

Rogów, dnia 26 stycznia 2022 r.

Wyjaśnienia nr 6
do Specyfikacji Warunków Zamówienia
Nr sprawy: IRG. 271. 1 .2022

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na zadanie pn. **Budowa kompleksu sportowego z pełnowymiarowym boiskiem piłkarskim i elementami towarzyszącymi w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury sportowej na terenie Gminy Rogów”.**

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00017404/01 z dnia 2022-01-13.

Gmina Rogów z siedzibą 95 – 063 Rogów ul. Żeromskiego 23 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1. Czy można wykonać ogrodzenie terenu w systemie panelowym z drutu grubości 4 mm lub 5 mm ? – znacznie obniżyłoby koszty jego wykonania.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 2. Jaka nawierzchnia na boisko poliuretanowe?

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć zgodnie z projektem tj „Nawierzchnia oraz warstwy podbudowy boiska wielofunkcyjnego, takie same jak dla bieżni”. – opis do PZT str. Az10

Pytanie 3. Proszę o dołączenie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki i projektu wycinki.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć zgodnie z przedmiarem PZT – poz 3 i 4 - Mechaniczne karczowanie gęstych zagajników o powierzchni 16100 m2.

Pytanie 4. Proszę o dołączenie opinii geologicznej gruntów przeznaczonych pod budowę kompleksu sportowego.

Odpowiedź:

Zamieszczono dokument „Opinia Geotechniczna”

Pytanie 5. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że zakres robót przygotowawczych tj. wycinka drzew, krzaków, wywóz gałęzi i karpin, gruzu jest co najmniej 10-krotnie zaniżony. Cały teren przeznaczony pod budowę stanowi wysypisko odpadów po-budowlanych z zastoiskami wody, zarośnięty drzewami i krzakami. Należy więc racjonalnie przyjąć, że w zakres robót wchodzi wycinka setek drzew i buszu/krzaków z całej powierzchni przeznaczonej pod budowę kompleksu wraz z ich wywiezieniem. Co przekłada się na wywiezienie ponad tysiąc metrów sześciennych odpadów (gałęzi, pni, odpadów po-budowlanych i innych nie nadających się do wykorzystania). Wnoszę o uzupełnienie kosztorysów i dołączenie opinii geotechnicznej. Biorąc pod uwagę powyższe Inwestor powinien zarządzić obowiązkową wizję w terenie dla potencjalnych oferentów.

Odpowiedź:

Wszelkie dodatkowe prace należy ująć w ofercie.

Pytanie 6. Inwestor w SWZ wymaga dostarczenia szczegółowych kosztorysów i harmonogramu, proszę o informację czy:

- budowa będzie rozliczana na podstawie kosztorysów wykonawcy?
- czy kosztorysy mają być wykonane na podstawie załączonych kosztorysów inwestorskich czy własnych szacowanych kosztów budowy?
- czy inwestor posiada i udostępni kosztorys w wersji edytowalnej?
- czy Inwestor będzie wymagał wykonania kosztorysów powykonawczych?
- czy inwestor pokryje koszty robót dodatkowych, które nie są ujęte w przetargu i nie są możliwe do przewidzenia na etapie składania ofert?
- czy w przypadku nie wykonania części robót inwestor potrąci kwotę stanowiącą tą wartość z wynagrodzenia wykonawcy na podstawie kosztorysów ofertowych?

Odpowiedź:

Sposób rozliczenia inwestycji określony został w SWZ w rozdz. XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. Wykaz dokumentów odbiorowych został zawarty w e wzorze umowy w § 14.

Pytanie 7. Proszę o informacje na temat historii terenu/gruntów przeznaczonych pod budowę kompleksu sportowego oraz informacji czym zostały wypełnione doły po wyburzonych fundamentach. Czy w przypadku napotkania fundamentów, konieczności wymiany gruntu inwestor pokryje koszty dodatkowych robót?

Odpowiedź:

Inwestor nie ma wiedzy, czy na terenie objętym inwestycją występują jakieś pozostałości po rozebranych budynkach. Wszelkie ewentualne dodatkowe prace należy ująć w ofercie.

Pytanie 8. Czy można zastosować zbiorniki betonowe dla gromadzenia wód opadowych?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz SWZ dopuści rozwiązania równoważne przedstawione przez Wykonawcę robót.

Pytanie 9. Proszę załączyć zestawienie materiałów do kosztorysów

Odpowiedź:

Wyceny należy dokonać na podstawie projektu i STWiORB.

Pytanie 10. Proszę o informacje, czy osoby/firmy biorące udział w przygotowaniu przetargu mogą brać udział w postępowaniu przetargowym w sposób bezpośredni lub pośredni? Udział takich firm może być promowany poprzez zamieszczanie dostępnych im produktów, na który mogą mieć wyłączność lub wysokie rabaty.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 85 Prawa zamówień publicznych, jeżeli wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania, zamawiający podejmuje odpowiednie środki w celu zagwarantowania, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie zakłóci konkurencji. Wykonawca zaangażowany w przygotowanie postępowania podlega wykluczeniu z niego wyłącznie w przypadku, gdy spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy, oraz jednocześnie przed

wykluczeniem zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Pytanie 11. Czy inwestor prowadził przed przetargiem rozeznanie rynkowe na produkty wskazane w przetargu? Jeśli tak to proszę podać nazwy firm, z którymi przeprowadzone były konsultacje. Ułatwi to dobór urządzeń i materiałów zgodnie z dokumentacją projektową. Np. urządzenia na siłownię zewnętrzną nie są od kilku lat produkowane we wskazanej wersji. Zgodnie z SWZ montaż innych urządzeń niesie za sobą konsekwencje pokrycia zmian projektowych przez Wykonawcę – jakie są koszty takich zmian? Ze względu na pandemię konieczność zmian może być nieunikniona.

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadził żadnych konsultacji z firmami określonymi w pytaniu. Zamawiający zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz SWZ dopuści rozwiązania równoważne przedstawione przez Wykonawcę robót.

Pytanie 12. Proszę o załączenie symulacji natężenia oświetlenia boiska do piłki nożnej jako warunek konieczny do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej. Czy bieżnia i małe boisko też mają być oświetlone?

Odpowiedź:

Zamieszczono dokument – „Instalacja-oświetlenie sportowe”

Wójt Gminy

Daniel Kołada