

Rogów, dnia 7 marca 2023 r.

Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: IRG.271.2.2023

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) na zadanie pn. „**Przebudowa dróg na terenie Gminy Rogów**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00104582 z dnia 2023-02-21

Gmina Rogów z siedzibą 95 – 063 Rogów ul. Żeromskiego 23 informuje, że wpłynęło zapytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

1. ul. Cisowa w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej armatury tj. skrzynki do zasuw wodociągowych, regulacja studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, studni telekomunikacyjnych, o ile będzie to konieczne. Prace te należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 2

Czy na skrzyżowaniu z ul. Przejazdową należy rozebrać istniejącą kostkę wraz z obramowaniem? Przedmiar robót nie zawiera takich pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Nawierzchnie w ul. Cisowej należy dowiązać do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, jest to zjazd z drogi powiatowej na ul. Cisową i leży w pasie drogowym drogi powiatowej.

Pytanie nr 3

Na odcinku obecnie trawą prace wod – kan. W jakim terminie się zakończą. Czy po wykonaniu tych prac Wykonawca będzie musiał regulować zamontowaną armaturę (studnie, studzienki, zawory). Prosimy o podanie ich ilości i poprawę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej, Wykonawca w ul. Cisowej będzie musiał wyregulować włązy DN600 studni rewizyjnych w ilości 10 szt., oraz istniejące skrzynki do zasuw wodociągowych 15 szt. Koszt w/w prac należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 4

Zdaniem Wykonawcy wody opadowe zostaną skierowane na pobocza i będą tworzyć się zastoiska (po obu stronach drogi jest zabudowa i planowana zabudowa jednorodzinna wraz z ogrodzeniami posesji). Woda opadowa nie będzie miała terenów zielonych na których będzie mogła wsiąkać. Czy zakres robót pozostaje niezmieniony?

Odpowiedź: Zakres robót zostaje niezmieniony.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada pas drogowy odpowiedniej szerokości do wykonania prac projektowych.

Odpowiedź: Tak, posiada.

GMINA ROGÓW

2. ul. Sosnowa w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej armatury tj. skrzynki do zasuw wodociągowych, regulacja studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, studni telekomunikacyjnych, o ile będzie to konieczne. Prace te należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 2

Na odcinku obecnie trawą prace wod – kan. W jakim terminie się zakończą. Czy po wykonaniu tych prac Wykonawca będzie musiał regulować zamontowaną armaturę (studnie, studzienki, zawory).

Prosimy o podanie ich ilości i poprawę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej, Wykonawca w ul. Sosnowej będzie musiał wyregulować włazy DN600 studni rewizyjnych w ilości 2 szt., oraz istniejące skrzynki do zasuw wodociągowych 6 szt. Koszt w/w prac należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 3

Zdaniem Wykonawcy wody opadowe zostaną skierowane na pobocza i będą tworzyć się zastoiska (po obu stronach drogi jest zabudowa i planowana zabudowa jednorodzinna wraz z ogrodzeniami posesji). Woda opadowa nie będzie miała terenów zielonych na których będzie mogła wsiąkać. Czy zakres robót pozostaje niezmieniony?

Odpowiedź: Zakres robót zostaje niezmieniony.

3. ul. Klonowa w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej). Wykonawca podczas wizji stwierdził istnienie 4 włączów studni sanitarnych które należy wyregulować podczas prac. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej armatury tj. skrzynki do zasuw wodociągowych, regulacja studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej szt. 4, o ile będzie to konieczne. Prace te należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 2

W jakim terminie będzie wykonana zaprojektowana sieć teletechniczna?

Odpowiedź: Inwestor nie przewiduje budowy sieci teletechnicznej.

Pytanie nr 3

Prosimy o poprawę poz. 8 przedmiaru robót. Podana ilość jest zawyżona.

Odpowiedź: W poz. nr 8 przedmiaru robót winno być 654,00m² (warstwa ścieralna).

4. ul. Lipowa w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej armatury tj. skrzynki do zasuw wodociągowych, regulacja studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej szt. 4, o ile będzie to konieczne. Prace te należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 2

Zdaniem Wykonawcy wody opadowe zostaną skierowane na pobocza i będą tworzyć się zastoiska (po obu stronach drogi jest zabudowa i planowana zabudowa jednorodzinna wraz z ogrodzeniami posesji).

