

Rogów, dnia 8 września 2021 r.

GMINA ROGÓW
95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23
tel. 46 874 80 12; 874 80 70
NIP 833-10-08-614 REGON 750148443

Znak sprawy: OKS 271.02.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie pn.

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę kompleksu sportowego z pełnowymiarowym boiskiem piłkarskim i elementami towarzyszącymi w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury sportowej na terenie Gminy Rogów”

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Rogów
ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów
tel.: 46 874 80 12, tel.: 46 874 80 70
www.rogow.eu, e-mail: sekretariat@rogow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Zapytanie ofertowe, prowadzone z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dla zamówień poniżej 130 000,00 zł netto.
- 2.2. Miejsce publikacji ogłoszenia:
- strona internetowa Zamawiającego - <http://www.bip.rogow.eu>
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej, bieżni okólnej, boiska do koszykówki, skateparku, toru do gry w bule, krytej trybuny, budynku szatni wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, elementów małej architektury, ogrodzenia działki, parkingu oraz instalacji OZE.
- 3.2. Kompleks sportowy należy zaprojektować na działkach o numerach 31/4, 31/5 i 31/6, obręb 0016 Rogów PGR o ogólnej powierzchni 4,24 ha. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na potrzeby opracowania należy wykorzystać niezbędną część terenu.
- 3.3. Zakres rzeczowy opracowania projektowego:
1. Pełnowymiarowe boisko z murawą naturalną wyposażone w systemy nawadniania i drenażu. Murawa naturalna musi spełniać wymagania stawiane dla tego typu, „sportowej” trawy:

- musi być wykonana z gatunków traw, wytrzymujących specyficzne, trudne warunki eksploatacji
 - w polu bramkowym winna być wzmocniona tak by podwyższyć jej wytrzymałość.
2. Wokół boiska bieżnia 4 torowa o nawierzchni syntetycznej, bezspoinowa, na podbudowie betonowej.
 3. Boisko do koszykówki o nawierzchni syntetycznej.
 4. Skatepark wyposażony w urządzenia siłowni zewnętrznej.
 5. Tor do gry w bule o wymiarach 4 x 15 m
 6. Trybuna kryta – długość 40 metrów – na 200 osób z możliwością późniejszej rozbudowy
 7. Budynek szatni wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Budynek parterowy. W jego skład wejdą: 2 szatnie z umywalniami i wc dla zawodników oraz 1 szatnia sędziowska z umywalnią wraz z dodatkowym pokojem dla sędziów, pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy, pomieszczenie gospodarcze dostępne z zewnątrz na sprzęt gospodarczy, garaż na kosiarkę samojezdną, toaleta dla publiczności damska i męska dostępna z zewnątrz, pomieszczenie socjalne, wc dla niepełnosprawnych, pokój administracyjny oraz sala szkoleniowo – konferencyjna i serwerownia. Powierzchnia użytkowa budynku wyniesie około 300 m². Projektowany budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje i media. Na dachu budynku instalacja PV.
 8. Wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych zagospodarowania terenu zawierających: utwardzenie terenu wraz z komunikacją, wewnętrznymi drogami dojazdowymi do budynku, parkingiem, ogrodzeniem terenu, elementami małej architektury : ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.
 9. Do wszystkich elementów kompleksu sportowego należy zaprojektować kompletne wyposażenie, łącznie z wykonaniem projektu aranżacji i stałego wyposażenia budynku zaplecza.
- 3.4. Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 3.5. Zakres dokumentacji projektowej powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. Do zadania Wykonawcy w tym zakresie należy m.in.: uzyskanie warunków technicznych przyłączy, jeżeli to konieczne - pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań gruntu, wykonanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego obejmującego wszystkie branże oraz innych niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania inwestycji. Zakres opracowań projektowych obejmuje również dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej boiska w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę inwentaryzację, wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3.6. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Szczegółowy zakres opracowania projektowo- kosztorysowego

1. Wykonanie minimum 2 różnych koncepcji programowo-przestrzennych budowy kompleksu sportowego z zagospodarowaniem terenu wraz z ich wizualizacją.

2. Zorganizowanie spotkania z Zamawiającym celem dokonania wyboru koncepcji i ewentualnego wprowadzenia zmian do koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia – w wersji papierowej i cyfrowej.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień od właściwych gestorów sieci: wodociągowej, energetycznej.
5. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień przez wszystkich rzeczoznawców, w szczególności: ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. ochrony sanitarnej, ds. BHP w zakładach pracy.
6. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w niezbędnym zakresie.
7. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów.
8. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, a w razie potrzeby uzupełnionymi szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie robót bez konieczności dodatkowych opracowań – w ilości 6 egzemplarzy.
9. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na każdą z branż, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru w 2 egzemplarzach.
10. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w ilości 2 egz.
11. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egz.
12. Charakterystyka energetyczna budynku opracowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie plików doc..
13. Przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
14. Dokumentację projektową i kosztorysy należy przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf lub należy dołączyć program do przeglądania plików w innym formacie – 1 egz.

5. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia **w terminie do 22.12.2021 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

- c) zdolności technicznej lub zawodowej – wykonawca musi posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlano-wykonawczego budowy podobnego w zakresie do niniejszego zamówienia obiektu sportowego wraz z budynkiem. Wymaga się by zaprojektowany obiekt był wybudowany lub w trakcie realizacji.

6.2. Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione na podstawie oświadczenia Wykonawcy, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę wykazu wykonanych usług – Załącznik nr 2.

7. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena – waga 100 %

8. Opis sposobu przygotowywania oferty

8.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty wg **załącznika nr 1**.
- 2) Wykaz wykonanych usług wraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 2**.

8.2. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

8.3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.

8.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

8.5. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

8.6. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone **danymi wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa wykonawcy)** oraz zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w trybie zapytania ofertowego na:
**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na
budowę kompleksu sportowego.**

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, w sekretariacie - pokój nr 20.

9.2. W przypadku przesłania oferty pocztą/kurierem, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty do sekretariatu Urzędu Gminy w Rogowie.

9.3. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia **15.09.2021 r. o godz. 12:00**

9.4. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.09.2021 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23.

9.5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

10.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- 1) Tomasz Ziółkowski
 - e-mail: drogi@rogow.eu

11. Niżej wymienione załączniki stanowią jej treść:

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 2 - wykaz usług

Załącznik nr 3 - wzór umowy