

**UCHWAŁA NR XIV/94/2020
RADY GMINY ROGÓW**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Rogów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art.13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogów, oznaczonej jako działka nr 212 o powierzchni 0,26 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1B/00020209/4, położonej w miejscowości Józefów, obręb ewidencyjny Józefów, gmina Rogów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

3. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 1 w dzierżawę nastąpi na rzecz Stowarzyszenia Wsparcie Społeczne "Ja-Ty-My" w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rogów

Robert Góra

Uzasadnienie

Gmina Rogów jest właścicielem działki nr 212 położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Józefów. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego Przedszkola. Stowarzyszenie Wsparcia Społecznego „Ja-Ty-My” zwróciło się z wnioskiem o przekazanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Zaznacza się, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.