GMINA ROGÓW

Woda opadowa nie będzie miała terenów zielonych na których będzie mogła wsiąkać. Czy zakres robót pozostaje niezmieniony?

Odpowiedź: Zakres robót zostaje niezmieniony.

5. ul. Kolejowa w Rogowie

Pytanie nr 1

Istniejąca droga przebiega w znacznej części w pasie terenu kolejowego oraz działkach prywatnych. Projektowana droga miesi się w pasie drogowym szer. 5 m w którym znajdują się sieci: gazowa, sanitarna, telekomunikacyjna, energetyczna. Przedmiar robót oraz projekt nie zakłada regulacji i zabezpieczenia tych urządzeń. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej włazów studzienek rewizyjnych kanału sanitarnego oraz skrzynek zasuw wodociągowych. Koszt w/w prac należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami sieci: gazowej, wodociągowej i sanitarnej oraz telekomunikacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający jest właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Sieć teletechniczna przebiega w terenach poza pasem drogowym. W punktach kolizyjnych należy zabezpieczyć sieć teletechniczną rurami dwudzielnymi – patrz opis. Sieć gazowa znajdująca się w ulicy Kolejowej jest własnością PSG Sp. z o.o.. Zamawiający nie posiada uzgodnienia robót z właścicielem sieci gazowej. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w uzgodnieniu i porozumieniu z gestorami uzbrojenia podziemnego.

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót jest do wykonania kanał technologiczny, którego nie zawiera dokumentacja projektowa. Ponadto nie ma miejsca na jego położenie. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Ul. Kolejowa jest ulicą wewnętrzną i nie projektuje się wykonania kanału technologicznego. Kosztów kanału technologicznego nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 4

Na mapach istnieje sieć gazowa, która jest układana na głębokości 60-80 cm. Koryto pod drogę ma głębokość 69 cm. Zatem może się okazać, iż istniejąca sieć gazowa znajdzie się w konstrukcji drogi. W takim przypadku należy przebudować sieć gazową. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Niweletę drogi należy dopasować do stanu istniejącego. Od czasu wykonania sieci gazowej oraz po wykonaniu kanalizacji sanitarnej poziom istniejącej nawierzchni ul. Kolejowej został podniesiony o kolejne warstwy utwardzenia kruszywem. Należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania faktycznego posadowienia sieci gazowej (opis pkt. 1.3.5 Urządzenia obce).

Pytanie nr 5

Droga będzie przebiegać częściowo w nowym śladzie. Przedmiar robót nie zawiera odhumusowania terenu oraz wycinki istniejących zarośli i drzew. Prosimy o wyjaśnienie i podanie ilości i średnic drzew do wycinki. Ponadto, czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycinkę drzew? Czy należy wykonywać nasadzenia zastępcze.

Odpowiedź: Należy ująć koszty odhumusowania w ofercie. Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny robót. Ofertę należy przygotować na podstawie projektu oraz zaleca się dokonanie wizji w terenie. Istniejące drzewa i zarośla Zamawiający usunie we własnym zakresie.

Pytanie nr 6

W SWZ i projekcie warstwa wiążąca jest szerokości 4,6 m natomiast przedmiar robót zawiera szerokość 4,5 m. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć warstwę wiążącą o szerokości 4,5 m.

GMINA ROGÓW

6. ul. Północna w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: W zakres budowy ul. Północnej wchodzi również wykonanie wodociągu.

7. ul. Leśna (SGGW) w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie koszty związane z regulacją wysokościową sieci wodociągowej oraz budowanej sieci sanitarnej.

Pytanie nr 2

Projekt mówi o frezowaniu korekcyjnym, natomiast przedmiar robót nie zawiera tej pozycji. Prosimy o poprawę przedmiaru.

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie frezowanie korekcyjne.

Pytanie nr 3

Na końcowym odcinku projektowanej drogi (od strony ul. Akademickiej) jest rozebrany pas drogi i odtworzony z kruszywa łamanego przemieszanego ziemią. Prosimy o wyjaśnienie, czy ten pas należy rozebrać i wykonać pełną konstrukcję drogi. Prosimy o uwzględnienie tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź: Przedmiotowy odcinek drogi został rozebrany w związku z obecnie trwającą budową sieci kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót odcinek zostanie odtworzony przez Wykonawcę ww. robót.

