wszystkich branż budowlanych, w skład której wchodzi w szczególności projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, informacja BiOZ, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorys inwestorski stanowiący podstawę do określenia wartości zamówienia.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Opracowania dokumentacji projektowej branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Sporządzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie wszystkich branż projektu
3. Uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń.
4. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)
5. Wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

1.4.2. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca w ramach zamówienia musi wykonać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych lub zasadnicze w niezbędnym zakresie obejmujące cały konieczny teren.
2. Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w niezbędnym zakresie koniecznych warunków, opinii, decyzji i pozwoleń.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie przy użyciu zakupionych przez siebie materiałów.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
6. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia przekaże firmie posiadającej zezwolenie na transport odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
7. Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia przekaże firmie posiadającej zezwolenie na transport odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
8. Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 20
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

9. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z bieżącą obsługą geodezyjną.

1.4.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

1. Projekt koncepcyjny, wizualizacje - w wersji papierowej 1 egz. i elektronicznej PDF.
2. Projekt do pozwolenia na budowę oraz projekty techniczne wszystkich branż – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną.
3. Specyfikacje, przedmiary i kosztorysy – po 2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy.

W ramach zadania przewiduje się: dobudowę zespołu wejściowego z windą, utworzenie w istniejącym budynku sali konferencyjnej i serwerowni, przebudowę pomieszczeń sanitarnych, dobudowę kotłowni i pomieszczeń gospodarczych oraz budowę nowych lub modernizację instalacji wewnętrznych.

1.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.6.1. Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną, warunkami i normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.ze zm.)
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.6.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Wykonawca obowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające użytkowanie wykonanych obiektów w tym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze użytkowania. Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie w czasie realizacji umowy.

1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej, prowadzenie robót zgodnie z umową i opracowaną dokumentacją projektową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy. Wszystkie materiały konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać stosowne świadectwa i atesty. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.6.4. Zasady wykonania robót

1. W pierwszym etapie należy przedstawić Zamawiającemu koncepcje projektowe, a po ich akceptacji przez Zamawiającego należy rozpocząć prace nad dokumentacją projektową.
2. Należy wykonać dokumentację projektową wszystkich branż, która następnie będzie zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Należy uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych w niezbędnym zakresie.
4. Należy wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
 - jakość wykonania zgodnie zobowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno- budowla-

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 21
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

- nymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z opracowaną dokumentacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do przepisów prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

1.6.5. Materiały

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie koszty związane z dostarczeniem materiałów, zapewni, aby materiały przeznaczone do robót były składowane do czasu ich wykorzystania tak by nie ulegały zabrudzeniu, zanieczyszczeniu, zachowały jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.6.6. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

1.6.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez inwestora. Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 22
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.6.8. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania.

1.6.9. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie przez Wykonawcę będą skutkowały przywróceniem do stanu pierwotnego uszkodzonych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6.10. Dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany przygotować do odbioru końcowego:

- wizualizacje
- pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót
- inwentaryzacja powykonawcza
- dokumentacja projektowa
- dokumentacja projektowa powykonawcza
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z STWiOR
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z STWiOR
- sprawozdania techniczne, protokoły prób, badań, sprawdzeń, protokół z przeszkolenia z obsługi urządzeń i systemów, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne,
- instrukcje p-poż, plan ewakuacji
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego niezbędne dla właściwej i zgodnej z przepisami eksploatacji obiektu.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- data rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania określone zostaną w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zatwierdzonej przez Zamawiającego

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 23
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	

pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2. Oświadczenie

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.ze zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.)
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j.)
6. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.)
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 t.j.)
8. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 20 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.)
10. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021.1722)
14. Wszystkie inne ustawy i rozporządzenia, akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych dotyczące bezpośrednio zagadnień przedstawionych w powyższym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a nie wymienione powyżej.

arch. Dorota Napieraj-Faizy

LO 0112	arch. Dorota Napieraj - Faizy PRACOWNIA AUTORSKA ul.19 Lutego 5/9 96-100 Skierniewice NIP:8361163762 REGON:367317787	Nazwa zadania wg Zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy	str. 24
		Lokalizacja: Rogów ul. Żeromskiego 23, Identyfikator działki: 102105_2.0015.244 gmina Rogów, powiat brzeziński, województwo łódzkie	
		Zamawiający: Gmina Rogów, 95-063 Rogów ul. Żeromskiego 23	