

Rogów, 8.05.2020 r.

GMINA ROGÓW

95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23
46 874 80 12 46 874 80 70
NIP 833-10-08-614 REGON 750148443

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Dokończenie budowy budynku administracyjnego w Rogowie” Nr OKS.271.01.2020

Zamawiający Gmina Rogów, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 7.05.2020 r.

Pytanie 1.

Prosimy o informację, czy zlokalizowane w budynku ale niezamontowane urządzenia tj. pompa ciepła, zbiornik buforowy, wymiennik ciepła, kanały wentylacyjne są własnością Zamawiającego oraz są możliwe do zamontowania przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Powyższe urządzenia nie są własnością Zamawiającego. Zamawiający nie udostępnia ww. urządzeń.

Pytanie 2.

Prosimy o informację czy dla przedmiotowego budynku został wykonany test ciśnieniowy? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentu potwierdzającego jego wykonanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentem z testu ciśnieniowego

Pytanie 3.

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza krotność wymiany powietrza podczas badania różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego na poziomie 0,6 [h-1]

Odpowiedź:

Projekt budynku został pozytywnie zweryfikowany przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej jako budynek pasywny wg kryteriów Passivhaus Institut w Darmstadt. Zgodnie z tą opinią szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynoszącej 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać 0,3 [h-1].

Zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie dla budynku certyfikatu budynku pasywnego wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie.

Zamawiający nie będzie wymagał osiągnięcia sugerowanej przez PIBPiEO szczelności budynku, pod warunkiem uzyskania parametrów budynku pasywnego potwierdzonych certyfikatem.

Pytanie 4.

Wnosimy o potwierdzenie, że zamontowana winda jest własnością Zamawiającego oraz, że Zamawiający posiada dokumenty techniczne konieczne do odbioru dźwigu przez UDT.

Odpowiedź:

Zamontowany podnośnik śrubowy dla niepełnosprawnych jest zamontowany w budynku, zatem stanowi część budynku, jednak Zamawiający nie posiada dokumentów technicznych koniecznych do odbioru dźwigu przez UDT.

Pytanie 5.

Informujemy, że zaprojektowany system SolarCool został wycofany z produkcji. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie zastosowania rozwiązania zastępczego.

Odpowiedź:

Zadanie inwestycyjne pn. „Dokończenie budowy budynku administracyjnego w Rogowie” jest częścią projektu „Budowa budynku administracyjnego w Rogowie” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza - ZIT. W ramach tego działania realizowana jest budowa pasywnych budynków użyteczności publicznej polegająca na projektach pilotażowych lub demonstracyjnych. Projekty pilotażowe oznaczają projekty, w których zastosowana zostaje technika lub metoda nigdzie wcześniej niestosowana lub nietestowana, zapewniająca potencjalne korzyści dla środowiska lub klimatu w porównaniu z istniejącymi najlepszymi praktykami, i która może zostać następnie zastosowana w podobnych sytuacjach na szerszą skalę. Aby spełnić te wymagania, w przedmiotowym projekcie zastosowany został system SolarCool. Takie rozwiązanie zostało zaakceptowane we wniosku o dofinansowanie. W przypadku zastosowania rozwiązania zastępczego, wymagane będzie wystąpienie do IZ (Urzędu Marszałkowskiego) o akceptację.

Pytanie 6.

Wnosimy o informację czy na etapie wykonywania robót budowlanych zostały zamontowane rurociągi preizolowane od dolnego źródła przechodzące szczelnie przez płytę fundamentową?

Odpowiedź:

Dotychczas wykonano gruntowy wymiennik ciepła przechodzący szczelnie przez płytę fundamentową. Pozostałe prace związane z dolnym źródłem ciepła pozostają do wykonania.

Pytanie 7.

Prosimy o informację, czy dokumentacja projektowa załączona do postępowania przetargowego została poddana certyfikacji pod względem osiągnięcia wymaganych parametrów pasywności ?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa załączona do postępowania przetargowego została poddana certyfikacji pod względem osiągnięcia wymaganych parametrów pasywności. Zamawiający posiada odpowiednie dokumenty.

Pytanie 8.

Prosimy o informację czy stolarka okienna i drzwiowa została odebrana przez Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna została odebrana w 95%. Pozostawiono 5% z uwagi na ewentualne nieszczelności, które mogłyby się ujawnić w trakcie próby szczelności.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna została odebrana w 45%. Drzwi wewnętrzne płycinowe nie zostały zamontowane, drzwi aluminiowe zostały zamontowane i odebrane.

W ofercie należy przewidzieć koszt regulacji stolarki.

Pytanie 9.

Wnosimy o informację czy wykonanie warstw wykończenia dachu zostało odebrane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Warstwy wykończenia dachu zostały odebrane przez Inspektora Nadzoru. Do wykonania pozostają roboty wykończeniowe takie jak montaż brakujących akcesoriów, elementów odwodnienia, ewentualne uszczelnienia.

