

**UCHWAŁA NR XXI/124/2020
RADY GMINY ROGÓW**

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu w miejscowości Rogów w rejonie ulic Leśnej i Akademickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) Rada Gminy Rogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Rogów w rejonie ulic Leśnej i Akademickiej.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

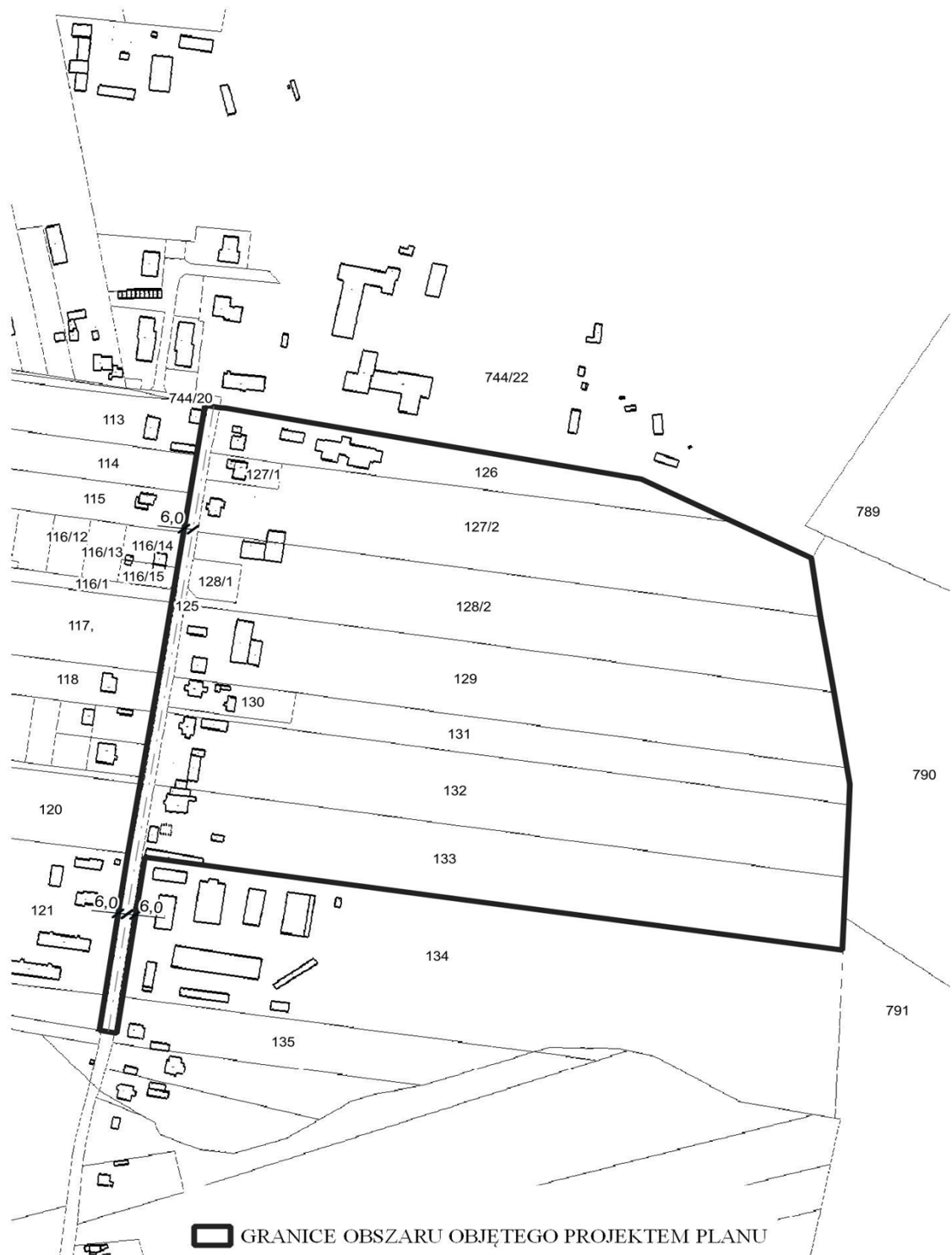
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rogów

Robert Góra

Załącznik do uchwały Nr XXI/124/2020
Rady Gminy Rogów
z dnia 21 sierpnia 2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zwanej dalej ustawą, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy Wójt Gminy Rogów wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

Sporządzenie planu miejscowego dotyczyć będzie działek w obrębie ewidencyjnym Rogów w rejonie ulicy Akacyjowej i Leśnej. Według obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, zatwierdzonej uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r., większość nieruchomości objętych projektem planu została przeznaczona w pasmach przydrożnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części przeznaczone są na tereny upraw polowych (R).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów przyjętym uchwałą Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. przedmiotowy obszar oznaczono jest w przeważającej części jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Niewielkie jego fragment zostały oznaczone również jako tereny zabudowy usługowej (U) oraz lasy prywatne (ZL).

Według przeprowadzonej analizy przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne, służy umożliwieniu rozwoju zagospodarowania tej części Rogowa poprzez budowę nowych obiektów i rozbudowę istniejących budynków użytkowanych na cele mieszkaniowe i usługowe. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.