

Rogów, dnia 24 stycznia 2022 r.

Wyjaśnienia nr 1
do Specyfikacji Warunków Zamówienia
Nr sprawy: IRG. 271. 1 .2022

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na zadanie pn. **Budowa kompleksu sportowego z pełnowymiarowym boiskiem piłkarskim i elementami towarzyszącymi w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury sportowej na terenie Gminy Rogów”.**

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00017404/01 z dnia 2022-01-13.

Gmina Rogów z siedzibą 95 – 063 Rogów ul. Żeromskiego 23 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1. Wnioskujemy o poprawienie błędnie zapisanego formatu terminu wykonania przedmiotu umowy (zarówno w ogłoszeniu, SWZ, wzorze umowy, etc.) i dostosowanie się do obecnie obowiązującej ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z którą powinno być prowadzone postępowanie ogłoszone po 01.01.2021 roku.

Wykonawca ma tu na myśli art. 436 pkt. 1) ustawy Pzp obowiązującej od 01.01.2021r., wedle którego planowany termin zakończenia robót budowlanych określa się: w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Natomiast w przypadku dozwolonym przez ustawę kiedy to, Zamawiający wskazał ten termin jako datę wykonania umowy – wnioskujemy o uzasadnione z jakiej obiektywnej przyczyny podjął taką decyzję. Wnioskujemy o wprowadzenie stosownych zmian i załączenie poprawionych dokumentów.

Odpowiedź:

Inwestycja dofinansowana będzie z rezerwy celowej budżetu państwa z określonym terminem zakończenia zadania do 30 listopada 2022 r.

Pytanie 2. Wnioskujemy o wyrażenie zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie 3. Wnioskujemy o podanie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony, zgodnie z art. 436 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) obowiązującej od 01.01.2021 roku

Odpowiedź:

We wzorze umowy w § 16 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.”

Pytanie 4. Prosimy o dodanie do §3 umowy zapisu „ Zamawiający jest zobowiązany do dokonania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę ”.

Odpowiedź:

W umowie z wykonawcą kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej są następujące zapisy:

„W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

W przypadku, gdy sporządzony projekt nie przejdzie procedury zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, lub będzie zawierał istotne błędy lub inne wady formalno - prawne dokumentacji, Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wad lub pokryje wszystkie koszty usunięcia stwierdzonych wad.”

W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności dokonywania dodatkowych zapisów w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

Pytanie 5. „Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”

Chcielibyśmy podkreślić, że na mocy ustawy tarczowej, tj. zgodnie z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych:

„W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.” W związku z powyższym wnosimy o usunięcie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający zdaje sobie sprawę z czasowego zakazu dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzonego ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Ponieważ jednak nie można przewidzieć czasu obowiązywania stanu epidemii, nie można również z góry założyć, że Zamawiający nie będzie miał możliwości dokonania takiego potrącenia w przyszłości.

Mając na uwadze powyższe, we wzorze umowy zmienia się § 16 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r(1) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).”

Pytanie 6. Proszę o wyjaśnienie czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7. W przypadku składania oferty w ramach konsorcjum Zamawiający dopuścił "sumowanie" doświadczenia poszczególnych konsorcjantów (SWZ-rozdział V pkt 3):

"W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w Rozdziale VI ust. 2 pkt 4 A i 4 B SWZ zostaną spełnione, jeżeli chociaż jeden z Wykonawców będzie spełniał wszystkie warunki, lub Wykonawcy wspólnie będą spełniali wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu."

Natomiast treść SWZ nie zawiera zapisów nt. udostępniania zasobów trzecich -czyli, gdy wykonawca chce polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów - Wnoskujemy o określenie, jakie Zamawiający ma oczekiwania w stosunku do spełnienia warunku doświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca chce polegać na zdolnościach innych podmiotów - Bo przecież jak wskazują zapisy SWZ - Zamawiający takiej możliwości w SWZ nie wyłączył i dopuścił możliwość "sumowania" doświadczenia w przypadku Konsorcjantów, natomiast dla jednoznaczności postępowania, wnoskujemy o uzupełnienie zapisów , iż dotyczy to również sytuacji udostępniania zasobów od podmiotów trzecich.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące udostępniania zasobów podmiotów trzecich opisane są w rozdziale IX SWZ, w szczególności ust. 2 – „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

Pytanie 8. Wnoskujemy o potwierdzenie, iż warunek udziału w postępowaniu spełnia Wykonawca, który wykonał minimum dwie realizacje, z których każda z osobna polegała na:

- 1) Budowie pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej z bieżnią okólną o nawierzchni elastycznej , wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu
- 2) Budowie obiektu sportowego (np hali sportowej) o powierzchni min. 200 m2 wyposażonego w powietrzną pompę ciepła oraz mikro instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 10 kWp,

Wymagana wartość robót brutto nie mniejsza niż: 3.000.000,00 zł słownie: trzy miliony złotych (każda z wyżej wymienionych realizacji w ramach odrębnych kontraktów).

Odpowiedź:

Dopuszczenie odrębnego wykonania (w ramach odrębnych kontraktów) budowy budynku o powierzchni min. 200 m2 wyposażonego w powietrzną pompę ciepła oraz mikro instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 10 kWp w połączeniu z budową pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej, bieżnią okólną o nawierzchni poliuretanowej o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) dotyczy jednej realizacji. Zamawiający wymaga potwierdzenia wykonania dwóch realizacji o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł z pełnym zakresem robót.

Pytanie 9. W SWZ -Dział II, ust.3- w pierwszej kolejności Zamawiający podaje przedmiary robót, potem natomiast dopiero dokumentację techniczną- wynagrodzenie określone zostało jako ryczałtowe,

prosimy wobec tego o podanie kolejności ważności dokumentów- biorąc pod uwagę charakter wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia oferty. W pierwszej kolejności obowiązuje dokumentacja techniczna.

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami SWZ nie ma potrzeby załączania do oferty kart katalogowych urządzeń.

Odpowiedź:

Wykaz dokumentów, do złożenia których zobowiązany jest Wykonawca został zamieszczony w rozdz. XVII ust 16 SWZ.

Pytanie 11. Na podstawie zapisów Rozdz. III pkt 10 SWZ „Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni do przedłożenia szczegółowych kosztorysów ofertowych oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego”, natomiast Zamawiający w §3 pkt.6 umowy zawarł zapis „Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy”. W związku z rozbieżnościami proszę o ujednolicenie zapisów oraz wzięcie pod uwagę krótki czas realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

W rozdz. III pkt 10 SWZ zapis „w terminie nie dłuższym niż 14 dni” zmienia się na „w terminie nie dłuższym niż 7 dni”.

Pytanie 12. Prosimy o zmianę zapisów par.10 ust.2 wzoru umowy:

Z zapisu „W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni ”

Na zapis „W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 7 dni ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów we wzorze umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 13. Prosimy o zmianę zapisów par.10 pkt 5 ust 6 wzoru umowy:

Z zapisu „Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo”

Na zapis „Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów we wzorze umowy w powyższym zakresie.

Wójt Gminy
Daniel Kołada