



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.27.2021.AK

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia 11.08.2021 r.  
Łódź, dnia 19.08.2021 r.  
(podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Anna Kołodziejska

Łódź, 19 lipca 2021 r.

### DECYZJA Nr 115 / 21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 15.02.2021 r., uzupełnionego 10.05.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Rogów**

**Rogów, ul. Żeromskiego 23**

obejmujące

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rogów, Marianów Rogowski i Wągry, oraz rurociągu kanalizacji tłocznej w miejscowości Rogów do miejscowości Felicjanów k/Koluszek - etap III i IV, na działkach ewidencyjnych: nr 5/6, 5/14, obr. 0015 Rogów, nr 24/1, 68/5, 23/2, 22/3, 22/4, obr. 0016 Rogów PGR, nr 96, obr. 0009 Wągry, nr 51/3, obr. 0019 Wągry Nowe, gm. Rogów pow. brzeziński oraz na działkach ewidencyjnych: nr 15, obr. 0009 Jezioro, nr 108, obr. 0005 Felicjanów, gm. Koluszki - obszar wiejski, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, znajdujących się na terenie kolejowym zamkniętym, bądź na obszarze kolejowym,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Magdalenę Ulatowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0424/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0343/14;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2021 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Gminy Rogów w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W związku z brakami formalnymi we wniosku pismem z dnia 25.02.2021 r. wezwano inwestora do usunięcia braków w terminie 60 dni od daty otrzymania wezwania. Brakujące dokumenty zostały przedłożone 10.05.2021 r., tj. w terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego nr 23/2018 z 19.07.2018 r., znak IR-I.746.13.2018.KN/MK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do działek ewidencyjnych: nr 108, obr. Felicjanów, nr 15, obr. Jeziorko, gm. Koluszki oraz nr 51, obr. Wągry Nowe i nr 96, obr. Wągry, gm. Rogów,
- 4) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 97/2017 z 18.12.2017 r., znak: WOOŚ.4260.69.2017.PJe.11 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z zaświadczeniem z 15.03.2018 r. o ostateczności ww. decyzji.

Działka ewidencyjna nr 5/6, obr. 0015 Rogów, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z 05.12.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r., poz. 1305).

Działki ewidencyjne nr 5/14, obr. 0015 Rogów oraz nr 24/1, obr. 0016 Rogów PGR, gm. Rogów pow. brzeziński, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z 27.11.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 19, poz. 1677).

Działki ewidencyjne nr 68/5, 23/2, 22/3, 22/4, obr. 0016 Rogów PGR, gm. Rogów pow. brzeziński, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/27/2019 Rady Gminy Rogów z 26.03.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 2225).

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem z 14.05.2021 r. oraz z 29.06.2021 r., zgodnie z art. 61 § 4 kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strony postępowania nie wniosły do tutejszego organu żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 61/21 z 25.05.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 45 dni od dnia otrzymania postanowienia, tj. do 15.07.2021 r. Inwestor w dniu 06.07.2021 r. przedłożył uzupełniony projekt budowlany, wypełniając tym samym obowiązek wynikający z postanowienia.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonej dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wymaganiami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia



budowlane. Ponadto przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z zarządcami infrastruktury kolejowej:

- PKP S.A. pismem nr KNWa4.6141.943.2016.PR/17 z dnia 30.03.2020 r.
- PKP Energetyka S.A. pismem nr ERD2-5717-542/19 z dnia 22.08.2019 r.
- PKP PLK S.A. pismem nr IZDK-505-9.2/2017/2019 z dnia 13.12.2019 r.
- PKP Telkol pismem nr RU101-504-251/2019 z dnia 30.05.2019 r.
- TK Telekom pismem nr LBPSj-508-0417/19 z dnia 16.05.2019 r.
- Fundacją Polskich Kolei Wąskotorowych pismami nr FPKW.2021.W08 z dnia 30.06.2021 r. oraz nr FPKW.2021.061 z dnia 05.07.2021 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).



**WOJEWODA ŁÓDZKI**  
*Tobiasz Bocheński*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Załącznik: .....<sup>1</sup> egz. projektu budowlanego

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Gmina Rogów, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23  
Magdalena Ulatowska – pełnomocnik  
PROJEKTUM Magdalena Ulatowska, ul. Grzybowa 12, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Aa

Otrzymuje (bez załącznika):

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa
2. Fundacja Kolei Wąskotorowych  
ul. Dworcowa 37, 95-063 Rogów (FPKW.2021.061)
3. Zarząd Powiatu Rawskiego  
Pl. Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka (*ePUAP*)

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (z załącznikiem)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (*ePUAP*)  
(WOOŚ.4260.69.2017.PJe.11)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie,

- o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.