Pytanie nr 4

Wg wizji Wykonawcy istniejąca jezdnia ma przeważającą część ok. 3 m i osiąga maksymalnie do 5 mb szerokości. Jezdnię należy poszerzyć do 6 mb, a przedmiar robót zawiera poszerzenie na szer. ok 50 cm, a zatem jest zdecydowanie zaniżony. Prosimy o poprawę przedmiaru do stanu faktycznego.

Odpowiedź: Szerokość istniejącej jezdni jest zmienna. Poszerzenie też należy przyjąć o zmiennej szerokości tak aby docelowa szerokości jezdni wynosiła 6,00 m oprócz zwężenia jezdni do 4,00 m w km 0+422.

Pytanie nr 5

W opisie techniczny projektu brak jest warstwy AC 16W gr. 7 cm na poszerzeniu. Czy tą warstwę należy wykonywać?

Odpowiedź: Na poszerzeniach należy wykonać warstwę o gr 7 cm z Ac16W (rys. nr 2 – przekrój konstrukcyjny).

Pytanie nr 6

Przedmiar robót zawiera wykonanie poboczy na powierzchni 509 m², natomiast projekt mówi o poboczach obustronnych szer. 75 cm co daje 675m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy wykonać 509 m² pobocza. Nie wykonujemy poboczy na zjazdach utwardzonych oraz tam gdzie krawędź jezdni styka się z granicą pasa drogowego.

8. ul. Leśna (przy Sportowej) w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach zadania nie należy wykonywać regulacji lub zabezpieczeń istniejącej infrastruktury drogowej (sieci wod- kan, energetycznej oraz telekomunikacyjnej).

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać regulacji wysokościowej armatury tj. skrzynki do zasuw wodociągowych.

GMINA ROGÓW

9. ul. Strażacka w Rogowie

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie grubości i koloru kostki na chodniku (projekt opis – 68 cm, przekrój 8 cm, a przedmiar 6 cm).

Odpowiedź: Kostka betonowa o gr. 8 cm. kolor szary.

Pytanie nr 2

Wg projektu chodnik jest szer. 2 mb na odcinku 579 mb co daje 1158m². Wg przedmiaru jest 1001 m² + zjazdu 72 m² = łącznie 1073m². Brak jest zatem 85 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: W projekcie nawierzchnia chodnika między obrzeżem a krawężnikiem wynosi 1,80 m.

Pytanie nr 3

Czy obrzeże betonowe ma być na całej długości chodnika. Przedmiar robót zawiera zaniżoną wartość.

Odpowiedź: Obrzeże ma być ustawione na całej długości chodnika. Koszty należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

Pytanie nr 4

Zjazdy od strony pobocza wg opisu projektu mają być z kruszywa, natomiast PZT mówi o zjazdach z kostki. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zjazdy od strony pobocza mają być wykonane z kruszywa.

Pytanie nr 5

Prosimy o zamieszczenie SOR, która jest odrębnym opracowaniem. Brak takiej dokumentacji.

Odpowiedź: Organizacja ruchu dla przejścia dla pieszych dostarczona zostanie na etapie zawarcia umowy.

Dodatkowe wyjaśnienia do SWZ:

Pytanie nr 1

W par. 1 pkt 1 podane są inne szerokości jezdni na poszczególnych ulicach. Prosimy o poprawne wskazanie szer. ulic.

Odpowiedź: Właściwe szerokości i długości zawarte są w projektach budowlanych i przedmiarach robót.

Pytanie nr 2

W par. 3 pkt. 2, 4, 6 – wzór umowy powołuje się na PFU, które nie jest załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu. Przetarg odbywa się w formule buduj na podstawie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Postępowanie realizowane jest w formule „buduj”. Zapis o PFU został zamieszczony omyłkowo i nie dotyczy przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym jako załączniki do Wyjaśnień nr 1 do SWZ z dnia 2 marca 2023 r. zamieszczone zostały: zmodyfikowany Załącznik nr 3 – formularz cenowy oraz zmodyfikowany Załącznik nr 4 – projekt umowy.

Pytanie nr 3

W par. 3 pkt. 5 – Wykonawca w ramach zadania nie wykonuje dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada wszystkie dokumentacje projektowe i nie są one przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 4

W par. 6 pkt. 3 – zapis mówi o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Czy Wykonawca ma uzyskać przedmiotowe pozwolenie na użytkowanie i ewentualnie czy na wszystkie ulice?

GMINA ROGÓW

Odpowiedź: Inwestycja będzie realizowana na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych i nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Powyższe informacje stają się częścią SWZ zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

*Wójt Gminy Rogów
Daniel Kołada*