Pytanie 10.

Zgodnie z przedmiarem Wykonawca ma wykonać roboty ziemne 6.d.1.2 – prosimy o doprecyzowanie, w którym fragmencie projektu są one do wykonania ?

Odpowiedź:

Do wykonania pozostają prace ziemne wokół budynku: uzupełnienie gruntu, równanie terenu, zagęszczenie nasypów.

Pytanie 11.

Zgodnie z przedmiarem Wykonawca ma wykonać roboty izolacyjne 20.d.2.2 – prosimy o doprecyzowanie, w którym fragmencie projektu są one do wykonania ?

Odpowiedź:

Roboty ujęte w pozycji 20 d.2.2. są do wykonania na cokole wokół budynku.

Pytanie 12.

Zgodnie z przedmiarem Wykonawca ma wykonać roboty dachowe 45.d.2.6 – prosimy o doprecyzowanie, w którym fragmencie projektu są one do wykonania ?

Odpowiedź:

Od zewnątrz na podłączeniu z dociepleniem elewacji.

Pytanie 13.

Zgodnie z przedmiarem dział 2.7 Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - do wykonania są poszczególne wskazane elementy. Prosimy o wskazanie, w którym pomieszczeniu i który rodzaj stolarki jest do montażu ?

Odpowiedź:

Ślusarka zewnętrzna została zamontowana. Pozostaje regulacja, montaż akcesoriów i ewentualne doszczelnienia.

Pytanie 14.

Prosimy o doprecyzowanie, która elewacja nie podlega przyklejaniu płyt styropianowych?

Odpowiedź:

Na elewacji zachodniej (w granicy działki) przyklejone są płyty z wełny mineralnej. Na pozostałych ścianach częściowo przyklejony styropian grafitowy o gr. 35 cm należy zdemontować i utylizować, następnie należy wykonać całe docieplenie styropianem zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że podłogi i posadzki zgodnie z działem przedmiaru 2.10 do wykonania są tylko na parterze.

Odpowiedź:

Wykonawca wylał posadzki cementowe w całym obiekcie i rozpoczął układanie płytek ceramicznych. W ofercie należy przewidzieć ułożenie wykładzin oraz prace wykończeniowe przy posadzkach z płytek ceramicznych takie jak np.: spoinowanie, wymianę pękniętych lub wyszczerbionych płytek, dokończenie cokołów i listwowania. Zakres prac należy ustalić z natury podczas wizji lokalnej.

Pytanie 16.

Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach zostały wykonane wykończenia posadzek na gotowo ?

Odpowiedź:

Dotychczasowy wykonawca ułożył część płytek podłogowych. W ofercie należy przewidzieć prace wykończeniowe takie jak np.: spoinowanie, wymianę pękniętych lub wyszczerbionych płytek, dokończenie cokołów i listwowania. Zakres prac należy ustalić z natury podczas wizji lokalnej.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, że chodniki i obrzeża obejmują tylko strefę od strony ulicy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 18.

Wnosimy o potwierdzenie, że projekt nie obejmuje wykonania opaski z kostki wokół całego budynku.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 19.

Prosimy o wskazanie w jakiej części ma zostać wbudowane ogrodzenie wskazane w przedmiarze w dziale 3.2?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 20.

Prosimy o informację, czy Inwestor posiada kompletną dokumentację powykonawczą od poprzedniego Wykonawcy m.in. potwierdzenia tyczeń geodezyjnych poszczególnych sieci i budynku, dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada dokumentacji powykonawczej od poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie 21.

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe, kosze, dozowniki na mydło nie są w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe, kosze, dozowniki na mydło nie są w zakresie przetargu.

Pytanie 22.

Prosimy o potwierdzenie, że w miejscu platformy dźwigowej/windy podszybie zostało w pełni zaizolowane na gr. 40 cm jak reszta płyty żelbetowej.

Odpowiedź:

Pod płytą fundamentową ułożono jednorodną izolację termiczną o jednakowej grubości.

Pytanie 23.

Prosimy o informację, czy dziennik budowy jest w pełni uzupełniony i czy wszystkie wykonane roboty zanikające są w nim odebrane przez Inspektora Nadzoru?

Odpowiedź:

Kierownik budowy nie przekazał dziennika budowy. Roboty były odbierane na bieżąco przez nadzór inwestorski.

Pytanie 24.

Prosimy o informację czy w trakcie budowy pojawiły się zmiany do projektu w postaci zmian nieistotnych? Jeżeli tak, prosimy o wykaz zmian nieistotnych.

Odpowiedź:

Kierownik budowy nie przekazał dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami nieistotnymi.

Wójt Gminy
Daniel Kołada